

ya pr xnb - 02-05-10
marco gacib
7981

INMOBILIARIA CRISTICOR S.A.

Ramírez Dávalos Oe 1-111
Telf. 2230-182 Fax: 2226-420
Quito- Ecuador

**INFORME DE LABORES QUE PRESENTA LA GERENCIA DE
"INMOBILIARIA CRISTICOR S.A., A LA JUNTA GENERAL
ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO
ECONÓMICO DEL AÑO 2009.**

Señores Accionistas:

A continuación procederé a informar los acontecimientos sucedidos en el periodo económico 2009.

El periodo económico 2009 se inició con novedades, teniendo en cuenta los cambios políticos no hubo mayor novedad.

Se continua arrendando los locales comerciales, el local 1 arrendado al Sr. Romero - Internet, el local 2 continúa arrendado al Sr. Luzuriaga y el local 3 esta arrendado al Sr. Ricardo Luzuriaga, ya que por deudas por pagar y los juzgados penales de la consorcio al día de hoy.

INGRESOS.

Los ingresos alcanzaron la suma de \$ 115.36 por concepto de rendimientos de los accionistas y \$ 115.36 por concepto de rendimientos de los accionistas. Teniendo un total de ingresos de \$ 230.72.

GASTOS

Para los gastos administrativos tenemos la suma de \$ 88,389.71 los mismos que se encuentran desglosados en el Estado de situación financiera, los gastos financieros suman \$ 30.45.

El total de gastos alcanza la cantidad de \$ 88,389.71, dentro de estos gastos están los de mantenimiento, ascensor, infraestructura, impuestos, multas, intereses, útiles de oficina, depreciaciones, honorarios profesionales, asesoría contable, etc.

UTILIDAD

Al cierre de la operación y luego de gastos administrativos, sueldos etc. Tenemos una utilidad de \$ 2,274.28 y de acuerdo al pago de Impuesto a la renta una utilidad Tributaria de \$ 42,924.48.

IMPUESTOS

La utilidad es de \$ 2,274.28, hay que sumar \$ 40,650.20 de gastos no deducibles, la utilidad gravable es entonces de \$ 42,924.48, de esta utilidad el 25% es impuesto a la renta es \$ 10,731.12 las retenciones en la fuente que nos realizaron en el periodo alcanza la cifra de \$ 5,409.78, tenemos como crédito tributario de años anteriores \$ 4,343.40, teniendo que pagar por Impuesto a la Renta por el periodo 2009 la cantidad de \$ 977.94.

CAPITAL

El capital en acciones de la Empresa n... y alcanza la cifra de \$ 11,520.30 y la reserva legal \$ 4,000.68.

PATRIMONIO

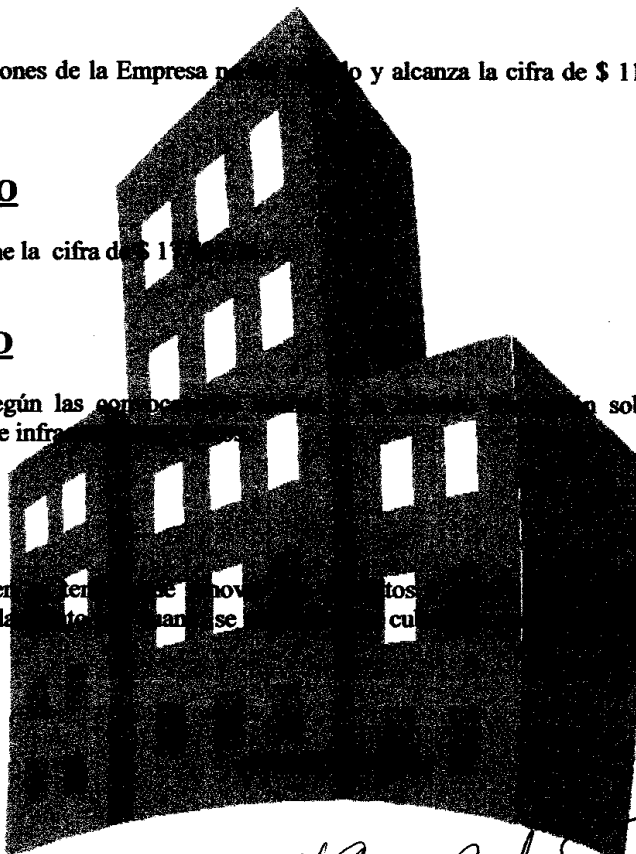
El patrimonio tiene la cifra de \$ 1...

DIRECTORIO

Se ha reunido según las normas... sobre los cánones de arriendo, gastos de infra...

FUTURO

El año que viene... se renov... se incrementa los cánones de arrenda... se incrementa el normal funcionamiento de la Empresa.



Carlos Guerrero B.
GERENTE

