

Guayaquil, 10 de Marzo del 2009

Señores Accionistas
INMOBILIARIA ALMATEL S.A.
Ciudad.-

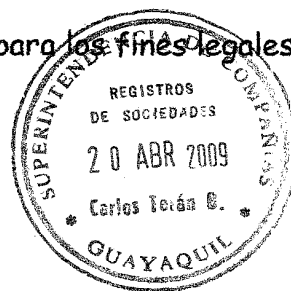
De mis consideraciones:

En cumplimiento a las disposiciones Estatutarias de la Empresa que gira bajo la razón social denominada **INMOBILIARIA ALMATEL S.A.** y de conformidad a la Ley de Compañías cúmpleme informar mi gestión administrativa por el Ejercicio Económico año 2008.

Los Estados Financieros como son el Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias por el Ejercicio económico año 2008, reflejan los resultados obtenidos

Es todo cuanto puedo informar en Honor a la verdad, para los fines legales convenientes a vuestros intereses.

Atentamente,



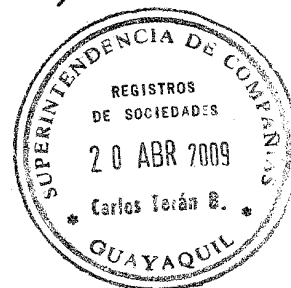

OLGA VALVERDE DE VANONI
GERENTE GENERAL

ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS

Desde 01/01/2008 Hasta 31/12/2008 En Dólar

Código de Cta.	Descripción de la cuenta.	Subtotales	Totales
4.1.02	Ingresos Exentos	5,184.00	
5.1.01	Depreciación Edificio	(2,804.52)	
SUBTOTAL			2,379.48
6.1.01	Consumo de agua	208.79	
6.1.02	Consumo de teléfono	205.09	
6.1.03	Consumo de Energía Eléctrica	199.17	
6.1.04	Honorarios Profesionales	240.00	
6.1.06	Impuestos Prediales	278.30	
6.1.08	Suministros de oficina	36.41	
6.1.09	Utiles de Limpieza	35.64	
6.1.11	Guardiania	1,085.00	
6.1.13	gastos aplicados	28.80	
SUBTOTAL			2,317.20
GANANCIA / PERDIDA			62.28

CPA. Guillermo Muñoz Perreles
Reg. # 15505



ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS

Desde 01/01/2008 Hasta 31/12/2008 En Dólar_

<u>Código de Cta.</u>	<u>Descripción de la cuenta.</u>	<u>Subtotales</u>	<u>Totales</u>
4.1.02	Ingresos Exentos	5,184.00	
5.1.01	Depreciación Edificio	(2,804.52)	
SUBTOTAL			2,379.48
6.1.01	Consumo de agua	208.79	
6.1.02	Consumo de teléfono	205.09	
6.1.03	Consumo de Energía Eléctrica	199.17	
6.1.04	Honorarios Profesionales	240.00	
6.1.06	Impuestos Prediales	278.30	
6.1.08	Suministros de oficina	36.41	
6.1.09	Utiles de Limpieza	35.64	
6.1.11	Guardiania	1,085.00	
6.1.13	gastos aplicados	28.80	
SUBTOTAL			2,317.20
GANANCIA / PERDIDA			62.28

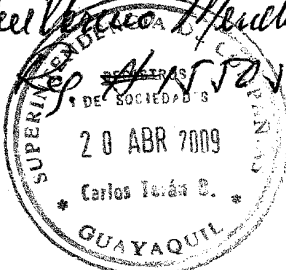
CPA. Guillermo Mendoza Perrele
Reg. # 15505



BALANCE GENERAL DE LA EMPRESA

Al 31/12/2008 En Dólar

Código de Cta.	Descripción de la cuenta.	Subtotales	Totales
1.1.01	Caja General	3,625.02	
1.2.01	Cuentas por Cobrar	17.78	
1.2.02	IVA Pagado	117.60	
1.4.02	Edificios	58,090.41	
1.5.01	Gastos de Constitución	346.35	
			62,197.16
2.1.01	Cuentas por Pagar	666.83	
2.1.03	Retención en la Fuente	22.00	
2.1.04	IVA Retenido	34.80	
2.3.01	Dep.Acum.Edificio	3,452.36	
2.3.02	Amor Acum gastos constitución	346.09	
			4,522.08
3.1.01	Capital	800.00	
3.1.02	Capital Adicional	57,558.78	
3.1.03	Reservas	150.00	
3.1.05	Utilidad años anteriores	207.14	
3.1.06	Pérdida años anteriores	31.34	
3.1.07	Pérdidas y Ganancias -- Pérdida	(1,072.18)	
			57,675.08
TOTAL PASIVO + CAPITAL			62,197.16

Yendy P.
CPA. Gerardo Mendez Torres


Guayaquil, Abril 17 del 2009

SEÑORES

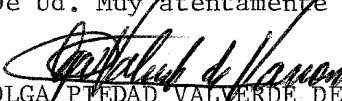
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

CIUDAD .-

De mis consideraciones :

Por medio de la presente , les pongo en su conocimiento
que INMOBILIARIA ALMATEL S A , quien desempeña el cargo de GERENTE , es la señora
OLGA PIEDAD VALVERDE DE VANONI , con cedula No. 090486750-4

De Ud. Muy atentamente


OLGA PIEDAD VALVERDE DE VANONI
Cedula No. 090486750-4

GERENTE : OLGA PIEDAD VALVERDE DE VANONI . Cedula No. 090486750-4

PRESIDENTE : ATILIO JOSE VANONI ZAVALA , Cedula No. 090262855-1