

Guayaquil 20 de Junio 2007

Señores Accionista
INMOBILIARIA ALMATEL S.A.
Ciudad:

En su despacho:

Habiendo sido designado **COMISARIO PRINCIPAL** de la Empresa que gira bajo la Razón Social denominada **INMOBILIARIA ALMATEL S.A.** . Presento a ustedes el Informe correspondiente al período Económico comprendido entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre 2006

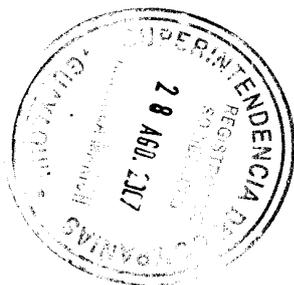
Una vez revisados y analizados los Estados Financieros Básicos como son Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, Registros Auxiliares y demás documentos contables, informo que los Estados Financieros y los Libros Contables han sido elaborados de acuerdo a los Principios de la Contabilidad generalmente aceptados y cuyos resultados reflejan el monto del indicado Ejercicio Económico del 2006 siendo los resultados que en ellos se detallan..

Particular que pongo a sus conocimientos para fines legales pertinentes.

Atentamente,



CPA. **Antonio Paredes Mendoza**
COMISARIO



BALANCE GENERAL DE LA EMPRESA

Al 31/12/2006 En Dólar_

Código de Cta.	Descripción de la cuenta.	Subtotales	Totales
1	ACTIVO		1,898.52
1.1	CORRIENTE		367.64
1.1.01	Caja General	367.64	
1.2	EXIGIBLE		122.18
1.2.01	Cuentas por Cobrar	17.78	
1.2.02	IVA Pagado	104.40	
1.4	ACTIVOS FIJOS		1,062.35
1.4.02	Edificios	1,062.35	
1.5	DIFERIDOS		346.35
1.5.01	Gastos de Constitución	346.35	
			<u>1,898.52</u>
2	PASIVO		1,439.14
2.1	CORRIENTE		690.83
2.1.01	Cuentas por Pagar	666.83	
2.1.03	Retención en la Fuente	9.60	
2.1.04	IVA Retenido	14.40	
2.3	DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES		748.31
2.3.01	Dep.Acum.Edificio	433.90	
2.3.02	Amor Acum gastos constitución	314.41	
			<u>1,439.14</u>
3.1	PATRIMONIO		459.38
3.1.01	Capital	800.00	
3.1.02	Capital Adicional	530.72	
3.1.03	Reservas	150.00	
3.1.05	Utilidad años anteriores	207.14	
3.1.07	Pérdidas y Ganancias -- Pérdida	(1,228.48)	
			<u>459.38</u>
	TOTAL PASIVO + CAPITAL		<u>1,898.52</u>



Mancha R
 Reg #11.505

ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS

Desde 01/01/2006 Hasta 31/12/2006 En Dólar_

Código de Cta.	Descripción de la cuenta.	Subtotales	Totales
4.1	INGRESOS		1,800.00
4.1.02	Ingresos Exentos	1,800.00	
5.1	COSTO DE EXPLOTACION		-53.16
5.1.01	Depreciación Edificio	(53.16)	
		SUBTOTAL	1,746.84
6	GASTOS OPERACIONALES		1,700.62
6.1	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,700.62
6.1.01	Consumo de agua	39.57	
6.1.03	Consumo de Energía Eléctrica	71.07	
6.1.04	Honorarios Profesionales	120.00	
6.1.06	Impuestos Prediales	115.30	
6.1.10	Amortización Gastos Constitución	34.68	
6.1.11	Guardiana	1,320.00	
		SUBTOTAL	1,700.62
		GANANCIA / PERDIDA	46.22

[Handwritten signature]
 11/06/07

