

Guayaquil, 28 de Abril 2010

Señores Accionistas
INMOBILIARIA ANIXLA S.A.
Ciudad.-

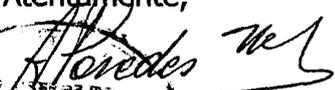
En su despacho.-

Habiendo sido designado **COMISARIO PRINCIPAL** de la empresa que gira bajo la razón social denominada **INMOBILIARIA ANIXLA L S.A.** presento a ustedes el Informe correspondiente al periodo económico comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre del año 2009.

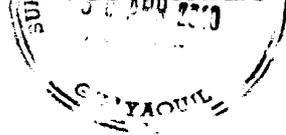
Una vez revisados y analizados los Estados Financieros Básicos como son Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, Registros Auxiliares y demás Documentos Contables, informo que los Estados Financieros y los Libros Contables han sido elaborados de acuerdo a las Norma y Principios de la Contabilidad generalmente aceptados y cuyos resultados reflejan el monto del indicado Ejercicio fiscal del año 2009, siendo los resultados que en ellos se detallan

Particular que pongo a sus conocimientos para fines legales pertinentes.

Atentamente,


CPA. ANTONIO PAREDES MENDOZA

COMISARIO



BALANCE GENERAL DE LA EMPRESA

Al 31/12/2009 En Dólar

Código de Cta.	Descripción de la cuenta.	Subtotales	Totales
.1.01	Caja General	8,929.43	
.2.01	Cuentas por Cobrar	17.75	
.2.02	IVA Pagado	28.80	
.4.01	Edificios	55,585.16	
.5.01	Gastos de Constitución	346.35	
			64,907.49
.1.01	Cuentas por Pagar	623.93	
.1.03	Retención en la Fuente	1.60	
.1.06	IVA Retenido	2.40	
.3.01	Dep.Acum.Edificios	8,522.20	
.3.02	Amor.Acum.Gastos Constitución	342.09	
			9,492.22
.1.01	Capital	800.00	
.1.02	Capital Adicional	55,025.84	
.1.03	Reservas	150.00	
.1.05	Utilidad años anteriores	201.90	
.1.06	Pérdidas años anteriores	20.45	
.1.07	Pérdidas y Ganancias -- Pérdida	(782.92)	
			55,415.27
TOTAL PASIVO + CAPITAL			64,907.49

Guillermo Mendoza Parrales

Guillermo Mendoza Parrales
 OFICINA CONTABLE-TRIBUTABLE
 C.P.A. Guillermo Mendoza Parrales
 Reg. # 15505



ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS

Desde 01/01/2009 Hasta 31/12/2009 En Dólar

Código de Cta.	Descripción de la cuenta.	Subtotales	Totales
1.02	Ingresos Exentos	4,800.00	
1.01	Depreciacion de Edificios	(2,779.20)	
	SUBTOTAL		2,020.80
1.01	Consumo de agua	251.45	
1.02	Consumo de Teléfono	524.49	
1.03	Consumo de Energía Eléctrica	762.15	
1.04	Honorarios Profesionales	220.00	
1.07	Misceláneos	100.00	
	SUBTOTAL		1,858.09
	GANANCIA / PERDIDA		162.71


OFICINA CONTABLE-TRIBUTABLE
C.P.A. Guillermo Mendoza P.rrales
Reg. # 15505

