

Guayaquil, Septiembre 18 del 2013

Señores Accionistas:
LURTIN S.A.
Presentes.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General y representante legal de la empresa **LURTIN S.A.**, al haber finalizado el ejercicio económico del año 2012, es mi deber llevar a conocimiento de Uds. el presente informe que contiene los principales acontecimientos ocurridos en dicho ejercicio.- Este informe, está estructurado de la manera prevista por el Organismo de control, cuyo detalle es el siguiente:

1.- Entorno empresarial.- Nuestra empresa se constituyó para prestar el servicio de aprovisionamiento de materiales de construcción en la rama de la electricidad, luminarias, y demás insumos empleados en dicha actividad productiva, de igual manera a la planificación, diseño y otras obras complementarias dentro de la rama de la electricidad.- Ese ha sido nuestro objetivo y nos mantenemos en la misma rama de trabajo.-

2.- Cumplimiento de las Resoluciones de la Junta General.- Siempre he cumplido con las resoluciones tomadas por las juntas generales de accionistas.- Pero por si alguna razón hubiere algo pendiente, esto es, alguna resolución no hubiere sido cumplida por el suscrito, ruego a los señores accionistas ponerlo en conocimiento de la sala para darme alguna explicación, en caso de ser necesario.-

3.- Aspectos Administrativos, Económicos, Laborales.- Aspectos Administrativos.- La empresa se ha mantenido en la actividad de la construcción, en su rama especial de la electricidad, peleando cada centavo, ya que los presupuestos de las obras, cada vez son más estrechos y los materiales son más caros, es decir, el margen de utilidad es cada vez menor.- En este aspecto, el año que comento no fue mejor que el anterior ya que de plano de las ventas del 2011 que fueron de \$ 631.197,03, en el año 2012 cayeron a \$ 516.044,66, observándose una fuerte baja en las ventas, que se atribuye en primer lugar a la mucha competencia en esta línea y en segundo lugar a la baja de construcciones que han requerido nuestros servicios.- Pero en todo caso, nos hemos mantenido en la lucha, seguimos con buenas expectativas para lo futuro.- La parte Económica la hemos mantenido a flote con un equilibrado presupuesto, realizando los gastos e inversiones en las obras estrictamente necesarias, por eso es que en esta parte no hemos sufrido de mayores problemas con nuestros proveedores, los contratos los hemos cumplido oportunamente, nos hemos manejado dentro de una administración prudente.- **Aspectos laborales.-** En la

parte laboral, nos hemos manejado muy bien, con nuestro personal no mantenemos ningún tipo de problemas, todos están afiliados al IESS, además gozan de todos los beneficios sociales que manda la Ley, de tal manera que en este aspecto nos mantenemos con una buena aceptación por parte de los trabajadores.-

4.- Situación Financiera.- La empresa, al término del ejercicio económico del presente año, mantiene una economía casi saneada, tiene además un excelente patrimonio, mismo que se ha incrementado con las utilidades del ejercicio que comento.- Estos valores nos permiten avizorar una buena palanca financiera, situación que se presenta favorable para lograr contratos o reconocimientos en concursos o licitaciones, o compras públicas donde vayamos a participar.-

5.- Propuesta de Reparto de los Beneficios.- Como lo acabo de señalar, el beneficio o utilidad que se ha logrado en este ejercicio, nos va ayudar en el incremento del patrimonio para el caso de futuras participaciones en licitaciones o concurso de ofertas.- Pese a lo anterior, considero que ya es necesario que hagamos un reparto de beneficios en el orden de unos \$5.000,00 para los accionistas, decisión final que competirá a Uds. señores miembros de la sala.-

Finalmente, deseo expresar mis agradecimientos a los señores accionistas y a los departamentos administrativo y contable, por el valioso apoyo que me han brindado para seguir al frente de la empresa.-

Asentamiento


ING. ANTONIO VELEZ MACIAS
GERENTE GENERAL