

INMOBITA S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de Diciembre de 2017

Expresados en Dólares E.U.A.

NOTA # 1

IDENTIFICACION DE LA COMPANIA Y ACTIVIDADES ECONOMICAS

INMOBITA S.A., se constituyó por escritura pública, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución SC.IJ.DJC.G. 97-2-1-1-00056 del 22 de Diciembre de 1997 y debidamente inscrita en el Registro Mercantil el 30 de Diciembre de 1997 y se dedica a LA COMPRA Y VENTA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, Y LA EXPLOTACION DE LOS MISMOS, esta domiciliada en la ciudad de Guayaquil, Urdesa norte, Avenida Rodrigo Chávez 529 y circunvalación norte.

Los estados financieros de INMOBITA S.A., para el período terminado al 31 de diciembre de 2017, fueron aprobados y autorizados para su emisión el 13 de Marzo de 2018.

NOTA # 2

PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

Las políticas contables significativas utilizadas por la Compañía en la preparación y presentación de sus estados Financieros son las siguientes:

Sistema Contable: *La contabilidad de los Estados Financieros de la Compañía INMOBITA S.A. Se ciñen a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIFF) y prácticas de contabilidad General aceptada y a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías del Ecuador y normas legales.*

Unidad Monetaria : *De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estados de Resultados es el Dólar Americano.*

NOTA #3

PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados Financieros, tanto el Balance General y el Estado de Resultado, han sido presentados con flujo significativo, en la estructura Financiera de Activos, Pasivos y Patrimonio, tal como se puede observar en los balances Cuantitativos. Tenemos Activos por US\$ 307,152.44, los Pasivos por US\$ 289,748.98 y Patrimonio Neto de US \$ 17,403.46.

**NOTA # 4
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.**

Se establecen los Activos Fijos, edificación y otros por un valor de US\$ 317,103.16.

NOTA # 5 INGRESOS OPERACIONALES

Los ingresos provenientes de actividades operativas, Arrendamientos y otros por un valor de US \$ 23,640.00

NOTA # 6 GASTOS OPERACIONALES

Se registraron gastos operativos en el periodo por un total de US\$ 17,407.36

Hasta aquí el informe de NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS presentados a la Superintendencia de Compañías y Valores de Guayaquil, correspondiente al ejercicio Económico 2017.

Atentamente,



ING. COM. ANA MARIA LUCAS ALVARO
C.I.# 0923801443