

INMOBITA S. A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2016 (En Dólares)

NOTA # 1

IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA Y ACTIVIDAD ECONOMICA

INMOBITA S. A EN LIQUIDACION, se constituyó por escritura pública, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución. SC.IJ.DJC.G. 97-0005661 del 22 de Diciembre de 1997 e inscrita en el Registro Mercantil e 30 de Diciembre de 1997 y se dedica a la compra y venta de bienes muebles e inmuebles, esta domiciliada en la ciudad de Guayaquil, calles Circunvalación 529 y Bálamo Norte, Uredesa Central.

NOTA # 2

NOTA No. 2 PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

Las políticas contables significativas utilizadas por la Compañía en la preparación y presentación de sus estados financieros son las siguientes:

Sistema Contable La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía **INMOBITA S. A. EN LIQUIDACION** se ciñen a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas, y a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías del Ecuador y normas legales

Unidad Monetaria De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el Dólar americano.

NOTA # 3

PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros, tanto el Balance General y el Estado de Resultado, han sido presentado con flujo significativo, en la Estructura Financiera de Activos, Pasivos y Patrimonio, tal como se puede observar en los balances cuantitativos. Tenemos Activos por \$ 312.898.34, los Pasivos por \$ 301.263.02 y Patrimonio Neto de \$ 11.635.32..

NOTA # 4 PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS

Se establece un Activo Fijo Edificación por un valor de \$317.103.16

NOTA # 5 INGRESOS OPERACIONALES

Los ingresos provenientes de actividades operativas, Arrendamientos y otros por un valor de \$ 7.095.11

NOTA # 6 GASTOS OPERACIONALES

Se registraron gastos operativos en el periodo por un total de \$ 6.895.40.

Hasta aquí el informe de NOTAS explicativas a los estados financieros presentados a la Superintendencia y Valores de Guayaquil, correspondiente al ejercicio económico 2016

Atentamente

Econ. **LEONCIO QUIROZ ORTIZ**

Contador

MATRICULA PROF. 4.830

CI. 0906881339