

INFORME DE COMISARIO

Señores

MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
PREDIAL INMOREIRA S.A.

Ciudad

De mis consideraciones:

En mi calidad de Comisario de la COMPAÑIA, PREDIAL INMOREIRA S.A. y de acuerdo con lo que dispone la Ley de Compañías, me permito presentar mi informe sobre la situación financiera de la misma al 31 de Diciembre del año 2011.

1. He revisado el Balance General del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2011, hago notar que la empresa no ha tenido movimientos Significativos de operación que se reflejan en los resultados de los correspondientes Balances.
2. Mi revisión fue efectuada mediante pruebas que respaldan las cifras que se revelan en los Estado Financieros y mediante el uso de pruebas del cumplimiento por parte de los administradores, por parte de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio, por lo que después de haber revisado los libros, actas de acciones y accionistas, libros de contabilidad que se llevan y se conservan de acuerdo y de conformidad a los principios básicos y a las disposiciones legales dispuestas por la Ley, ya que los Estados Financieros y los resultados son confiables porque están sujetos a las normas y principios de contabilidad generalmente aceptados

Los resultados de las pruebas no revelan situaciones que en mi opinión, se consideren no legales por parte de la COMPAÑIA PREDIAL INMOREIRA S.A.

3. con las disposiciones mencionadas en el párrafo anterior por el año terminado al 31 de diciembre del 2011, No hubo limitaciones en la colaboración prestada por parte de los administradores de la compañía en relación con mi revisión en otras pruebas efectuadas
4. Es importante mencionar que la compañía ha cumplido con la presentación del Cronograma y la conciliación del patrimonio Neto y que a partir del 2012 se implementara NIIF para Pymes.

Sin otro particular por el momento, y certificando que el registro de operaciones han sido llevadas conforme a los principios contables me suscribo de ustedes

Atentamente


José Luis Quimi Calderón
0920115631

