INFORME DEL GERENTE A LOS ACCIONISTAS DE INMONOVA S.A.

Señores Accionistas:

No hay duda que 1998 ha sido probablemente el año más duro en nuestro país, y los proyectos inmobiliarios no han sido inmunes a los efectos del mismo. En lo político, fué un año electoral de gran incertidumbre hasta que el nuevo presidente determine el rumbo por el cual llevaría a nuestro país. La oportuna solución al diferendo limítrofe que manteníamos con el Perú fué él único evento que generó algo de optimismo en los agentes económicos. Sin embargo, la profunda crisis fiscal, la inestabilidad cambiaria, el elevadísmo nivel de las tasas de interés y finalmente la fractura y pérdida de credibilidad en el sistema financiero nacional fueron y son hoy en día inclusive, los enemigos principales de cualquier proyecto de inversión en nuestro país. En lo social, la inseguridad llegó a límites nunca antes vistos, agregando mayor incertidumbre a todos los agentes económicos y a la población en general.
Pese a todas estas situaciones adversas, ustedes, señores accionistas apoyaron el arranque de un negocio inmobiliario en la ciudad de Guayaquil.

La compañía en el año 1998.
El objetivo fundamental de la compañía durante este año fué alcanzar la conformación del equipo y construcción de las "obras preliminares" para para la promoción del proyecto inmobiliario en la ciudad de Guayaquil. Según los balances de la empresa, se reporta un activo de un mil, quinientos cuarenta y ocho millones de sucres, versus un pasivo de un mil, quinientos cuarenta y tres millones de sucres. La construcción de dichas obras preliminares arrancó a finales del mes de abril por cuenta de Miracielo S.A., y fueron entregadas a Inmonova S.A. a mediados del mes de noviembre.

Estados Financieros de la empresa al 31 de diciembre de 1998.

Se acompañan al presente informe los estados financieros al 31 de diciembre de 1998.

Informe del Comisario

Adjunto informe del comisario de la empresa.

Quito, 22 de febrero de 1999.

Atentamente,

José María Gangotena A.
Gerente Inmonova S.A.

13 JUL. 1999

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL