

**SOLICITUD DE ACCESO Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD**

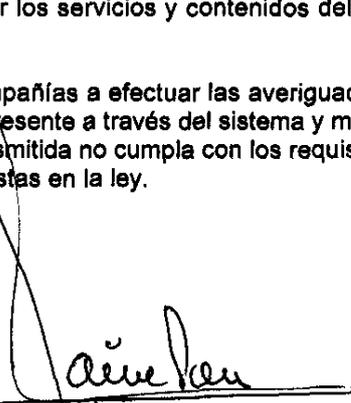
Guayaquil miércoles 09 enero 2013

ROURA DAVILA JAIME CARLOS ,en mi calidad de Representante Legal de la compañía ZEIPLOS S.A. , con Expediente Número 79613 y RUC 0991433104001 solicito se me otorgue la clave de acceso para ingresar al portal web de la Superintendencia de Compañías (www.supercias.gob.ec) y presentar periódicamente la información financiera y societaria de mi representada mediante el sistema y los procesos que se han dispuesto para el efecto, de acuerdo a las siguientes condiciones:

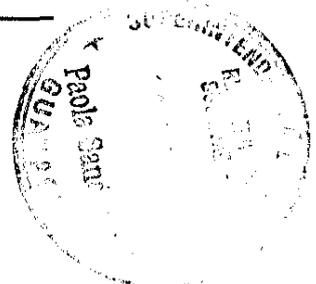
- a) La compañía se compromete a cumplir las disposiciones establecidas en el Reglamento para la actualización de la información general, y el registro y obtención de claves de acceso en línea al portal web institucional, de las sociedades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, expedido mediante Resolución No. SC.SG.DRS.G.12.014 del 25 de septiembre del 2012.
- b) La compañía debe utilizar los mecanismos electrónicos habilitados en el portal web de la Superintendencia de Compañía para la transmisión de su información financiera y societaria.
- c) La compañía asume la responsabilidad total sobre la veracidad, exactitud, consistencia e integridad de la información financiera y societaria que transmita a través del sistema informático provisto por la Superintendencia de Compañías para este fin.
- d) El representante legal de la compañía es el responsable del uso de la clave de acceso otorgada y como tal asume todas las responsabilidades legales que de su uso se deriven.
- e) La compañía se compromete a conservar los soportes físicos de la información presentada, así como el comprobante de presentación de información generado por el sistema de la Superintendencia de Compañías.
- f) La Superintendencia de Compañías se reserva el derecho a negar, restringir o condicionar el acceso al portal web institucional y los programas informáticos que en este se incluya, de forma total o parcial, a su entera discreción, así como a modificar los servicios y contenidos del mismo, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso.

Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de la información que se presente a través del sistema y mediante el acceso otorgado; y, acepto que en caso de que la información transmitida no cumpla con los requisitos exigidos, la Superintendencia de Compañías aplique las sanciones previstas en la ley.

Atentamente,

  
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: ROURA DAVILA JAIME CARLOS  
Identificación 0900343686



NOTA El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones

AP-03.3.1.3-F3 Solicitud de Acceso y Declaración de Responsabilidad

**ZEIPLOS S.A.**

Guayaquil, 26 de julio de 2010

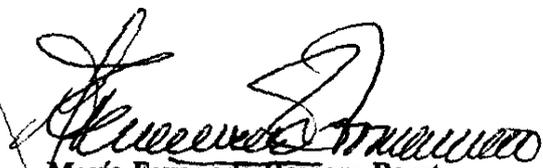
Abogado  
**JAIME CARLOS ROURA DÁVILA**  
Ciudad

De mis consideraciones:

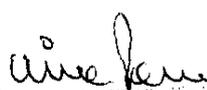
Me es grato comunicarle que la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la compañía "ZEIPLOS S.A.", en sesión celebrada hoy, resolvió elegirlo para el cargo de **GERENTE GENERAL** por un período estatutario de **CINCO AÑOS**, con las atribuciones y deberes determinados en el Estatuto Social de la misma, entre las que figura ejercer individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía. Usted reemplaza en el cargo a la señora María del Pilar Barreiro Loor.

**ZEIPLOS S.A.** se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Séptimo del cantón Guayaquil, abogado Eduardo Falquez Ayala, el 26 de septiembre de 1997, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 12 de noviembre de 1997 con el número 20.847 del citado Registro y anotada bajo el número 32.531 del Repertorio. Siendo su último acto de escritura pública de conversión del capital, aumento de capital, fijación de capital autorizado, ampliación del objeto social y reforma de los estatutos sociales de la compañía ante el Notario Público Décimo Sexto de este cantón, Doctor Rodolfo Pérez Pimentel, el 2 de agosto de 2000, e inscrita en el Registro Mercantil de este mismo cantón el día 3 de agosto de 2001.

Atentamente,

  
**María Fernanda Romero Barst**  
Presidenta Ejecutiva

**Razón:** Acepto desempeñar el cargo para el cual he sido designado y declaro que me he posesionado en esta fecha.- Guayaquil, 26 de julio de 2010

  
**Abogado Jaime Roura Dávila**  
Gerente General

Cédula # 090034366-6

Nacionalidad: Ecuatoriana

Dirección: Leopoldo Carrera Calvo 525, Colinas de los Ceibos, parroquia Tarquí.



NUMERO DE REPERTORIO: 38.980  
FECHA DE REPERTORIO: 09/Ago/2010  
HORA DE REPERTORIO: 12:23

---

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL  
1-. **Certifica:** que con fecha nueve de Agosto del dos mil diez queda inscrito el Nombramiento de Gerente General, de la Compañía ZEIPLOS S.A., a favor de JAIME CARLOS ROURA DAVILA, a foja 83.536, Registro Mercantil número 15.119.- 2.- Se tomo nota de este Nombramiento a foja 39.050, del Registro Mercantil del 2.008, al margen de la inscripción respectiva.

ORDEN: 38980



**REGISTRO  
MERCANTIL**

S

REVISADO POR: *S*



---

**AB. TATIANA GARCIA PLAZA**  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 0991433104001  
**RAZON SOCIAL:** ZEIPLOS S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** ROURA DAVILA JAIME CARLOS  
**CONTADOR:** ESCOBAR ALVARADO CATALINA ISABEL

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 12/11/1997      **FEC. CONSTITUCION:** 12/11/1997  
**FEC. INSCRIPCION:** 25/02/1998      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 17/12/2010

## ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO Y GESTION COMBINADOS

## DOMICILIO TRIBUTARIO:

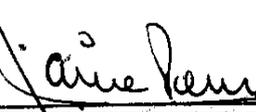
Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: CARBO (CONCEPCION) Calle: ESCOBEDO Número: 621 Intersección: MENDIBURU - PADRE SOLANO Piso: 1 Referencia ubicador: DIAGONAL A LA DISTRIBUIDORA FARMACEUTICA DIFARMI Telefono Trabajo: 042300631 Fax: 042300631  
**DOMICILIO ESPECIAL:**

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 002      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** \ REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS      **CERRADOS:** 1

Gabriel Mauricio Nieto Andrade  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas

  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: GMNA120508      Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO      Fecha y hora: 17/12/2010



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 0991433104001  
**RAZON SOCIAL:** ZEIPLOS S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 002 **ESTADO** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.** 19/07/2006  
**NOMBRE COMERCIAL:** **FEC. CIERRE:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO Y GESTION COMBINADOS**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

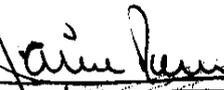
Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: CARBO (CONCEPCION) Calle: ESCOBEDO Número: 621 Intersección:  
MENDIBURU - PADRE SOLANO Referencia: DIAGONAL A LA DISTRIBUIDORA FARMACEUTICA DIFARMI Piso: 1 Telefono  
Trabajo: 042300631 Fax: 042300631

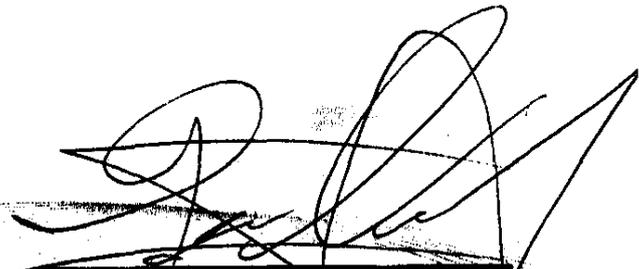
**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO** CERRADO **FEC. INICIO ACT.** 12/11/1997  
**NOMBRE COMERCIAL:** **FEC. CIERRE:** 19/07/2006  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO Y GESTION, COMBINADOS**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: NUEVE DE OCTUBRE Calle: AV. 9 DE OCTUBRE Número: 1703 Intersección:  
AV. DEL EJERCITO Referencia: FRENTE A LA ESCUELA SANTA ANA Edificio: LA CONCORDIA Piso: 6 Telefono Trabajo:  
042322262 Fax: 042323343

DELEGADO DEL P.O.C.  
Servicio de Rentas Internas  
Litoral SUD

  
\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

  
\_\_\_\_\_  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: GMMAT20608 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 17/12/2010

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Conste por el presente documento, el Contrato de Arrendamiento que se celebra al tenor de las siguientes cláusulas:



### CLAUSULA PRIMERA: OTORGANTES.-

Otorgan y Celebran el presente contrato: A) por una parte, la Señora Sonia Judith Lima Cevallos, en su calidad de ARRENDADORA; y B) por otra parte, la compañía UNICASINO C.A., debidamente representada por su Gerente y Representante Legal Sr. Wilson Raúl Palacios Gómez, a quien se le podrá denominar como el ARRENDATARIO.

### CLAUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-

1.- La Arrendadora es propietaria de un edificio ubicado en la calle Escobedo entre Padre Solano y Mendiburo 2.- El Arrendatario tiene interés en arrendar las oficinas de la primera planta alta asignada con el # 621.

### CLAUSULA TERCERA: MATERIA.-

Con los antecedente expuestos, la Arrendadora conviene en dar en arrendamiento a favor de UNICASINO C.A., las oficinas referidas en la cláusula anterior, y esta declara que las recibe en muy buenas condiciones, con todas las instalaciones eléctricas, telefónicas, agua potable y sanitarias. Obligándose el Arrendatario a conservarlas con toda diligencia y cuidado, corriendo por su cuenta las reparaciones de cualquier daño que ocurriere debido a su propio descuido o negligencia o por parte de las personas que se encuentran a su servicio. En general, el Arrendatario se obliga a devolver las oficinas arrendadas en las mismas muy buenas condiciones que las recibe.

### CLAUSULA CUARTA :USO.-

Las oficinas, materia de este contrato, serán utilizados por el Arrendatario, para la instalación de sus oficinas administrativas, prohibese destinar para vivienda del Arrendatario, ni de su familia, ni de persona alguna.

### CLAUSULA QUINTA: AUTORIZACION DE SUBARRENDAR O CEDER.-

El Arrendatario debidamente autorizado por la arrendadora, podrá ceder espacios para las operaciones administrativas de otras empresas.

### CLAUSULA SEXTA: PLAZO.-

El plazo de duración del presente contrato de arrendamiento convienen las partes en fijarlo en UN AÑO contado a partir de Septiembre 1 del 2011. Este plazo queda convenido entre las partes que será forzoso tanto para la Arrendadora como para el Arrendatario, y se considerara renovado por otro periodo similar si no ha existido aviso de darlos por terminado por una de las partes, con 60 días de anticipación. De igual forma tanto la Arrendadora como el Arrendatario convienen en que a partir del segundo año es decir, desde Septiembre 1 del 2012 el canon de arrendamiento se incrementara a razón de 6% anual



**CLAUSULA SEPTIMA: CANON.-**

El valor del canon mensual de arrendamiento, se lo fija de mutuo acuerdo entre las partes, tomando en cuenta el avalúo y acabados del inmueble, zona, condiciones y ubicación, en USD 1.400,00 (MIL CUATROCIENTOS DOLARES AMERICANOS) mensuales mas IVA. El Arrendatario conviene en pagar los cánones de arriendo arriba indicados, por mensualidades adelantadas, dentro de los primeros 5 días de cada mes. El Arrendatario declara que renuncia de modo irrevocable a reclamar judicial o extrajudicialmente a la Arrendadora la devolución de lo cobrado por arriendo en razón de este contrato, en el supuesto de que se considere cómo pagado indebidamente o en exceso.

**CLAUSULA OCTAVA: GASTOS.-**

Los gastos o costos por el consumo de energía eléctrica, teléfonos y agua potable, correspondiente a la oficina arrendadas, serán de exclusiva cuenta del Arrendatario, obligándose este a cancelarlos oportunamente, mes a mes y dejarlos íntegramente cubiertos a la terminación de este contrato.

**CLAUSULA NOVENA : JURISDICCION Y COMPETENCIA.-**

Las partes contratantes que suscriben este contrato, declaran que renuncian fuero y domicilio y que se someten en caso de controversia judicial a los jueces competentes de la ciudad de Guayaquil y a la vía verbal sumaria. Para constancia de todo lo cual, se firma este contrato en tres ejemplares, en Guayaquil, al primero de agosto del año dos mil once.

LA ARRENDADORA

  
Sr. Sonia J. Lima Cevallos  
CI # 0900169764



EL ARRENDATARIO

  
Sr. Wilson Palacios Gómez  
Gerente General  
CI # 0900911660

SECRETARÍA DE GUAYACIL  
Se deposita en fotocopia (s) que  
antecedente (s) en hoja(s) se en-  
cuentra (n) original(es)

08 ENE 2013



Ab. Andrés Minchala Carchi  
SECRETARIO (E)  
JUZGADO QUINTO DE INQUILINATO Y  
RELACIONES VECINALES DE GUAYAQUIL

CERTIFICO: Que este contrato ha sido  
registrado en esta fecha con  
No. 1914

Guayaquil, 11 OCT. 2012

Abg. Martín R. Zeballos Martín  
SECRETARIO JUZGADO TERCERO  
DE INQUILINATO Y RELACIONES VECINALES DE GUAYAQUIL