

# Inmobiliaria Erial S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

### ANTECEDENTES:

Inmobiliaria Erial S.A. está constituida en el Ecuador desde el 11 de agosto de 1981, e inscrita en el Registro Mercantil el 16 de noviembre de 1981. Su actividad principal es la compraventa, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Los estados financieros comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y 31 de diciembre del 2018, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2017 y 2018 y sus respectivas notas. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes y surgen de los registros contables de la Compañía que son presentados en la moneda funcional en el Ecuador (dólar estadounidense).

### EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo de la cuenta corriente bancaria de libre disponibilidad.

Esta partida se registra a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

El efectivo en caja y equivalentes, se componen de lo siguiente:

	Diciembre 31	
	<u>2017</u>	<u>2018</u>
Bancos	147	150

### ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Una entidad clasificará a un activo no corriente (o un grupo de activos para su disposición) como mantenido para la venta, si su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado.

Para aplicar la clasificación anterior, el activo (o el grupo de activos para su disposición) debe estar disponible, en sus condiciones actuales, para su venta inmediata, sujeto exclusivamente a los términos usuales y habituales para la venta de estos activos (o grupos de activos para su disposición), y su venta debe ser altamente probable.

Inmobiliaria Erial S.A., mantiene una propiedad bajo estas características y que a continuación se detallan:

# Inmobiliaria Erial S.A.

Diciembre 31

	<u>2017</u>	<u>2018</u>
Casa Bahía de Caraquez	54,015	54,015

La propiedad se encuentra registrada a su valor razonable a la fecha del Balance.

## OTRAS CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS LOCALES

Corresponde a una deuda que se mantiene con una relacionada por administración, un detalle de esta cuenta es como sigue:

Diciembre 31

	<u>2017</u>	<u>2018</u>
Raymond Wells	51,055	51,055

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS POR PAGAR

La compañía con la Administración Tributaria al término de éste ejercicio económico no registra obligaciones.

La tarifa de Impuesto a la Renta del presente ejercicio económico corresponde a la del 22%

## CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2018 el capital social es de USD 1,200 que corresponden a un mil doscientas acciones sociales indivisibles con un valor nominal de USD 1. Se encuentran totalmente pagadas.

Los accionistas de la Compañía al 31 de diciembre del 2018 se detallan seguidamente:

<b>Socios:</b>	<b>Acciones</b>	<b>%Participación</b>
Mark Wells Vallejo	1160	96,68
John Wells Vallejo	10	0,83
Carmen Wells Vallejo	10	0,83
Sandra Wells Vallejo	10	0,83
Steven Wells Vallejo	<u>10</u>	<u>0,83</u>
<b>Total</b>	<b>1,200</b>	<b>100,00</b>

# Inmobiliaria Erial S.A.

## **INGRESOS**

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, considerando el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

En este año la Compañía no tuvo ingresos

## **COSTOS Y GASTOS**

En este año no existe movimiento en este grupo de cuentas

## **APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 fueron autorizados para su emisión por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a la Junta de Accionistas para su aprobación.



Margarita Chafla  
**CONTADORA GENERAL**

