

INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA DE ACCIONISTAS

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias pertinentes, me permito presentar a ustedes, el informe correspondiente a las operaciones del ejercicio económico por el año 2005.

1.- ENTORNO SOCIO-ECONOMICO DEL PAIS.-

Los siguientes son algunos de los principales indicadores del comportamiento de la economía ecuatoriana al término del año 2005; y en relación con el año 2004; los mismos que han sido una consecuencia del proceso de dolarización de la economía y cambio del sistema monetario nacional al adoptar al Dólar de los Estados Unidos de Norteamérica como moneda de curso legal y eliminar el sucre del sistema monetario:

	<u>2004</u>	<u>2005</u>
Inflación anual	1,95%	3,14%

2.- CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS.-

Con el propósito de ofrecerles una apreciación adecuada de la situación de la empresa, presento a ustedes las cifras obtenidas en dos de los elementos más importantes en la actividad de la empresa.

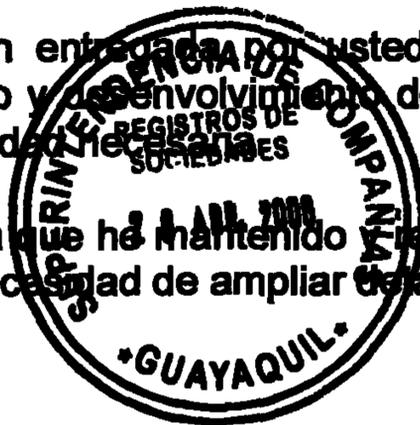
INGRESOS NETOS	US\$ 52.838,02
UTILIDAD EN OPERACIONES	US\$ 11.844,25

Sin embargo de lo expuesto, podemos decir que los resultados alcanzados son satisfactorios y responden a un mejoramiento del mercado inmobiliario en el Ecuador, lo que permite asegurar a futuro, mayores niveles de retribución a los señores accionistas.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL.-

Debo agradecer la aptitud de la delegación entregada por ustedes señores accionistas para que el manejo administrativo y desenvolvimiento de la gestión que me habéis encomendado, goce de la agilidad necesaria.

Las continuas reuniones de trabajo y consulta que he mantenido y realizado con todos y cada uno de ustedes, me releva la necesidad de ampliar detalles.



Por otra parte dejo constancia que en la Junta General celebrada el año anterior no hubo instrucción particular alguna que sea del caso explicarla en cuanto a su cumplimiento.

4.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES DEL EJERCICIO 2005.-

Debo informarles señores accionistas que no existe ninguna variación en el tradicional sistema administrativo de la empresa con respecto a las normas implementadas desde el comienzo de mi gestión. En materia de administración el poder decirles que no existen novedades es realmente positivo. La gestión es llevada adelante con un seguimiento cercano de los problemas y con resoluciones también directas e inmediatas. El permanente contacto con la realidad de una empresa es la norma de trabajo y el mantenerlos a ustedes constantemente informados de los aspectos administrativos diarios me revelan de extenderme en esta materia del informe.

5.- SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA.

La compañía tiene la siguiente situación financiera al término del año 2005.

Ingresos Netos	US\$	52.838,02
Utilidad/Pérdida en Operaciones	"	11.844,25
Inventarios	"	171.681,68
Capital Pagado	"	1.000,00
Reserva de Capital	"	10.663,16

En Guayaquil, a los 21 días del mes de Marzo del 2006

p. CARTUJA S.A.

DR. ANGEL DUARTE VALVERDE
GÉRENTE GENERAL

