

Señores accionistas de
RECORDMOTOR S.A.

CPA. Ing. Com. Mgtr. Der. Trib.
Walter Armando Lituma Delgado
Auditoría Externa – Consultoría
Contabilidad – Tributación
walituma@hotmail.com
walituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Teléfono 022-593-726
Celular 0999-660-974
Quito – Ecuador

Quito DM, marzo 09 de 2019

Ingeniero
Juan Fernando Hinostroza Jaramillo
GERENTE GENERAL
RECORDMOTOR S.A.
Presente. -

Señor Gerente:

En la presente fecha entrego el Informe Económico por el ejercicio financiero 2018 de la empresa RECORDMOTOR S.A. en mi calidad de COMISARIO PRINCIPAL.

Atentamente,



CPA Ing. Com. Mgtr. Der. Trib.
Walter Armando Lituma Delgado
Registro Nacional CPA n° 25978
RUC 1400119762001
COMISARIO PRINCIPAL RECORDMOTOR S.A.

Quito DM, marzo 09 de 2019

Señores
ACCIONISTAS DE
RECORDMOTOR S.A.
Presente. -

Señores Accionistas:

En cumplimiento a los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario Principal de la empresa RECORDMOTOR S.A., pongo en su conocimiento el Informe Económico correspondiente al ejercicio 2018, los Estados Financieros sujetos a revisión y opinión han sido preparados bajo la Normativa Internacional NIIF completas.

La Superintendencia de Compañías emite la Resolución N° SCVS-DSC-2018-0041, Registro Oficial Segundo Suplemento N° 396 de 28 de diciembre de 2018, "NORMAS DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS, FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO Y OTROS DELITOS". Los comisarios se encuentran exentos de presentar un reporte sobre el lavado de activos, sin embargo, se ha revisado que la empresa de cumplimiento con lo que dispone la Ley de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y las Resoluciones correspondientes sobre este tema que emite la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

1. OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA

RECORDMOTOR S.A., es una compañía anónima creada al amparo de la Ley de Compañías, y bajo el control de la Superintendencia de Compañías en lo societario, del Servicio de Rentas Internas en lo tributario, del Ministerio de Relaciones Laborales, del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en la seguridad social y del Municipio en impuestos seccionales.

La actividad económica principal de la empresa es la comercialización de vehículos y repuestos automotrices de las marcas Honda y Volkswagen.

2. ASPECTOS CONTABLES

Las transacciones comerciales, realizadas durante el presente ejercicio, se sujetan a las disposiciones constantes en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF; Normas Internacionales de Contabilidad NIC; Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), así como a los Fundamentos y Técnicas Contables. Los estados financieros comparativos se basan en datos bajo normativa NIIF por 2018 y 2017.

La administración de RECORDMOTOR S.A. ha estructurado los estados financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las Notas Explicativas, según las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, presenta los estados financieros por 2018 y 2017 bajo NIIF completas.

Es importante indicar que RECORDMOTOR S.A. aplica lo que dispone la NIIF 15 que en su parte esencial dispone:

"Norma NIIF 15

Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes

IN7* El principio básico de la NIIF 15 es que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o

servicios. Una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de las siguientes etapas:

- (a) Etapa 1: Identificar el contrato (o contratos) con el cliente
- (b) Etapa 2: Identificar las obligaciones de desempeño en el Contrato
- (c) Etapa 3: Determinar el precio de la transacción—el precio de la Transacción
- (d) Etapa 4: Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño del contrato
- (e) Etapa 5: Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño”

* IN = Introducción

RECORDMOTOR S.A. aplica en lo que le corresponda, lo que dispone la NIIF 16 “Arrendamientos” en concordancia con la normativa legal ecuatoriana vigente sobre este tipo de transferencias sea como ingresos o gastos.

Referente a la NIIF 9 Instrumentos financieros, la empresa registra razonablemente las provisiones por el deterioro de la cartera de clientes, de acuerdo a mediciones técnicas que se ajustan a la realidad de los vencimientos y a la probabilidad de cobranza de las cuentas por cobrar por parte de los clientes. Al 31 de diciembre de 2018 el valor provisionado acumulado por el deterioro de la cartera es de US\$ 46,192

Aplica en lo pertinente a lo que dispone la normativa contable vigente:

“FCE.143 El IASB reconoce que el modelo de deterioro de valor de la NIIF 9 es diferente de una perspectiva de gestión del riesgo crediticio, porque una entidad necesita evaluar el cambio en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial, mientras que los gestores del riesgo crediticio lo evalúan en una fecha concreta.

Por ejemplo, las entidades han planteado su preocupación de que dos préstamos a la misma entidad podrían tener diferentes correcciones de valor por pérdidas cuando tienen origen en momentos distintos. Aunque esta diferencia de perspectiva es probable que añada costos y complejidad al modelo de deterioro de valor, el IASB considera que está justificada debido al concepto subyacente de que una pérdida solo surge cuando las expectativas de riesgo crediticio sobre un instrumento financiero supera las que se habían considerado cuando se fijó el precio de dicho instrumento. Por ello, este enfoque proporciona información que es útil para los usuarios de los estados financieros.

FCE.144 La implementación del modelo de deterioro de valor requerirá cambios en los sistemas que pudieran ser sustanciales, y compromisos de tiempo y recursos, dando lugar a costos significativos para la mayoría de la entidad con importes importantes de instrumentos financieros sujetos a la contabilización del deterioro de valor, incluyendo instituciones financieras que ya están calculando las pérdidas crediticias esperadas a efectos de regulación. Las entidades necesitarán desarrollar sistemas y controles nuevos para integrar la información elaborada a efectos de gestión del riesgo crediticio, o en cualquier otro sitio de sus negocios, en sus procesos contables. Además, las entidades incurrirán en costos de implementación una sola vez para educar al personal con funciones de contabilidad para permitirles evaluar si la información preparada para la gestión del riesgo crediticio bastaría para cumplir con los nuevos requerimientos de deterioro de valor. Finalmente, las entidades necesitarán explicar a los usuarios de los estados financieros el nuevo modelo de deterioro de valor y en qué difiere de la NIC 39 y de la información producida a efectos de gestión del riesgo crediticio y de regulación. Sin embargo, estos costos están mitigados porque el modelo de deterioro de valor se basa en cambios en el riesgo crediticio que debe controlarse a efectos de gestión del riesgo crediticio y permite una variedad de enfoques a tomar para identificar estos cambios, permitir que las entidades usen la información del riesgo crediticio como una base de implementación.”

3. ASPECTOS SOCIETARIOS, LABORALES, TRIBUTARIOS Y SEGURIDAD SOCIAL

En la parte societaria, la administración de la empresa ha dado cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías respecto de llevar adecuadamente los libros societarios.

Durante el ejercicio 2018 RECORDMOTOR S.A., en su calidad de contribuyente especial ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales, municipales, laborales y de seguridad social, constantes en la Ley de Régimen Tributario Interno; Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; Código del Trabajo; Ley de Seguridad Social y Ley de Compañías.

Ha presentado durante el ejercicio financiero 2018: las declaraciones mensuales del IVA como agente de percepción y retención; declaraciones mensuales de retenciones en la fuente de impuesto a la renta. Declaración de impuesto a la renta personas jurídicas por el ejercicio 2017. Anexos por 2018: ATS - Transaccional Simplificado; RDEP - Relación de Dependencia; APS – Partícipes, Socios y Accionistas; ADI Anexo de Dividendos, Utilidades o Beneficios; Contribución a la Superintendencia de Compañías e Impuestos Municipales.

Respecto de las obligaciones tributarias con otros sujetos activos (Municipio, Superintendencia de Compañías, etc.), la empresa cancela estos tributos en su calidad de sujeto pasivo. Cumple con su rol de reportar sobre el lavado de activos de acuerdo con la Ley de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos.

En la parte laboral ha cumplido con la obligación constante en el artículo 328 de la Constitución de la República del Ecuador y Art. 97 del Código del Trabajo, esto es entregar a los trabajadores el 15% como Participación en las Utilidades Líquidas de la Empresa y reportar la información al Ministerio del Trabajo. Las utilidades repartidas corresponden al ejercicio financiero 2017.

El Ministerio del Trabajo emite el Acuerdo Ministerial MDT-2018-0065 Instructivo para el pago de la participación de utilidades a trabajadores, Registro Oficial Segundo Suplemento N° 220 de 12 de abril de 2018. Aplicable para el reparto de utilidades generados en el ejercicio financiero 2018.

De igual manera ha cumplido con las obligaciones de cancelar el 13° y 14° sueldos a los empleados y trabajadores y reportar los formularios debidamente legalizados ante las autoridades del Ministerio del Trabajo. Estas remuneraciones adicionales durante el ejercicio financiero 2018 tiene dos opciones de pago: la una de forma mensualizada y cancelada en la nómina mensual y la otra acumulada para pagarse en los meses de diciembre en todo el país por el 13° sueldo y en marzo para el régimen costa y galápagos y agosto para la sierra y amazonía por el 14° sueldo, respectivamente.

El fondo de reserva ha sido cancelado a los trabajadores en sus roles mensuales y los que han solicitado acumulación al IESS, se ha procedido a depositar en la institución responsable de la seguridad social de los ecuatorianos.

Referente a las obligaciones con la seguridad social, de manera mensual cumple con su rol de patrono y cancela oportunamente las planillas de aportes al IESS, y todos los pasivos que adeudan sus empleados y trabajadores con esta institución.

4. CUSTODIO DE ACTIVOS Y RESPALDO DE PASIVOS

Las cuentas por cobrar comerciales se presentan de conformidad con la NIC N° 1, cuentas por cobrar comerciales corrientes y cuentas por cobrar no corrientes, dependiendo de los plazos otorgados a los clientes y reflejan la realidad comercial de la empresa.

Los inventarios, repuestos y más activos disponibles para la venta, son adquiridos de buena fe a proveedores legales y con los respaldos documentales oficiales como comprobantes de venta. Se encuentran protegidos contra cualquier exposición de robo o pérdida. Su valoración final considera el Valor Neto de Realización, y cualquier efecto producido se contabiliza al estado de resultados.

La propiedad, planta y equipo se encuentra contabilizada según la normativa contable ya descrita a su valor razonable y con los efectos correspondientes tanto en activos, resultados y conciliación tributaria. Están respaldados con la contratación de pólizas de seguro para cobertura de siniestros y accidentes.

El debido resguardo de toda la documentación permanente, tales como: escritura de constitución y posteriores reformas; inversiones en acciones en otras empresas: ASIACAR S.A. y CARDIOMIL S.A., las mismas que son contabilizadas con el método del COSTO, según la NIC 28 inversiones en asociadas.

Los pasivos por obligaciones financieras están respaldados con los contratos debidamente legalizados con las instituciones financieras y con terceros con los contratos a mutuo de acuerdo a las disposiciones del Código Civil. Las cuentas por pagar con proveedores y terceros, igualmente, se encuentran con los respaldos legales como facturas, contratos, etc. Lo que garantiza con toda certeza su cancelación oportuna.

Las obligaciones futuras con empleados como desahucio y jubilación patronal están debidamente respaldadas con los cálculos actuariales calculados por profesionales en la materia, en los términos de la NIC 19 Beneficios a los empleados y a la normativa tributaria por efectos de la deducibilidad o no del gasto. Se aplica la reforma tributaria vigente para 2018, considerando la provisión para la jubilación patronal y desahucio como una diferencia temporaria deducible, por tanto y en aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno reformada y su Reglamento de aplicación, genera Impuestos Diferidos y los valores provisionados por 2018 se consideran como gastos no deducibles.

Durante el ejercicio financiero 2018, el cálculo actuarial relacionado con los beneficios a los empleados de acuerdo a la NIC 19 aplica la reforma emitida por el IASB (International Accounting Standards Board - Junta de Normas de Contabilidad) que dispone:

"La tasa utilizada para descontar las obligaciones de beneficios post-empleo (tanto financiadas como no) se determinarán utilizando como referencia los rendimientos del mercado, al final del período sobre el que se informa, correspondientes a las emisiones de bonos u obligaciones empresariales de alta calidad. En monedas para las cuales no existe un mercado amplio para bonos empresariales de alta calidad, se utilizarán los rendimientos de mercado (al final del período de presentación) de los bonos gubernamentales denominados en esa moneda. La moneda y el plazo de los bonos empresariales o gubernamentales serán congruentes con la moneda y el plazo estimado de pago de las obligaciones por beneficios post-empleo"

La empresa profesional que realiza los cálculos actuariales ha aplicado la tasa vigente en el mercado nacional ecuatoriano, la misma que a criterio del ente de control la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, son totalmente confiables para los cálculos actuariales.

5. ASPECTO FINANCIERO:

Ver Anexo: Comparativo de Estado de Resultados Integral y Estado de Situación Financiera e Índices Financieros por 2018-2017

- Los índices financieros presentados en los anexos que se acompañan, demuestran que RECORDMOTOR S.A., no demuestra evidencias de riesgo y peligro de "Empresa en marcha" y los resultados obtenidos permiten asegurar la continuidad de las operaciones en el futuro, En el presente ejercicio y a pesar de haber sido aún un año difícil, la utilidad contable es de US\$ 284,260 y la utilidad neta US\$ 45,951.

- Los ingresos por actividades ordinarias en el presente ejercicio tuvieron un decremento de 10.11%, En valores absolutos: US\$ 18,835,083 (2018) – US\$ 20,953,716 (2017) = - US\$ 2,118,633; Otros ingresos un aumento de 151.89%. En valores absolutos: US\$ 746,985 (2018) – 296,553 (2017) = US\$ 450,432; con respecto al ejercicio financiero 2017. Los ingresos totales disminuyeron el 7.85% con respecto al 2017. En valores absolutos: US\$ 19,582,067 – US\$ 21,250,269 (2017) = US\$ -1,668,201

Ref. Página 12 ANEXO: RECORDMOTOR S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2018 y 2017 bajo NIIF

- El costo de ventas decreció en 10.66%. En valores absolutos: US\$ 15,694,575 (2018) – US\$ 17,567,505 (2017) = US\$ -1,872,93; el total de gastos aumentó en 12.30%, comparado con los valores registrados en el ejercicio financiero 2017. En valores absolutos: US\$ 3,603,233 (2018) – US\$ 3,208,669 (2017) = US\$ 394,564.

Ref. Página 12 ANEXO: RECORDMOTOR S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2018 y 2017 bajo NIIF

- El 15% de Participación Utilidad a Trabajadores en el presente ejercicio de US\$ 42,639, en el ejercicio 2017 se determinó US\$ 71,114 lo que representa un decrecimiento de 40.04%. En valores absolutos: US\$ 42,639 (2018) – US\$ 71,114 = US\$ 28,475

- El Impuesto a la Renta, aumentó en 49.60% respecto del 2017. Los valores absolutos son 2018 US\$ 195,670 y 2017 US\$ 130,794. En valores absolutos: US\$ 195,670 (2018) – US\$ 130,794 (2017) = US\$ 64,876

Ref. Página 12 ANEXO: RECORDMOTOR S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2018 y 2017 bajo NIIF

- La utilidad neta del ejercicio 2018 es US\$ 45,951 que comparada con la utilidad neta al 31 de diciembre de 2017 por US\$ 272,185 representa una variación absoluta negativa de US\$ 226,234 y porcentual del 83.12%. Las utilidades han sido presentadas bajo NIIF-NIC.

Ref. Página 12 ANEXO: RECORDMOTOR S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2018 y 2017 bajo NIIF

- El total del activo durante el ejercicio financiero 2018 se incrementó en US\$ 2,368,305 que representa el 16.30% respecto del año 2017, el valor total del activo al 31 de diciembre de 2018 es US\$ 16,901,527 y al 31 de diciembre de 2017 US\$ 14,533,221.

Ref. Página 9 ANEXO: RECORDMOTOR S.A.: Información estadística comparativa de la situación financiera por 2018 y 2017 bajo NIIF

- El total del pasivo durante el ejercicio financiero 2018 se incrementó en US\$ 2,444,838 que representa el 61.31% respecto del año 2017, el valor total del pasivo al 31 de diciembre de 2018 es US\$ 6,432,220 y al 31 de diciembre de 2017 US\$ 3,987,382.

Ref. Página 10 ANEXO: RECORDMOTOR S.A.: Información estadística comparativa de la situación financiera por 2018 y 2017 bajo NIIF

- El total del patrimonio durante el ejercicio financiero 2018 disminuyó en US\$ 76,532 que representa el 0.73% respecto del año 2017, el valor total del patrimonio al 31 de diciembre de 2018 es US\$ 10,469,307 y al 31 de diciembre de 2017 US\$ 10,545,839.

Ref. Página 10 ANEXO: RECORDMOTOR S.A.: Información estadística comparativa de la situación financiera por 2018 y 2017 bajo NIIF

- El Valor Patrimonial proporcional al 31 de diciembre de 2018, representa US\$ 24.93 por cada acción, considerando un valor nominal de US\$ 10.00 por cada una. Al 31 de diciembre de 2017 fue de US\$ 25.11, que representa un decrecimiento de US\$ 0.18 por acción.

Ref. Página 8 ANEXO: RECORDMOTOR S.A.: Información estadística comparativa de la situación financiera por 2018 bajo NIIF

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Los índices de rentabilidad más utilizados en el mundo de los negocios que se detallan de inmediato, revelan una buena posición que ha llegado a tener RECORDMOTOR S.A.:1.6

Razones financieras	2018	2017
- ROA (Retorno sobre activos) = Utilidad/Activo total	0.27%	1.87%
- ROE (Retorno sobre capital propio (capital contable - patrimonio)) = Utilidad Neta / Patrimonio	0.44%	2.58%
- Rotación activo = Ventas / Activo total	1.11	1.44
- Multiplicador de apalancamiento = Activo total / patrimonio total	1.61	1.38

2. Desde el punto de vista de la aplicación de la normativa contable vigente, en mi opinión: El Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas Explicativas, preparados por la administración de la empresa RECORDMOTOR S.A., presentan razonablemente la información contable y financiera de acuerdo a las normas internacionales de información financiera (NIIF).

3. La empresa ha aplicado correctamente las disposiciones legales, reglamentarias y resolutivas en materia tributaria, societaria, de seguridad social, laboral, etc. Lo que permite minimizar cualquier riesgo con las instituciones de control.

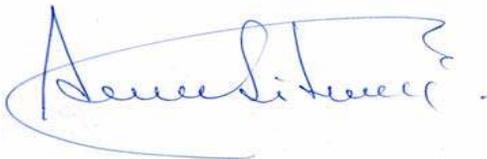
4. Recomendamos a la administración de la empresa continuar con esta la política de cumplimiento de sus obligaciones tributarias y contributivas con instituciones públicas y de control para minimizar riesgos de costos financieros adicionales.

5. Recomendamos elaborar y declarar la declaración de impuesto a la Renta Personas Jurídicas por el ejercicio fiscal 2018 al Servicio de Rentas Internas hasta el 18 de abril de 2019 y a la Superintendencia de Compañías de acuerdo al cronograma establecido por la institución de control.

6. Por los fundamentos antes señalados, recomiendo a la asamblea general de accionistas de RECORDMOTOR S.A., aprobar en su conjunto los estados financieros por el ejercicio financiero 2018

7. Agradezco a los señores accionistas de la empresa RECORDMOTOR S.A., por haberme distinguido con el cargo de COMISARIO PRINCIPAL de la compañía y a la administración de la misma por su colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mi encomendada.

Atentamente,



CPA Ing. Com. Mgtr. Der. Trib
Walter Armando Lituma Delgado
COMISARIO PRINCIPAL RECORDMOTOR S.A.
Registro Nacional CPA N° 25978

ANEXO: EMPRESA RECORDMOTOR S.A.
ANEXO: ÍNDICES FINANCIEROS 2018 BAJO NIIF

1. RAZONES DE LIQUIDEZ

1.1 CAPITAL DE TRABAJO NETO (KTNeto)

KT Neto:	Activo corriente (-) Pasivo corriente 3,487,933
1.2 Índice de Solvencia	1.63
1.3.1 Rotación de Inventarios (veces)	4.01
1.3.2 Período promedio de rotación de Inventarios (días)	90.92
1.4.1 Rotación de Cuentas por Cobrar Clientes (veces)	11.71
1.4.2 Período promedio de cobro (días)	31.17
1.5.1 Rotación de Cuentas por Pagar	14.22
1.5.2 Período promedio de pago (días)	25.67

2. RAZONES DE ENDEUDAMIENTO

2.1 Pasivo Total entre Activo Total:	38.06%
2.2. Pasivo No Corriente entre Patrimonio (Capital contable)	8.26%

3. RAZONES DE RENTABILIDAD

3.1. Costo de ventas a Ventas	83.33%
3.2 Utilidad Bruta a ventas:	16.67%
3.3 Utilidad Neta a Total Ingresos	0.23%
3.4 Utilidad Neta a Total Ventas	0.24%
3.5 ROA (Retorno sobre activos) = Utilidad/Activo total	0.27%
3.6 ROE (Retorno sobre capital propio (capital contable - patrimonio)) = Utilidad Neta / Patrimonio	0.44%
3.7 Rotación activo = Ventas / Activo total	1.11
3.8 Multiplicador de apalancamiento = Activo total / patrimonio total	1.61
Comprobación ROE:	
3.9 Índice de Dupont = Utilidad neta/total ventas x Total ventas/activo total x Activo total/patrimonio (factor multiplicador)	0.44%

4. VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL

4. VPP por acción (valor nominal por acción 10.00 c/u) = (patrimonio total / capital social pagado) * valor nominal acción * número de acciones	24.93
--	-------

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr. Der. Trib.
COMISARIO PRINCIPAL RECORDMOTOR S.A.

**ANEXO : RECORDMOTOR S.A.: Información estadística comparativa de la situación financiera
por 2018 y 2017 bajo NIIF**

Concepto	2018	2017	Variación absoluta horizontal 2018/2017	Variación porcentual horizontal 2018/2017	Variación porcentual vertical 2018 sobre total activos	Variación porcentual vertical 2017 sobre total activos
Activo corriente						
Efectivo y equivalente de efectivo	704,765	845,970	-141,205	-16.69%	4.17%	5.82%
Inversiones	1,150,000	1,200,000	-50,000	-4.17%	6.80%	8.26%
Clientes neto	1,339,475	1,877,361	-537,885	-28.65%	7.93%	12.92%
Cuentas por cobrar	1,374,082	429,779	944,302	219.72%	8.13%	2.96%
Inventarios	4,487,519	3,331,473	1,156,046	34.70%	26.55%	22.92%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	9,055,841	7,684,584	1,371,257	17.84%	53.58%	52.88%
Activo fijo						
Equipo, maquinaria, vehículos y muebles	644,237	579,506	64,731	11.17%	3.81%	3.99%
(-) Depreciación acumulada	-369,187	-308,730	-60,457	19.58%	-2.18%	-2.12%
Terrenos	1,846,400	1,846,400	0.00	0.00%	10.92%	12.70%
Edificios y locales	1,802,134	1,802,134	0.00	0.00%	10.66%	12.40%
(-) Depreciación acumulada	-1,081,280	-961,138	-120,142	12.50%	-6.40%	-6.61%
Mejoras locales arrendados	141,535	223,417	-81,882	-36.65%	0.84%	1.54%
(-) Amortización acumulada	-54,881	-85,621	30,740	-35.90%	-0.32%	-0.59%
TOTAL ACTIVO FIJO	2,928,957	3,095,967	-167,009	-5.39%	17.33%	21.30%
Activo a largo plazo						
Activo diferido	0.00	89,215	-89,215	-100.00%	0.00%	0.61%
Otros activos diferidos (Crédito tributario)	0.00	243,527	-243,527	-100.00%	0.00%	1.68%
Impuestos diferidos	11,707	18,196	-6,488	-35.66%	0.07%	0.13%
Inversiones LP ASC	2,100,000	2,100,000	0.00	0.00%	12.42%	14.45%
Utilidad (Pérdida) por ajuste patr. ASC	1,219,380	1,301,733	-82,353	-6.33%	7.21%	8.96%
Inversiones LP CARDIOMIL	1,350,000	0.00	1,350,000	n/a	7.99%	0.00%
Utilidad (Pérdida) por ajuste patr. CARDIOMIL	235,640	0.00	235,640	n/a	1.39%	0.00%
TOTAL ACTIVOS LP	4,916,728	3,752,671	1,164,057	31.02%	29.09%	25.82%
TOTAL ACTIVO	16,901,527	14,533,221	2,368,305	16.30%	100.00%	100.00%

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr. Der. Trib.
COMISARIO PRINCIPAL RECORDMOTOR S.A.

**ANEXO: RECORDMOTOR S.A.: Información estadística comparativa de la situación financiera
por 2018 y 2017 bajo NIIF**

Concepto	2018	2017	Variación absoluta horizontal 2018/2017	Variación porcentual horizontal 2018/2017	Variación porcentual vertical 2018 sobre total activos	Variación porcentual vertical 2017 sobre total activos
Pasivo Corriente						
Préstamos con instituciones financieras	264,216	158,614	105,602	66.58%	1.56%	1.09%
Préstamos y otras obligaciones con otros	2,448,661	1,406,958	1,041,703	74.04%	14.49%	9.68%
Proveedores	1,783,112	587,096	1,196,016	203.72%	10.55%	4.04%
Anticipo clientes	287,787	206,864	80,922	39.12%	1.70%	1.42%
Impuestos por pagar	188,790	58,006	130,784	225.47%	1.12%	0.40%
Prestaciones sociales	35,433	125,630	-90,197	-71.80%	0.21%	0.86%
Provisiones	124,470	198,544	-74,074	-37.31%	0.74%	1.37%
Intereses y comisiones por pagar	128,480	49,739	78,741	158.31%	0.76%	0.34%
Intereses percibidos y no ganados	5,569	5,138	431	8.40%	0.03%	0.04%
Varios acreedores	301,390	167,871	133,519	79.54%	1.78%	1.16%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	5,567,908	2,964,461	2,603,446	87.82%	32.94%	20.40%
Pasivo a largo plazo						
Impuesto diferidos	0.00	162,577	-162,577	-100.00%	0.00%	1.12%
Provisión por desahucio	163,289	169,200	-5,911	-3.49%	0.97%	1.16%
Provisión por jubilación patronal	701,023	691,144	9,879	1.43%	4.15%	4.76%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	864,312	1,022,921	-158,609	-15.51%	5.11%	7.04%
TOTAL PASIVO	6,432,220	3,987,382	2,444,838	61.31%	38.06%	27.44%
PATRIMONIO						
Capital social	4,200,000	4,200,000	0.00	0.00%	24.85%	28.90%
Reservas:	1,734,648	1,707,430	27,219	1.59%	10.26%	11.75%
Reserva legal	405,205	377,987				
Reserva facultativa	1,329,443	1,329,443				
Resultados acumulados:	4,488,707	4,366,224	122,483	2.81%	26.56%	30.04%
Reserva de capital	559	559				
Resultados acumulados ajustes NIIF	2,121,732	2,121,732				
Resultados NIIF % participación subsidiaria	-116,408	-116,408				
Utilidad ejercicios anteriores	2,482,824	2,360,341				
Utilidad del ejercicio	45,951	272,185	-226,234	-83.12%	0.27%	1.87%
TOTAL PATRIMONIO	10,469,307	10,545,839	-76,532	-0.73%	61.94%	72.56%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	16,901,527	14,533,221	2,368,305	16.30%	100.00%	100.00%

Señores accionistas de
RECORDMOTOR S.A.

CPA. Ing. Com. Mgtr. Der. Trib.
Walter Armando Lituma Delgado
Auditoría Externa - Consultoría
Contabilidad - Tributación
walituma@hotmail.com
walituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Teléfono 022-593-726
Celular 0999-660-974
Quito - Ecuador



**CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr. Der. Trib.
COMISARIO PRINCIPAL RECORDMOTOR S.A.**

**ANEXO: RECORDMOTOR S.A.: Información estadística comparativa de resultados
por 2018 y 2017 bajo NIIF**

Concepto	2018	2017	Variación absoluta horizontal 2018/2017	Variación porcentual horizontal 2018/2017	Variación porcentual vertical 2018/ total ingresos	Variación porcentual vertical 2017/ total ingresos
Ventas:						
Vehículos	14,240,166	15,996,760				
Repuestos, Mecánica y Colisiones	4,594,916	4,956,955				
Total ventas	18,835,083	20,953,716	-2,118,633	-10.11%	96.19%	98.60%
(-) Costo de ventas:						
Vehículos	12,939,397	14,595,156				
Repuestos, Mecánica y Colisiones	2,755,177	2,972,349				
Total costo de ventas	15,694,575	17,567,505	-1,872,931	-10.66%	80.15%	82.67%
Utilidad bruta/Ventas	3,140,508	3,386,210	-245,702	-7.26%	16.04%	15.93%
Otros ingresos	746,985	296,553	450,432	151.89%	3.81%	1.40%
Egresos no operacionales	625,726	379,839				
Gastos de venta	1,959,985	1,834,192	125,793	6.867%	10.01%	8.63%
Gastos de administración	1,017,523	994,638	22,884	2.30%	5.20%	4.68%
Total gastos	3,603,233	3,208,669	394,564	12.30%	18.40%	15.10%
Total costos y gastos	19,297,808	20,776,175	-1,478,367	-7.12%	98.55%	97.77%
Total ingresos	19,582,067	21,250,269	-1,668,201	-7.85%	100.00%	100.00%
Utilidad contable	284,260	474,094	-189,834	-40.04%	1.45%	2.23%
Participación laboral	42,638.98	71,114	-28,475	-40.04%	0.22%	0.33%
Gasto Impuesto a la renta	195,670	130,794	64,876	49.60%	1.00%	0.62%
Utilidad neta del ejercicio	45,951	272,185	-226,234	-83.12%	0.23%	1.28%
Resumen:						
Total ingresos	19,582,067	21,250,269	-1,668,201	-7.85%	100.00%	100.00%
Total costos	15,694,575	17,567,505	-1,872,931	-10.66%	80.15%	82.67%
Total gastos	3,603,233	3,208,669	394,564	12.30%	18.40%	15.10%
Gasto participación aboral	42,639	71,114	-28,475	-40.04%	0.22%	0.33%
Gasto impuesto a la renta	195,670	130,794	64,876	49.60%	1.00%	0.62%
Utilidad neta del ejercicio	45,951	272,185	-226,234	-83.12%	0.23%	1.28%

Señores accionistas de
RECORDMOTOR S.A.

CPA. Ing. Com. Mgtr. Der. Trib.
Walter Armando Lituma Delgado
Auditoría Externa - Consultoría
Contabilidad - Tributación
walituma@hotmail.com
walituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Teléfono 022-593-726
Celular 0999-660-974
Quito - Ecuador

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'W. Armando Lituma D.', enclosed within a large, loopy blue oval stroke.

**CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr. Der. Trib.
COMISARIO PRINCIPAL RECORDMOTOR S.A.**