



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

31 MAYO 2012

**OPERADOR 08
QUITO**

Señores accionistas de
RECORDMOTOR S.A.

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Auditoría Externa - Consultoría
Contabilidad - Tributación
walituma@hotmail.com
walituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Telefax 022-593-726
Celular 099-660-974
Quito - Ecuador

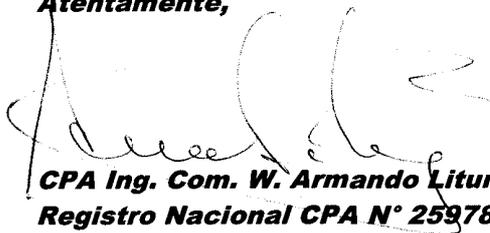
Quito DM, marzo 12 de 2012

Ingeniero
Juan Fernando Hinostroza Jaramillo
GERENTE GENERAL
RECORDMOTOR S.A.
Presente.-

Señor Gerente:

En la presente fecha entrego el Informe Económico por el ejercicio financiero 2011 de la empresa RECORDMOTOR S.A. en mi calidad de COMISARIO PRINCIPAL.

Atentamente,



CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Registro Nacional CPA N° 25978
RUC 1400119762001
COMISARIO PRINCIPAL
RECORDMOTOR S.A.



Señores accionistas de
RECORDMOTOR S.A.

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Auditoría Externa - Consultoría
Contabilidad - Tributación
walituma@hotmail.com
walituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Telefax 022-593-726
Celular 099-660-974
Quito - Ecuador

Quito DM, marzo 12 de 2012

**Señores
ACCIONISTAS DE
RECORDMOTOR S.A.
Presente.-**

Señores Accionistas:

En cumplimiento a los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario Principal de la empresa RECORDMOTOR S.A., pongo en su conocimiento el Informe Económico correspondiente al ejercicio 2011, los Estados Financieros sujetos a revisión y opinión han sido preparados bajo la Normativa Internacional NIIF-NIC.

1. OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA

RECORDMOTOR S.A., es una compañía anónima creada al amparo de la Ley de Compañías, y bajo el control de la Superintendencia de Compañías en lo societario, del Servicio de Rentas Internas en lo tributario, del Ministerio de Relaciones Laborales, del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en la seguridad social y del Municipio en impuestos seccionales.

La actividad económica principal de la empresa es la comercialización de vehículos y repuestos automotrices de las marcas Honda y Volkswagen.

2. ASPECTOS CONTABLES

Las transacciones comerciales, realizadas durante el presente ejercicio, se sujetan a disposiciones constantes en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF; Normas Internacionales de Contabilidad NIC; Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), así como a los Fundamentos y Técnicas Contables. Los estados financieros comparativos se basan en datos ajustados a NIIF por 2010 y aplicación normal de NIIF en 2011.



La administración de la empresa ha estructurado los estados financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las Notas Explicativas.

RECORDMOTOR S.A. según las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, aplicó las NIIF - NIC a partir del 01 de enero de 2011, por lo que dio cumplimiento a las disposiciones de las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías.

3. ASPECTOS SOCIETARIOS, LABORALES, TRIBUTARIOS Y SEGURIDAD SOCIAL

En la parte societaria, la administración de la empresa ha dado cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías respecto de llevar adecuadamente los libros societarios.

Durante el ejercicio 2011, RECORDMOTOR S.A., en su calidad de contribuyente especial ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales, municipales, laborales y de seguridad social, constantes en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno; Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, Registro Oficial Suplemento N° 303 de 19 de octubre de 2010); Código del Trabajo; Ley de Seguridad Social y Ley de Compañías.

Ha presentado las declaraciones mensuales del IVA como agente de percepción y retención; declaraciones mensuales de retenciones en la fuente de impuesto a la renta; declaración de impuesto a la renta personas jurídicas por el ejercicio 2010; Anexos Transaccionales Mensuales de IVA; Anexo RDEP (Relación de Dependencia; Contribución a la Superintendencia de Compañías e Impuestos Municipales.

Respecto de las obligaciones tributarias con otros sujetos activos (Municipalidad de Quito, Superintendencia de Compañías, etc.), la empresa cancela estos tributos en su calidad de sujeto activo.



En la parte laboral ha cumplido con la obligación constante en el artículo 328 de la Constitución de la República del Ecuador 2008 y Art. 97 del Código del Trabajo, esto es entregar a los trabajadores el 15% como Participación en las Utilidades Líquidas de la Empresa y entregar legalizado el formulario respectivo en el Ministerio de Relaciones Laborales.

De igual manera ha cumplido con las obligaciones de cancelar el 13° y 14° sueldos a los empleados y trabajadores y reportar los formularios debidamente legalizados ante las autoridades del Ministerio de Relaciones Laborales.

El Fondo de Reserva ha sido cancelado a los trabajadores en sus roles mensuales y los que han solicitado acumulación al IESS, se ha procedido a depositar en la institución responsable de la seguridad social de los ecuatorianos.

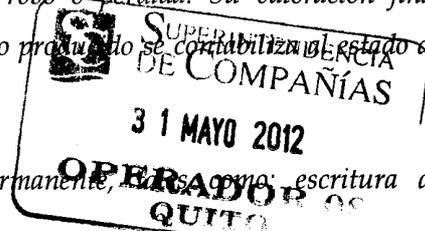
En lo referente a las obligaciones con la seguridad social, de manera mensual cumple con su rol de patrono y cancela oportunamente las planillas de aportes al IESS, y todos los pasivos que adeudan sus empleados y trabajadores con esta institución.

4. CUSTODIO DE ACTIVOS Y RESPALDO DE PASIVOS

Las cuentas por cobrar comerciales se presentan de conformidad con la NIC N° 1: cuentas por cobrar comerciales corrientes y cuentas por cobrar no corrientes, dependiendo de los plazos otorgados a los clientes y reflejan la realidad comercial de la empresa.

Los inventarios, repuestos y más activos disponibles para la venta, son adquiridos de buena fe a proveedores legales y con los respaldos documentales oficiales como comprobantes de venta. Se encuentran protegidos contra cualquier exposición de robo o pérdida. Su valoración final considera el Valor Neto de Realización, y cualquier efecto producido se contabiliza en el estado de resultados.

El debido resguardo de toda la documentación permanente, escritura de constitución y posteriores reformas; etc.



La propiedad, planta y equipo se encuentra contabilizada según la normativa contable ya descrita a su valor razonable y con los efectos correspondientes tanto en activos, resultados y conciliación tributaria. Están respaldados con la contratación de pólizas de seguro para cobertura de siniestros y accidentes.

Los pasivos por obligaciones financieras están respaldados con los contratos debidamente legalizados con las instituciones financieras.

Las cuentas por pagar con proveedores y terceros, igualmente, se encuentran con los respaldos legales como facturas, contratos, etc. Lo que garantiza con toda certeza su cancelación oportuna. Las obligaciones futuras con empleados como desahucio y jubilación patronal están debidamente respaldadas con los cálculos actuariales calculados por profesionales en la materia.

5. ASPECTO FINANCIERO:

Ver Anexo: Comparativo de Estado de Resultados y Estado de Situación Financiera 2011-2010, e, Índices Financieros 2011

- Los índices financieros presentados en los anexos que se acompañan, demuestran que RECORDMOTOR S.A., no demuestra evidencias de riesgo y peligro de "Empresa en marcha" y los resultados obtenidos permiten asegurar la continuidad de las operaciones en el futuro.
- Las ingresos por ventas en el presente ejercicio han experimentado un incremento del 33.04% y los otros ingresos un incremento del 2.92% con respecto al ejercicio financiero 2010. Los ingresos totales crecieron en el 31.88% con respecto al 2010 (Estado de Resultados Comparativo. Página 3 Excel)
- El costo de ventas se ha incrementado en el 34.76%; el total de gastos disminuyó en el 8.18%, comparado con los valores registrados en el ejercicio financiero 2010 (Estado de Resultados Comparativo. Página 3 Excel)



- El 15% de Participación Utilidad a Trabajadores aumentó en el 324.30% y el Impuesto a la Renta, aumentó en el 767.548% comparado con el 2010. (Estado de Resultados Comparativo. Página 3 Excel)

- La Utilidad neta del ejercicio 2011 es de USD 864,810.33 que comparada con los USD 215,925.71 de 2010 representa un incremento absoluto de USD 648,884.62 y porcentual del 300.51%. (Estado de Resultados Comparativo. Página 3 Excel)

- El total de activos durante el ejercicio financiero 2011 disminuyó en USD 4,183,873.52 que representa el -26.54% respecto del año 2010, el valor total de los activos al 31 de diciembre de 2011 es de USD 11,580,238.83 y al 31 de diciembre de 2010 USD 15,764,112.35 (Estado de Situación Financiera Comparativo. Página 2 Excel)

- Los índices financieros por el ejercicio financiero 2011 de solvencia, estabilidad, productividad, rentabilidad y el capital de trabajo, en su conjunto se encuentran sobre los parámetros normales en el contexto nacional. Se aplicó en 2011 las NIIF-NIC, por lo que el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas Explicativas.

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Desde el punto de vista contable y financiero, **en mi opinión:** El Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas Explicativas, preparados por la administración de la empresa RECORDMOTOR S.A., **presentan razonablemente** la información contable y financiera de acuerdo a la nueva normativa contable vigente en el país.

2. La empresa ha aplicado correctamente las disposiciones legales, reglamentarias y resoluciones en materia tributaria, societaria, de seguridad social, laboral, etc. Lo que permite minimizar cualesquier riesgo con las instituciones de control.



Señores accionistas de
RECORDMOTOR S.A.

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Auditoría Externa - Consultoría
Contabilidad - Tributación
walituma@hotmail.com
walituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Telefax 022-593-726
Celular 099-660-974
Quito - Ecuador

3. Recomendamos a la administración de la empresa continuar con la política de cumplir con las disposiciones contables, tributarias, financieras, de seguridad social, laborales y otras como se ha venido haciendo hasta la fecha.

4. Recomendamos elaborar y declarar la declaración de impuesto a la Renta Personas Jurídicas por el ejercicio fiscal 2011 al Servicio de Rentas Internas y la presentación de los estados financieros y más documentación anexos, a la Superintendencia de Compañías de acuerdo a los plazos correspondientes.

5. Por los fundamentos antes señalados, recomiendo a la asamblea general de accionistas de RECORDMOTOR S.A., aprobar en su conjunto los estados financieros por el ejercicio financiero 2011.

6. Agradezco a los señores accionistas de la empresa RECORDMOTOR S.A., por haberme distinguido con el cargo de COMISARIO PRINCIPAL de la compañía y a la administración de la misma por su colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mi encomendada.

Atentamente,

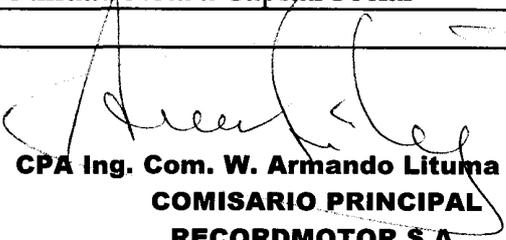


**CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
COMISARIO PRINCIPAL
Registro Nacional CPA N° 25978
RECORDMOTOR S.A.**



Página -1-
EMPRESA: RECORDMOTOR S.A.
ANEXO: ÍNDICES FINANCIEROS 2011 BAJO NIIF
Informe de Comisario

| Detalle | 2011 |
|---|---|
| 1. CAPITAL DE TRABAJO NETO (KTNeto) | |
| KT Neto | Activo corriente (-) Pasivo corriente 2,225,392 |
| 2. RAZONES DE SOLVENCIA | |
| 2.1. Índice de Solvencia: | 1.60 |
| 2.2. Prueba Ácida | 1.54 |
| 3. RAZONES DE ESTABILIDAD | |
| 3.1. Patrimonio a Pasivo Total | 178.09% |
| 3.2. Pasivo Total entre Activo Total | 35.96% |
| 3.3. Patrimonio entre Activo Total | 64.04% |
| 4. RAZONES DE PRODUCTIVIDAD | |
| 4.1. Costo de ventas a Ventas | 83.99% |
| 4.2. Rotación de Inventarios (veces) | 4.45 |
| 4.3. Período promedio de rotación de Inventarios (días) | 81.94 |
| 4.4. Rotación de Cuentas por Cobrar Clientes (veces) | 9.14 |
| 4.5. Período promedio de cobro (días) | 40 |
| 4.6. Rotación de Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por pagar (veces) | 9.04 |
| 4.7. Período promedio de pago (días) | 40 |
| 4.8. Utilidad Bruta a ventas | 16.01% |
| 4.9. Utilidad Neta a Total Ingresos | 3.86% |
| 4.10 Utilidad Neta a Total Ventas | 3.93% |
| 4.11. Utilidad Neta a Patrimonio | 11.66% |
| 4.12. Utilidad Neta a Capital Social | 20.59% |


CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
COMISARIO PRINCIPAL
RECORDMOTOR S.A.



**RECORDMOTOR S.A.: Información estadística comparativa de la situación financiera
por 2011 y 2010 bajo NIIF**

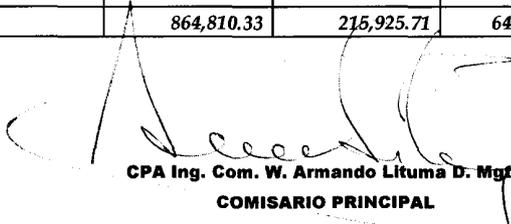
| Concepto | 2011 | 2010 | Variación absoluta horizontal 2011/2010 | Variación porcentual horizontal 2011/2010 | Variación porcentual vertical 2011 sobre total activos | Variación porcentual vertical 2010 sobre total activos |
|---|----------------------|----------------------|---|---|--|--|
| Activo corriente | | | | | | |
| Caja y bancos | 756,117.67 | 1,086,381.62 | -330,263.95 | -30.40% | 6.53% | 6.89% |
| Cientes y cuentas por cobrar | 2,035,163.37 | 2,783,812.50 | -748,649.13 | -26.89% | 17.57% | 17.66% |
| Inventarios | 2,897,064.83 | 5,405,837.58 | -2,508,772.75 | -46.41% | 25.02% | 34.29% |
| Otros activos corrientes | 220,314.34 | 446,215.73 | -225,901.39 | -50.63% | 1.90% | 2.83% |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 5,908,660.21 | 9,722,247.43 | -3,813,587.22 | -39.23% | 51.02% | 61.67% |
| Activo fijo | | | | | | |
| Equipo, maquinaria, vehículos y muebles | 622,510.98 | 627,408.74 | -4,897.76 | -0.78% | 5.38% | 3.98% |
| (-) Depreciación acumulada | -414,984.45 | -360,352.15 | -54,632.30 | 15.16% | -3.58% | -2.29% |
| Terrenos | 1,346,400.00 | 1,346,400.00 | - | 0.00% | 11.63% | 8.54% |
| Edificios y locales | 1,802,133.52 | 1,829,916.60 | -27,783.08 | -1.52% | 15.56% | 11.61% |
| (-) Depreciación acumulada | -240,284.47 | -120,142.23 | -120,142.24 | 100.00% | -2.07% | -0.76% |
| Adecuaciones locales arrendados | 750,912.92 | 1,143,315.28 | -392,402.36 | -34.32% | 6.48% | 7.25% |
| (-) Amortización acumulada | -361,775.50 | -640,184.16 | 278,408.66 | -43.49% | -3.12% | -4.06% |
| TOTAL ACTIVO FIJO | 3,504,913.00 | 3,826,362.08 | -321,449.08 | -8.40% | 30.27% | 24.27% |
| Activo a largo plazo | | | | | | |
| Cientes LP | 51,869.04 | 254,076.96 | -202,207.92 | -79.59% | 0.45% | 1.61% |
| Inversiones LP | 2,100,000.00 | 2,100,000.00 | - | 0.00% | 18.13% | 13.32% |
| Utilidad (Pérdida) por ajuste part as | 14,796.58 | -138,574.12 | 153,370.70 | -110.68% | 0.13% | -0.88% |
| TOTAL ACTIVOS LP | 2,166,665.62 | 2,215,502.84 | -48,837.22 | -2.20% | 18.71% | 14.05% |
| TOTAL ACTIVO | 11,580,238.83 | 15,764,112.35 | -4,183,873.52 | -26.54% | 100.00% | 100.00% |
| Pasivo Corriente | | | | | | |
| Obligaciones con Relacionadas | 407,142.00 | 342,371.70 | 64,770.30 | 18.92% | 3.52% | 2.17% |
| Préstamos y obligaciones | 1,391,462.93 | 4,110,181.15 | -2,718,718.22 | -66.15% | 12.02% | 26.07% |
| Proveedores | 709,123.94 | 2,828,227.05 | -2,119,103.11 | -74.93% | 6.12% | 17.94% |
| Anticipo clientes | 213,606.51 | 199,397.16 | 14,209.35 | 7.13% | 1.84% | 1.26% |
| Impuestos por pagar | 101,219.64 | 117,588.10 | -16,368.46 | -13.92% | 0.87% | 0.75% |
| Impuestos diferidos NIIF | 288,021.00 | 359,450.00 | -71,429.00 | -19.87% | 2.49% | 2.28% |
| Prestaciones sociales | 321,013.82 | 240,381.55 | 80,632.27 | 33.54% | 2.77% | 1.52% |
| Intereses y comisiones por pagar | 12,927.44 | 72,524.35 | -59,596.91 | -82.18% | 0.11% | 0.46% |
| Intereses percibidos y no ganados | 90,501.15 | 161,405.16 | -70,904.01 | -43.93% | 0.78% | 1.02% |
| Varios acreedores | 148,250.01 | 173,608.30 | -25,358.29 | -14.61% | 1.28% | 1.10% |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | 3,683,268.44 | 8,605,134.52 | -4,921,866.08 | -57.20% | 31.81% | 54.59% |
| Pasivo a largo plazo | | | | | | |
| Provisión por desahucio | 75,846.99 | 73,450.00 | 2,396.99 | 3.26% | 0.65% | 0.47% |
| provisión por jubilación patronal | 405,126.22 | 382,357.32 | 22,768.90 | 5.95% | 3.50% | 2.43% |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | 480,973.21 | 455,807.32 | 25,165.89 | 5.52% | 4.15% | 2.89% |
| TOTAL PASIVO | 4,164,241.65 | 9,060,941.84 | -4,896,700.19 | -54.04% | 35.96% | 57.48% |
| PATRIMONIO | | | | | | |
| Capital social | 4,200,000.00 | 4,200,000.00 | - | 0.00% | 36.27% | 26.64% |
| Reserva legal | 106,131.77 | 84,539.19 | 21,592.58 | 25.54% | 0.92% | 0.54% |
| Reserva facultativa | 294,015.57 | 135,258.23 | 158,757.34 | 117.37% | 2.54% | 0.86% |
| Reserva de capital | 558.90 | 558.90 | - | 0.00% | 0.00% | 0.00% |
| Resultados acumulados ajustes NIIF | 2,063,445.52 | 2,063,445.52 | - | 0.00% | 17.82% | 13.09% |
| Resultados NIIF % participación subsidiaria | -116,407.85 | - | -116,407.85 | n/a | -1.01% | 0.00% |
| Utilidad ejercicios anteriores | 3,442.94 | 3,442.94 | - | 0.00% | 0.03% | 0.02% |
| Utilidad del ejercicio | 1,864,810.33 | 215,925.72 | 1,648,884.61 | 300.51% | 7.47% | 1.37% |
| TOTAL PATRIMONIO | 7,415,997.18 | 6,703,170.50 | 712,826.68 | 10.63% | 64.04% | 42.52% |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | 11,580,238.83 | 15,764,112.35 | -4,183,873.52 | -26.54% | 100.00% | 100.00% |

CPA Ing. Com. W. Armando Duma D. Mgtr.
COMISARIO PRINCIPAL
RECORDMOTOR S.A.

SUPERINTENDENTE DE COMPAÑÍAS
31 MAYO 2012
OPERADOR QUITO

**RECORDMOTOR S.A.: Información estadística comparativa de resultados
por 2011 y 2010 bajo NIIF**

| Concepto | 2011 | 2010 | Variación absoluta horizontal 2011/2010 | Variación porcentual horizontal 2011/2010 | Variación porcentual vertical 2011/ total Ingresos | Variación porcentual vertical 2010/ total Ingresos |
|--|----------------------|----------------------|--|--|---|---|
| Venta: | | | | | | |
| Venta de bienes | 17,766,883.62 | 13,016,957.68 | 4,749,925.94 | 36.49% | 78.27% | 75.63% |
| Venta de servicios | 4,250,517.16 | 3,532,342.07 | 718,175.09 | 20.33% | 18.73% | 20.52% |
| Total ventas | 22,017,400.78 | 16,549,299.75 | 5,468,101.03 | 33.04% | 97.00% | 96.15% |
| (-) Costo de ventas: | | | | | | |
| De bienes | 16,124,112.46 | 11,720,466.40 | 4,403,646.06 | 37.57% | 71.03% | 68.10% |
| De servicios | 2,367,474.28 | 2,001,849.76 | 365,624.52 | 18.26% | 10.43% | 11.63% |
| Total costo de ventas | 18,491,586.74 | 13,722,316.16 | 4,769,270.58 | 34.76% | 81.46% | 79.73% |
| Utilidad bruta/Ventas | 3,525,814.04 | 2,826,984.59 | 698,829.45 | 24.72% | 15.53% | 16.43% |
| Otros ingresos | 407,413.95 | 478,664.45 | -71,250.50 | -14.89% | 1.79% | 2.78% |
| Subtotal Ingresos | 22,424,814.73 | 17,027,964.20 | 5,396,850.53 | 31.69% | 98.79% | 98.93% |
| Gastos de venta | 1,567,109.41 | 1,595,381.11 | -28,271.70 | -1.77% | 6.90% | 9.27% |
| Gastos de administración | 868,980.35 | 970,522.01 | -101,541.66 | -10.46% | 3.83% | 5.64% |
| Gastos financieros | 506,643.80 | 639,436.65 | -132,792.85 | -20.77% | 2.23% | 3.72% |
| Total gastos | 2,942,733.56 | 3,205,339.77 | -262,606.21 | -8.19% | 12.96% | 18.62% |
| Total costos y gastos | 21,434,320.30 | 16,927,655.93 | 4,506,664.37 | 26.62% | 94.43% | 98.35% |
| Utilidad antes de participación patrimonial | 990,494.43 | 100,308.27 | 890,186.16 | 887.45% | 4.36% | 0.58% |
| Participación patrimonial en ASIA CAR S.A. | 274,028.56 | 183,437.22 | 90,591.34 | 49.39% | 1.21% | 1.07% |
| Total ingresos | 22,698,843.29 | 17,211,401.42 | 5,487,441.87 | 31.88% | 100.00% | 100.00% |
| Utilidad contable | 1,264,522.99 | 283,745.49 | 980,777.50 | 345.65% | 5.57% | 1.65% |
| Participación laboral | 180,589.65 | 42,561.82 | 138,027.83 | 324.30% | 0.80% | 0.25% |
| Gasto Impuesto a la renta | 219,123.01 | 25,257.96 | 193,865.05 | 767.54% | 0.97% | 0.15% |
| Utilidad neta del ejercicio | 864,810.33 | 215,925.71 | 648,884.62 | 300.51% | 3.81% | 1.25% |


CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgr.
COMISARIO PRINCIPAL
RECORDMOTOR S.A.

