

INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA "ELSIETE S.A." SOBRE EL BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

1.- Consideraciones generales: El año 1998 se caracterizó por continuar el proceso de constitución de la compañía que represento.

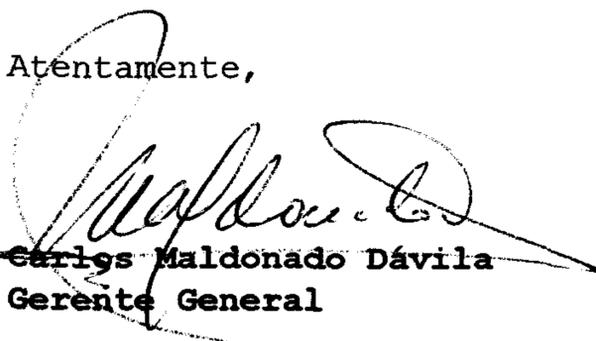
2.- Metas y objetivos: Debido a que el proceso de constitución de nuestra empresa culmino en el mes de diciembre del ejercicio 1997 la empresa inicia en el ejercicio 1.998; una fase pre-operacional registrando como unica actividad la conclusión de la negociación para la adquisición del Departamento del Edificio "Colinas de los Ceibos" a la empresa Alenocorps.

3.- Administración: Al respecto quiero indicar que la administración ha actuado en todo lo concerniente a los trámites de la negociación y adquisición del departamento referido anteriormente.

Por último quisiera señalar que para 1999, me encuentro muy optimista en cuanto a resultados se refiere, para lo cual estaremos prestos a contribuir con todos nuestros recursos para cumplir con nuestras metas.

Les agradezco su atención.

Atentamente,


Carlos Maldonado Dávila
Gerente General

30 ABR. 1999