

DIEVERHAPA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

A. DIEVERHAPA S.A.

La Compañía se constituyó el 10 de noviembre de 1997 y fue inscrita en el registro mercantil el 22 de diciembre de 1997 en la ciudad de Guayaquil. Su actividad principal es alquiler de bienes inmuebles..

B. PRINCIPIOS CONTABLES ECUATORIANOS

La Compañía mantiene sus registros contables en US Dólares y a partir del ejercicio económico 2012, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, las cuales han sido utilizadas en la preparación de los estados financieros. La Compañía adoptó como período de transición las transacciones registradas desde el 1 de enero de 2011.

Propiedades Planta y Equipos: al inicio se registran al costo. Para la adaptación a NIIF, se tomó como referencia el avalúo catastral, de acuerdo a lo indicado por la Superintendencia de Compañías para las PYMES, El efecto del avalúo se registró en la cuenta patrimonial Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIIF.

C. PATRIMONIO

Capital Social: representan 2.400 acciones autorizadas y emitidas al valor nominal de US\$1.00 cada una.

Reserva Legal: de acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de las utilidades líquidas y realizadas a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Reserva Facultativa: el saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos y gastos de ejercicios anteriores.

Revalorización del Patrimonio: en esta cuenta se registran los ajustes por avalúo aplicados a los terrenos y vehículos, como uno de los principales criterios al adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Ajustes NIIF: se registran los ajustes resultantes de la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF a la fecha de transición.

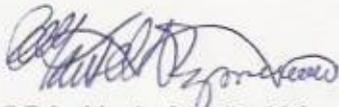
f

Aporte para futuras capitalizaciones: representa aportes con el propósito de incrementar el capital social de la compañía.

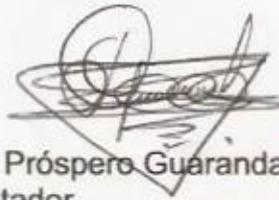
D. HECHOS SUBSECUENTES

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2013, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.

El 18 de septiembre de 2013 la Superintendencia ia de Compañías emitió la Resolución de Disolución voluntaria y anticipada No. SC.IJ.DJDL.G.13 0005509, inscrita en el Registro Mercantil el 2 de diciembre de 2013, proceso que se espera concluir en el año 2014.



CPA. Hada Maribel Vera Pazmiño
Gerente General



Ing. Próspero Guaranda Pihuave
Contador
Registro No. 2.339