

Guayaquil - Ecuador

Abril 14 del 2005

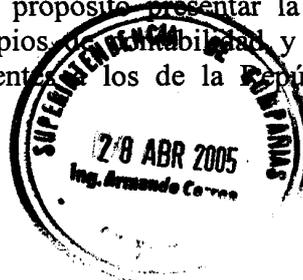
Informe del Auditor Independiente

A los señores Accionistas de
BARCERIO S. A.

1. He auditado el balance general adjunto de la compañía **BARCERIO S.A.**, al 31 de Diciembre del 2004. Este balance general es responsabilidad de la Administración de la compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre el mismo en base a mi auditoría. El balance general de **BARCERIO S.A.**, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2003 fue examinado por otro auditor, quien emitió una opinión sin salvedades sobre el mismo en su dictamen de fecha abril 15 del 2004.
2. Mi auditoría se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Esas normas requieren que planifique y ejecute la auditoría de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable de que el balance general está libre de errores importantes. Una auditoría incluye, en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para expresar mi opinión.
3. En mi opinión, el balance general mencionado presenta razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **BARCERIO S.A.**, al 31 de Diciembre del 2004, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. La Compañía prepara su balance general en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Contabilidad. Por lo tanto, el balance general adjunto no tiene como propósito presentar la posición financiera de **BARCERIO S.A.**, de acuerdo con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Atentamente.


Rafael Cepeda Amaya
SC - RNAE # 141



BARCERIO S.A.

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003
ACTIVOS**

(Expresado en U S dólares)

	2004	2003
CORRIENTE:		
Caja y Bancos	697	80
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	<u>697</u>	<u>80</u>
ACTIVO FIJO - Neto	1,401,404	1,568,314
OTROS ACTIVOS	210,614	21,416
TOTAL ACTIVOS	<u><u>1,612,715</u></u>	<u><u>1,589,810</u></u>

(*) Ver notas al balance general

BARCERIO S.A.

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003
PASIVO Y PATRIMONIO**

(Expresado en U S dólares)

	2004	2003
CORRIENTE:		
Otros Pasivos Corrientes	39,192	16,287
TOTAL PASIVO CORRIENTE	<u>39,192</u>	<u>16,287</u>
PATRIMONIO:		
Capital Social	49,061	49,061
Reserva por Valuación	1,523,920	1,523,920
Reserva de Capital	542	542
TOTAL PATRIMONIO	<u>1,573,523</u>	<u>1,573,523</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u><u>1,612,715</u></u>	<u><u>1,589,810</u></u>

(*) Ver notas al balance general

BARCERIO S.A.
NOTAS AL BALANCE GENERAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003
(Expresadas en U S dólares)

1. OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía BARCERIO S.A., fue constituida en Octubre 7 de 1997, para dedicarse a la actividad agrícola en todas sus fases; a la cría y cultivo de especies bio acuáticas y pesca en general; compra y venta de bienes inmuebles, sean estos rústicos o urbanos estando en capacidad de celebrar todos los actos y contratos lícitos permitidos por las leyes del país.

Los balances generales han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual, el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América.

Si bien el proceso de dolarización incorpora al dólar de los Estados Unidos de América como una moneda estable, la variación en los índices de precios al consumidor en la República del Ecuador afecta la comparabilidad de ciertos importes incluidos en los balances generales adjuntos por el año terminado al 31 de diciembre del 2004 y 2003. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

2. OPERACIONES

A la fecha de emisión de este informe, la Compañía se encuentra en etapa de preoperación y todos los costos y gastos incurridos, dependiendo de su naturaleza, son registrados en las cuentas de Otros Activos. Debido a lo expuesto, no se adjunta a este informe los estados de Resultados, Flujos de Caja ni de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas.

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte del balance general.

En opinión de la Administración, tales estimaciones estuvieron basadas en la mejor utilización de la información disponible al momento, las cuales podrían diferir de sus efectos finales.

A continuación se resume las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros.

Activo fijo.

Registrado al costo de adquisición. El costo de las propiedades es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, que para el caso de edificios es de 20 años.

4. ACTIVO FIJO

El movimiento del activo fijo, fue como sigue:

	Terrenos	Edificios	Total Costo	Depreciación Acumulada	Total Neto
(U.S. dólares)					
Saldo al 31-12-2002	8,644	1,679,710	1,688,354	(118,979)	1,569,375
Adiciones	920		920	(1,981)	(1,061)
Saldo al 31-12-2003	9,564	1,679,710	1,689,274	(120,960)	1,568,314
Adiciones			0	(165,990)	(165,990)
Reclasificaciones	(920)		(920)		(920)
Saldo al 31-12-2004	8,644	1,679,710	1,688,354	(286,950)	1,401,404

5. OTROS ACTIVOS

El saldo de esta cuenta incluye los gastos incurridos por la compañía durante su etapa pre operacional.

6. PATRIMONIO

Capital social

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, está representado por 49,061 acciones de valor nominal unitario de US\$1.00.

Reserva por valuación

Con fecha diciembre del 2002 la compañía revaluó su edificio, para lo cual contrató los servicios de un perito debidamente designado y calificado de acuerdo con el Reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías.

Esta reserva puede utilizarse para capitalizar la compañía, compensar pérdidas o devolverse en caso de liquidación. Por ningún caso puede ser distribuida como utilidades, ni utilizada para cancelar la parte insoluta del capital suscrito.