

**CORPORACION MINOVA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA Y ACTIVIDAD ECONOMICA**

**CORPORACION MINOVA S.A.** tiene la ACTIVIDAD DE ALQUILER DE INMUEBLES.

Los Estados Financieros por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2018, fueron aprobados por el Directorio de la compañía en sesión que se llevo a cabo el 30 de Agosto del 2019.


**2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD**

**BASES DE PRESENTACIÓN.-** La Compañía presenta sus estados financieros en dólares estadounidenses que es la moneda funcional de Ecuador y además está sometida al control de la Superintendencia de Compañías del País; y, de acuerdo con la Resolución 06.Q.ICI. 004 del 21 de agosto de 2006 de este organismo de control a partir del 1 de enero del 2012, está obligada a presentar sus estados financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información (NIIF) para PYMES, emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

Los Estados Financieros fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

**Uso de estimaciones en la preparación de los estados financieros.**

La preparación de los estados financieros de conformidad con estas bases de presentación requiere el uso de ciertos estimados contables. Así mismo, requiere que la gerencia utilice su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía y que realice estimaciones que afectan las cifras de activos y pasivos, la divulgación de los activos y pasivos contingentes, y los montos de ingresos y gastos registrados durante el año respectivo.



**Efectivo y sus Equivalentes.-** Al término del ejercicio económico 2018 se tiene en la cuenta \$3253.00, valores que son de uso inmediato.

**Cuentas por Cobrar.-** Al termino del ejercicio 2018 tenemos las siguientes cuentas por cobrar a clientes no relacionados y que no generan intereses:

CLIENTE	TOTAL
QUIMIS PESANES WINTER	5,740.59
LAZO HIDALGO DIANA	1,674.70
USCOCOVICH MOORE SANTIAGO	896.00
VIVAS SOTOMAYOR CAROLINA	284.39
PALACIOS FUENTES JUSTO	250.16
NORIEGA ZAMBRANO PAOLA	19.71
<b>TOTAL</b>	<b>8,865.55</b>

**Propiedades, Planta y Equipo.-** Al término del ejercicio 2018 la compañía Corporación Minova S.A. poseía los siguientes saldos en sus activos:

CUENTA	COSTO HISTORICO	PORCENTAJE	DEPRECIACION
EDIFICIOS	230,309.03	5%	(103,360.68)
VEHICULOS	74,518.07	20%	(56,587.59)
<b>TOTAL</b>	<b>304,827.10</b>		<b>(159,948.27)</b>

**Cuentas por pagar.-** Al termino del ejercicio 2018 la compañía poseía un saldo de \$8789.88 en sus cuentas por pagar a proveedores no relacionados y que no generan intereses.

PROVEEDOR	TOTAL
LAUDE S.A.	6,477.71
PANTA JAIME ALEXANDER	1,400.00
AVISAN CIA. LTDA.	486.82
CHAVEZ VILLACIS JAVIER	152.40
CORDERO GARCIA WLADIMIR	150.01
CAICEDO RUIZ MIGUEL	122.94
<b>TOTAL</b>	<b>8,789.88</b>

**Impuesto a la Renta por Pagar.-** En el periodo 2018 se causó un impuesto renta de \$42702.15 del cual se dedujeron las retenciones del periodo dando \$17854.99 a pagar por el periodo.

**Participación Trabajadores por pagar del ejercicio.-** Al término del ejercicio 2018 la compañía presenta en dicha cuenta el valor de \$31730.92.

**Obligaciones con el IESS.-** La compañía al término del ejercicio 2018 cuenta con un valor de \$ 10342.07 por pagar.

**Capital Suscrito.-** El Capital suscrito de la compañía se detalla a continuación:

No. CEDULA	NOMBRE	No. ACCIONES	VALOR NOMINAL	CAPITAL
0920236973	LOOR ALVARADO ALEJANDRO JOSE	12,500	0.04	500.00
0917824724	LOOR ALVARADO CARLOS ALBERTO	12,500	0.04	500.00
0912263001	LOOR ALVARADO DANIELA ALEXANDRA	25,000	0.04	1,000.00
CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA		50,000		2,000.00

**Resultados del Ejercicio.-** En el periodo 2018, la empresa tuvo utilidad, y la misma quedo de la siguiente manera:


Utilidad Contable	211,539.46
(-) 15% Part. Trabajadores	31,730.92
(-) Imp. Renta	42,702.15
<b>Utilidad a Repartir</b>	<b>137,106.40</b>

**Ingresos.-** En el periodo 2018, la empresa tuvo ingresos por los conceptos detallados a continuación:

DETALLE DE VENTAS	VALOR
ALQUILERES	371,132.31
ALICUOTAS	71,644.02
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>442,776.33</b>

A la fecha del cierre la compañía CORPORACION MINOVA S.A. no posee activos ni pasivos contingentes.

**Atentamente**



**Gary Machado Ruiz**

**Contador General**

**Ruc: 0940646243001**