

**INFORME DE GERENTE DE LA EMPRESA COLNICORP S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
ECONOMICO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007**

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias que el cargo me impone, es un honor y satisfacción someter a vuestra consideración, mi informe anual sobre las operaciones y resultados que la empresa, ha realizado en el ejercicio económico comprendido de enero 1 a diciembre 31 de 2007.

Análisis del marco financiero

La inestabilidad política, no presta las condiciones necesarias, para iniciar nuevos proyectos; en lo que al presente año se refiere, respecto del el presente informe, por desgracia el factor político, continuo como factor predominante que tiene un impacto definitivo en el quehacer económico, no es menos cierto que en otros sectores económicos, como el de las importaciones para consumo y el sector automotriz, si han tenido una actividad importante; dado por el consumismo en el que se ve inmerso las actividades productivas del país, y como consecuencia de ello un crecimiento, que tiene como base las remesas de los ecuatorianos residentes fuera del país .

Metas y Objetivos.

Por lo antes mencionado debo manifestar que las metas y objetivos impuestos por los señores accionistas resulto imposible cumplir aun cuando de esta dirección realizo todos los esfuerzos necesarios para satisfacción propia, así como la de los señores accionistas.

Aspectos Operacionales

En el transcurso del año fiscal al que se refiere este informe, la empresa se limito a dar mantenimiento al bien inmueble, para el mismo no pierda valor por la falta de uso, a fin de cederlo en arrendamiento a terceros, para obtener ingresos necesarios para cubrir los gastos operacionales de la misma.

Recomendaciones a la Junta General de Accionistas para el ejercicio económico 2008

Se ha presentado un presupuesto de gastos operacionales, que permitirá cubrir gastos menores de la empresa, para aprobación de los señores accionistas. Cuando los señores accionistas así lo decidan se presentaran todos los justificativos de ser necesario

De los señores accionistas

Atentamente


ING. RICARDO ECHANIQUE GUEDES
Gerente DE COLNICOR S.A.

Guayaquil, 3 de marzo de 2008



COLNICORP S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

INGRESOS

VENTAS DE SERVICIOS DEL PERIODO 0.00

GASTOS DE ADMINISTRACION

SERVICIOS VARIOS 0.00

AMORTIZACION GASTOS DE CONSTITUCION 109.62

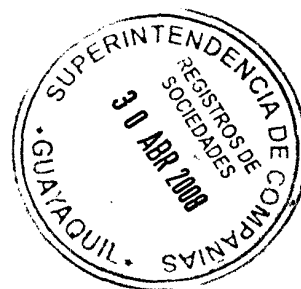
DEPRECIACION DE EDIFICIOS 139.39

TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS 249.01

SUPERAVIT (-DEFICIT) DEL PERIODO -249.01


GERENTE


CONTADOR



COLNICORP S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

<u>ACTIVO</u>		
CORRIENTE		
CAJA BANCOS		0.00
ACTIVOS FIJOS		
OFICINA	2,787.86	
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>-1,184.76</u>	
ACTIVO FIJO NETO		1,603.10
ACTIVOS DIFERIDOS		
GASTOS DE CONSTITUCION	1,096.20	
AMORTIZACION	<u>-767.34</u>	328.86
<u>TOTAL DE LOS ACTIVOS</u>		<u>1,931.96</u>

PASIVO Y PATRIMONIO

<u>CORRIENTE</u>		
CUENTAS POR PAGAR		
ACCIONISTAS I OTROS		625.76
<u>PATRIMONIO INSTITUCIONAL</u>		
CAPITAL SOCIAL	800.00	
RESERVAS ACUMULADAS	755.21	
SUPERAVIT DEL PRESENTE AJERCICIO	<u>-249.01</u>	
TOTAL DEL PATRIMONIO		<u>1,306.20</u>
<u>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</u>		<u>1,931.96</u>


GERENTE

