

Notas a los Estados Financieros (Consolidados)

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018

1. INFORMACIÓN GENERAL

PROMOTORES INMOBILIARIOS PROMOROJAS S.A., se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil, Doctor Piero Gaston Aycart Vincenzini, el 5 de Noviembre de 1997 y fue inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón, el 20 de Noviembre de 1997. Su objetivo principal es la administración, compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. Para cumplir con su finalidad, la Compañía podrá realizar los negocios y celebrar los actos y contratos relacionados con su objeto.

Al 31 de diciembre del 2018, **PROMOTORES INMOBILIARIOS PROMOROJAS S.A.** desarrolla sus actividades en Guayaquil, provincia del Guayas, en el inmueble ubicado en Urdesa central calle Circunvalación sur #114 y Víctor Emilio Estrada Centro Empresarial El Parque. El personal empleado para desarrollar sus actividades al 31 de diciembre del 2017 y 2018 alcanza 04 y 03 respectivamente.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Estado de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

2.2 Bases de preparación

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

2.3 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. En este año refleja el valor en caja y en el banco de \$1.794,67

2.4 CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA

Se basa en la utilidad gravable tributaria registrada durante el año el cual difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. Se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario al final de cada período.

2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de la pérdida de deterioro de valor. Siendo este apenas un edificio y un vehículo adquirido en el mes de marzo.

2.6.1 METODO DE DEPRECIACIÓN, VIDAS ÚTILES Y VALORES RESIDUALES

El edificio y el vehículo se deprecian de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

La compañía no considera el valor residual de activos fijos para la determinación del cálculo de depreciación.

2.7 OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Se encuentran todas las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados, que se liquidaran en el próximo año y otras deben ser asumidas por la empresa, tal el caso de las obligaciones con la administración tributaria.

3. PATRIMONIO

3.1 CAPITAL SOCIAL

El capital social autorizado está constituido por 1'600.060 participaciones de valor nominal unitario de US\$/ 0,40 c.u.

4. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros en Enero 30 del 2019, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

5. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018, han sido aprobados por la Administración de la Compañía en Enero 20 del 2019 y serán presentados a los socios para su aprobación.

En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de socios sin modificaciones.



SUSANA MARGARITA ROJAS SMITH
C.I. 2000009262
GERENTE



ROBERT JERSON CERVANTES GILCES
RUC. 0925681223001
CONTADOR