

## **Notas a los Estados Financieros (Consolidados)**

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017

### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

**PROMOTORES INMOBILIARIOS PROMOROJAS S.A.**, se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil, Doctor Piero Gaston Aycart Vincenzini, el 5 de Noviembre de 1997 y fue inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón, el 20 de Noviembre de 1997. Su objetivo principal es la administración, compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. Para cumplir con su finalidad, la Compañía podrá realizar los negocios y celebrar los actos y contratos relacionados con su objeto.

Al 31 de diciembre del 2017, PROMOTORES INMOBILIARIOS PROMOROJAS S.A. desarrolla sus actividades en Guayaquil, provincia del Guayas, en el inmueble ubicado en Urdesa central calle Circunvalación sur #114 y Víctor Emilio Estrada Centro Empresarial El Parque. El personal empleado para desarrollar sus actividades al 31 de diciembre del 2016 y 2017 alcanza 02 y 04 respectivamente.

La información contenida en estos estados financieros (consolidados) es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

### **2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

#### **2.1 Estado de cumplimiento**

Los estados financieros (consolidados) han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

#### **2.2 Bases de preparación**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros (consolidados):

#### **2.3 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. En este año refleja el valor en caja y en el banco de \$5.726,96

## **2.4 CUENTAS POR COBRAR CLIENTES**

Se encuentran las cuentas por cobrar debido a la operación de la compañía durante el año transcurrido, las mismas que quedan al cierre del mismo en \$2.552,07

## **2.5 CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA**

Se basa en la utilidad gravable tributaria registrada durante el año el cual difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. Se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario al final de cada período.

## **2.6 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

Son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de la pérdida de deterioro de valor. Siendo este apenas un edificio

### **2.6.1 METODO DE DEPRECIACIÓN, VIDAS ÚTILES Y VALORES RESIDUALES**

El edificio se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

La compañía no considera el valor residual de activos fijos para la determinación del cálculo de depreciación.

## **2.7 OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

Se encuentran todas las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados, que se liquidarán en el próximo año y otras deben ser asumidas por la empresa, tal el caso de las obligaciones con la administración tributaria.

## **3. PATRIMONIO**

### **3.1 CAPITAL SOCIAL**

El capital social autorizado está constituido por 1'600.060 participaciones de valor nominal unitario de US\$/ 0,40 c.u.

## **4. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros (consolidados) en Enero 30 del 2018, no se produjeron eventos que en opinión de la

Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros (consolidados) adjuntos.

#### 5. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONSOLIDADOS)

Los estados financieros (consolidados) por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, han sido aprobados por la Administración de la Compañía en Enero 20 del 2018 y serán presentados a los socios para su aprobación.

En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de socios sin modificaciones.



**SUSANA MARGARITA ROJAS SMITH**  
C.I. 2000009262  
GERENTE



**ROBERT JERSON CERVANTES GILCES**  
RUC. 0925681223001  
CONTADOR