

PREDILSOL S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

PREDILSOL S. A.- (La compañía) fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 1 de octubre de 1996 mediante escisión de la Compañía Sociedad Nacional de Papeles S. A. (SONAPAL) e inscrita en el Registro Mercantil el 4 de septiembre de 1997. Su actividad principal es la compra, venta, administración, anticresis, explotación de inmuebles urbanos y rurales.

Declaración de cumplimiento.- Tal como es requerido por la Normas Internacionales de Información Financiera, los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2014, han sido ajustados, con el propósito de ser utilizados exclusivamente en el proceso de aplicación de las NIIF.

La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración de la Compañía utilice ciertos estimados contables críticos y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables. Las áreas que involucran mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros, son descritos más adelante. Las estimaciones y supuesto utilizados están basados en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

Base de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en US dólares de acuerdo con las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés). Hasta el 31 de diciembre del 2011, los estados financieros fueron preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), no obstante al 1 de enero del 2012, los mismos fueron ajustados.

Las políticas contables más significativas se resumen a continuación

Ingresos por arriendos y cuentas por Cobrar.- Constituyen valores por cobrar por concepto de cánones de arriendos registrados según se devengan.

Otros activos no corrientes - Inversiones.- Están registrados al valor de mercado negociables en Bolsa de valores.

Propiedad planta y equipo, neto .- Están contabilizados al valor de un avalúo practicado por un perito independiente inscrito y calificado ante la Superintendencia de Compañías.

PREDILSOL S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013****1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)**

De acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF algunas partidas de propiedad planta y equipo pueden sufrir importantes y volátiles movimientos en su valor, necesitando entonces una revaluación anual, caso contrario en su lugar puede ser suficiente la revaluación cada tres o cinco años.

Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan la vida útil se capitalizan. El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos. Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificios	2.857%
Muebles, enseres, equipos de oficina y otros	10%
Vehículos y equipos electrónicos	20%

Reserva de capital. - Registra saldos de las cuentas “Reexpresión monetaria” y “Reserva por revalorización del patrimonio” generados por el ajuste de brechas al 31 de diciembre de 1999 y ajuste por corrección monetaria del patrimonio al 31 de marzo de 2000.

Reserva legal. - La ley de compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital

Impuesto a la Renta. - la Ley Orgánica de Régimen tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores la tarifa del 22% de impuesto a la Renta o una tarifa de 12% de impuesto a la Renta en el caso de reinversión de utilidades. Con la puesta en marcha del código de la producción comercio e inversión publicada en el registro oficial NO. 351 de diciembre del 2010, fue establecida por medio de las Disposiciones Transitorias, la reducción del impuesto a la renta que aplicara en forma progresiva a partir de los ejercicios fiscales terminados al 2011, 2012 y 2013 en 24%, 23% y 22% respectivamente.

Estimaciones. - la preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requieren que la administración efectúen ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente; así como, también las revelaciones como activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros.

PREDILSOL S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013****1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)**

Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la administración de los hechos actuales, sin embargo los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros

2. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2014	2013
US dólares.....	
Caja y bancos	35.655	31.895

Según disposición transitoria primera de la Ley Orgánica de Regulación y Control del Poder del Mercado hasta el 13 de julio de 2012 las Instituciones Financieras debieron enajenar sus acciones o participaciones en empresas reguladas por la Ley de Mercado de Valores y la Ley General de Seguros originando que los recursos mantenidos a esa fecha como fondo de inversión se convirtieron en fondos de ahorros.

3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2014	2013
US dólares.....	
Partes relacionadas		
Werner Moeller C.	40.022	35.022
Werner Moeller F.	-	31.060
Predial	51.200	-
Mocanati	166.631	-
Clientes	3.391	3.365
Empleados y otros	8.586	18.948
 Total	 269.830	 88.394

Partes relacionadas no generan intereses ni tienen fecha de vencimiento específica.
Clientes no generan interés y su plazo de vencimiento promedio es de 15 días.

PREDILSOL S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013****4. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS**

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2014	2013
US dólares.....	
Seguros anticipados	438	452
Anticipo a proveedores	-	2.076
Anticipo a compra de inmueble (Inmobiliaria XIMASA)	150.880	137.400
Total	151.318	139.928

5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2014	2013
US dólares.....	
IVA pagado	320	204
Retención IVA	2.848	2.709
Retención en la fuente	75.280	68.780
Total	78.448	71.693

6. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETOS

Al 31 de diciembre de 2014, el movimiento fue como sigue:

	Saldos enero 1, 2013	Adiciones y/o gasto	Saldos dic. 31, 2013	Saldos enero 1, 2014	Adiciones y/o gasto	Saldos dic. 31, 2014
(US dólares).....					
Terrenos	3.025.014		3.025.014	3.025.014		3.025.014
Edificios	450.030		450.030	450.030		450.030
Vehículos	11.500		11.500	11.500		11.500
Muebles de oficina	960	150	1.110	1.110	-21	1.089
Equipos de computación	3.044	94	3.138	3.137	255	3.392
Maquinarias Y equipos	2.659		2.659	2.659	3.707	6.365
Subtotal	3.493.207	244	3.493.451	3.493.450	3.941	3.497.391
(-) Depreciación acumulada	14797	15.409	30.206	30.206	15.715	45.921
Total	3.478.410	-15.165	3.463.245	3.463.244	-11.774	3.451.470

PREDILSOL S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013****7. ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO**

Al 31 de diciembre de 2014, están constituidos como sigue:

Número de Título	Emisor	Fecha		Valor		Interés
		Inicio	Vencimiento	Inicio	al 31/12/2014	
A	COMERCIAL COMANDATO FERMAGRI S. A.	23/05/2012	23/05/2015	40.000	7.956	8,26%
24	DITECA	03/04/2012	03/04/2017	15.000	8.188	7,50%
		29/08/2014	29/05/2018	46.800	43.875	8,50%
Total					60.020	

Durante el año 2014 la Compañía recibió US\$ 4.269,90 por intereses devengados y fueron registrados en resultados

8. OTRAS INVERSIONES PERMANENTES

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue

	% Participación	2014US dólares.....	2013
Corporación Favorita C.A	0,0035%	54.609	53.227
Industrial Agrícola San Carlos S.A.	0,0034%	-	63.090
Holding Tonicorp S. A.	0,0256%	-	87.330
Alicosta	0,1770%	4.992	4.992
Total		59.601	208.638

PREDILSOL S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013****8. OTRAS INVERSIONES PERMANENTES.... (continuación)**

La Compañía recibió ingresos por repartición de dividendos como sigue:

	2014	2013
US dólares.....	
En efectivo		
Corporación Favorita C. A.	1.382	1.140
Industrial Agrícola San Carlos S.A.	2.574	3.677
Holding Tonicorp S. A.	-	2.287
Alicosta	109	-
Subtotal	4.065	7.104
En acciones		
Corporación Favorita C. A.	1.382	1.209
Industrial Agrícola San Carlos S.A.	3.677	5.515
Holding Tonicorp S. A.	2.000	2.584
Subtotal	7.059	9.308
 Total	 11.124	 16.412

En Diciembre del 2014 fueron transferidas a favor de Mocanati Cía. Ltda. (Relacionada) las inversiones que la Compañía mantenía en el capital de Industrial Agrícola Sociedad San Carlos y Holding Tonicorp. Las mencionadas transferencias fueron realizadas a valor de mercado las mismas que originaron cuentas por cobrar a la compañía relacionada.

	Número de acciones vendidas	Valor de negociación unitario	Total Valor de negociación	Saldo según registro contable	Utilidad en venta de inversiones
Industrial Agrícola San Carlos S.A.	47.796	1	71.216	66.767	4.449
Holding Tonicorp S.A.	17.321	6	95.266	89.330	5.936
 TOTAL					 10.385

PREDILSOL S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013****9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES**

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2014	2013
US dólares.....	
Proveedores	143	1.142
Partes relacionadas:		
Netador C. Ltda.	-	-
Impuestos	5.223	5.277
Participación a trabajadores	14.936	13.618
Impuesto a la renta del ejercicio	25.308	16.110
Otras	12.147	3.765
 Total	57.757	39.912

Proveedores no generan intereses y su plazo promedio de vencimiento es 30 días. Partes relacionadas no generan intereses ni tienen fecha de vencimiento específica.

10. INGRESOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre de 2014, están constituidos por provisión de intereses por devengar de los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento detallados en NOTA 7.

11. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue

	US dólares
Alfa Parf	4.000
Consortio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S. A. (CONECEL)	14.578
Johnson Wax del Ecuador	2.500
Negoplus S. A.	1.200
Nicolás López	4.800
Quifatex S. A.	5.000
SGS del Ecuador S. A.	2.400
Stim Cia. Ltda.	5.000
 Saldo diciembre 31, 2014	39.478

PREDILSOL S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013****12. CAPITAL SOCIAL**

El capital de la Compañía es US\$ 800 dividido en 20.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 0.04, siendo sus accionistas las Compañías Netador C. Ltda. con 19.800 acciones y Bledor C. Ltda. con 200 acciones

13. RESERVA DE CAPITAL

Representa los saldos de las cuentas “reexpresión monetaria” por US\$ 426.184 y “reserva por revalorización del patrimonio” por US\$ 208.037 originados por la conversión de estados financieros de sucres a US dólares realizada a marzo 31 de 2000

14. RESULTADOS ACUMULADOS - ADOPCION DE LAS NIIF

Al 31 de diciembre de 2014, están constituidos por los ajustes registrados en los estados financieros en la aplicación por primera vez de las NIIF más los ajustes realizados en el 2013 a las inversiones con el propósito de registrar su saldo a valor de realización; según se detalla a continuación

	US dólares
Propiedad Planta y equipo	2.113.080
Inversiones	2.293
Total	2.115.373

15. SUPERAVIT POR REVALORIZACION DE INVERSIONES

Al 31 de diciembre de 2014 constituyen ajustes realizadas a las inversiones con el propósito de registrar su saldo a valor de realización.

16. PARTICIPACION A EMPLEADOS E IMPUESTO A LA RENTA

La depuración de la base imponible para el cálculo de participación a empleados e impuesto a la renta del año fue como sigue:

PREDILSOL S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013****16. PARTICIPACION A EMPLEADOS E IMPUESTO A LA RENTA (Continúa)**

	2014	2013
US dólares.....	
Utilidad antes de participación a empleados	99.572	90.788
(-) 15% participación a empleados	14.936	13.618
Subtotal	84.636	77.169
(+) Gastos no deducibles	4.753	15.253
(+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos	167	43
(-) Ingresos exentos (dividendos recibidos y otros)	-25.778	-22.624
(+) 15% participación a empleados atribuibles a ingresos exentos	3.842	3.387
Base imponible	67.620	73.228
22% y 23% impuesto a la renta respectivamente	14.876	16.110
(-) Anticipo determinado	-25.308	-25.271
(+) Anticipo pendiente de pago	25.308	25.271
(-) Retenciones en la fuente del ejercicio	31.771	-29.877
(-) Crédito tributario de años anteriores	-43.509	-38.903
Impuesto a pagar	-	-

17. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos y transacciones realizadas por la Compañía con partes relacionadas durante los años 2014 y 2013, están reveladas en las notas 3 y 9 del presente informe.

18. OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a disposiciones de Superintendencia de Compañías, efectuamos las siguientes revelaciones.

Evento posterior: Entre diciembre 31 de 2014 fecha de corte de los estados financieros y abril 1 de 2015, no ha existido situaciones relevantes que amerite revelarse en el informe.

Activos, pasivos, contingentes y cuentas de orden.- Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos de carácter contingentes que alteren las cifras de los estados financieros.

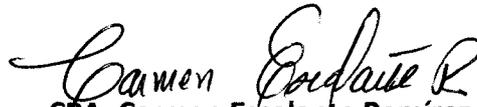
PREDISOL S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

**18. OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE
COMPAÑIAS (Continúa)**

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- La Compañía ha dado cumplimiento a las medidas correctivas de control interno establecida por auditoría externa del año anterior.



Elizabeth Moeller Camacho
Gerente



CPA. Carmen Escalante Ramirez
Contador

