

AUDITORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta General de Accionistas de
PREDILSOL S. A.**

1. Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **PREDILSOL S. A.**, al 31 de diciembre del 2015 y el correspondiente estado de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y notas explicativas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Gerencia sobre los Estados Financieros:

2. La Gerencia de **PREDILSOL S. A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y de control interno que la Gerencia determine como necesarios para permitir la preparación de estados financieros que no contengan distorsiones importantes debidas a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor:

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoria. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoria. Estas normas requieren que cumplamos con normas éticas y que planifiquemos y ejecutemos la auditoria para obtener razonable seguridad de que los estados financieros estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una auditoria comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoria sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros, para diseñar procedimientos de auditoria que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoria también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoria.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

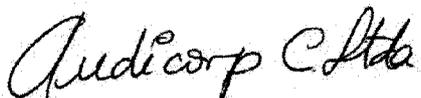
A la Junta General de Accionistas de
PREDILSOL S. A.
(continuación)

Opinión:

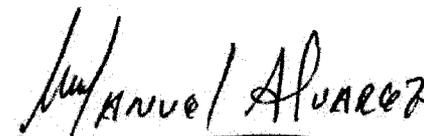
4. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **PREDILSOL S. A.**, al 31 de diciembre de 2015, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financieras y disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios:

5. Conforme requerimientos del art. 102 de la Ley de Régimen Tributario Interno, el art. 279 de su Reglamento de Aplicación y de la Resolución No. NAC-DGER2006-0214, publicada en el Registro Oficial 252 del 17 de abril de 2006, emitiremos informe por separado sobre cumplimiento de obligaciones tributarias de **PREDILSOL S. A.** incluyendo anexos auditados preparados por la Compañía.



AUDICORP C. LTDA.
SC - RNAE 2 401



Manuel Alvarez Bernita
Socio
Registro Ing. Com. No. 0.2655

Guayaquil, abril 22 de 2016

PREDILSOL S. A.**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014**

<u>ACTIVO</u>	(Notas)	2015	2014
		.....US dólares.....	
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	2	26,490	35,655
Inversión temporal	3	120,862	
Cuentas y documentos por cobrar	4	259,606	261,620
Servicios y otros pagos anticipados	* 5	1,041	151,318
Activos por impuestos corrientes	6	87,449	78,448
Total activo corriente		495,448	527,041
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento	7	119,434	68,231
Propiedad, planta y equipos, netos	8	3,587,064	3,451,470
Otras Inversiones permanentes	9	5,096	59,601
Otros activos no corrientes		141	141
TOTAL ACTIVO		4,207,183	4,106,484
<u>PASIVO Y PATR. DE LOS ACCIONISTAS</u>			
<u>PASIVO</u>			
Cuentas por pagar corrientes	* 10	53,209	49,390
Pasivos acumulados	11	9,200	8,367
Jubilación patronal y desahucio	12	115,626	
Ingreso diferido	13	15,081	8,211
Otros pasivos no corrientes	14	39,478	39,478
TOTAL PASIVO	*	232,594	105,446
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
Capital social	15	800	800
Reserva por valuación		989,890	989,890
Reserva de capital	16	634,221	634,221
Reserva legal		1,651	1,651
Resultados acumulados			
Ganancias acumuladas		179,070	216,549
Pérdidas acumuladas		(59,749)	(59,749)
Adopción por primera vez de las NIIF	17	2,115,373	2,115,373
Ganancias neta del periodo		70,358	59,328
Superavit por revalorización de inversiones	18	42,975	42,975
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	*	3,974,589	4,001,038
TOTAL PASIVO Y PATR. DE LOS ACCIONISTAS		4,207,183	4,106,484

Ver notas a los estados financieros

PREDILSOL S. A.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014**

<u>INGRESOS</u>	(Notas)	2015	2014
		.....US dólares.....	
Arriendo de inmuebles		426,042	393,233
Dividendos recibidos	9	1,785	11,124
Venta ocasional de inversiones	9		10,385
Intereses y otros		35,883	26,781
TOTAL INGRESOS		<u>463,710</u>	<u>441,523</u>
<u>(-) GASTOS</u>			
Administrativos		(333,614)	(341,218)
Financieros		(1,816)	(635)
Pérdida ocasional en venta de inversiones	9	(13,807)	
Otros		(1,280)	(98)
TOTAL GASTOS		<u>(350,517)</u>	<u>(341,951)</u>
UTILIDAD OPERACIONAL		<u>113,193</u>	<u>99,572</u>
(-) Participación a empleados	17	(16,979)	(14,936)
(-) Impuesto a la renta	17	(25,856)	(25,308)
UTILIDAD DEL EJERCICIO		70,358	59,328

Ver notas a los estados financieros

PREDILSOL S.A.**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014**

	Capital social por valuación	Reservas	ganancia acumulada legal	pérdida acumulada	Adopción primera vez NIF	del ejercicio	Superavit revalorizac. inversiones	Total	
					US dólares				
Saldos dic. 31, 2013	800	989.890	634.221	1.651	164.651 (59.749)	2.115.373	61.059	42.975	3.950.871
Transferencia					61.059	(61.059)			0
Utilidad del ejercicio					(9.161)	59.328			59.328
Ajustes									(9.161)
Saldos dic. 31, 2014	800	989.890	634.221	1.651	216.549 (59.749)	2.115.373	59.328	42.975	4.001.038
Transferencia					59.328	(59.328)			0
Utilidad del ejercicio					(96.807)	70.358			70.358
Ajustes									(96.807)
Saldos dic. 31, 2015	800	989.890	634.221	1.651	179.070 (59.749)	2.115.373	70.358	42.975	3.974.589

Ver notas a los estados financieros

PREDILSOL S. A.**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014**

	2015	2014
	.....US dólares.....	
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	415,519	396,973
Dividendos recibidos	1,785	4,065
Pagos a proveedores por suministro de bienes y serv.	(102,000)	(149,583)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(226,844)	(209,895)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(229)	(557)
	<u>88,231</u>	<u>41,003</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Cobros por vta de acciones o instrumentos de deuda otras entidades	40,666	28,966
Pagos para adquirir instrumentos de deuda de otras entidades	(85,000)	(50,362)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(121,546)	
Intereses recibidos	9,851	4,323
	<u>(156,029)</u>	<u>(17,073)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Otras entradas (salidas) de efectivo	58,633	(20,170)
	<u>58,633</u>	<u>(20,170)</u>
Variación de efectivo del año	- 9,165	3,760
Saldo al inicio de año	35,655	31,895
Saldo al final del año	26,490	35,655

Ver notas a los estados financieros

PREDILSOL S. A.**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO – CONCILIACION DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE OPERACION
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014**

	2015	2014
	.....US dólares.....	
Utilidad del ejercicio	113,193	99,572
Ajustes a la utilidad neta:		
Depreciación	16,107	15,715
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	13,807	(17,444)
Participación a trabajadores	(16,979)	(14,936)
Impuesto a la renta	(25,856)	(25,308)
Ajustes por ganancia (pérdida) a valor razonable	104	
Provisiones	18,819	
Subtotal	119,195	97,843
Variaciones en activos y pasivos operativos		
Incremento en Cuentas por cobrar clientes	(14,993)	(26)
Incremento en otras Cuentas por cobrar		(31,771)
Disminución en anticipos de proveedores		2,090
Incremento / disminución en otros activos	(9,824)	10,361
Disminución en cuentas por pagar comerciales		(1,062)
Disminución en otras cuentas por pagar	(6,979)	(1,270)
Incremento en beneficios a empleados	833	
Disminución / incremento en otros pasivos		5,082
Efectivo provisto en actividades de operación	88,231	41,003

Ver notas a los estados financieros

PREDILSOL S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014**

1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

PREDILSOL S. A.- (La compañía) fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 1 de octubre de 1996 mediante escisión de la Compañía Sociedad Nacional de Papeles S. A. (SONAPAL) e inscrita en el Registro Mercantil el 4 de septiembre de 1997. Su actividad principal es la compra, venta, administración, anticresis, explotación de inmuebles urbanos y rurales.

Base de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en US dólares de acuerdo con las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés). Hasta el 31 de diciembre del 2011, los estados financieros fueron preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), no obstante al 1 de enero del 2012, los mismo fueron ajustados.

Estimaciones.- la preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requieren que la administración efectúen ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente; así como, también las revelaciones como activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros.

Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la administración de los hechos actuales, sin embargo los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros

Base de medición.- Los estados financieros de la Compañía se registran sobre la base del devengado.

Moneda funcional y de presentación.- La unidad monetaria utilizada por la Compañía para las cuentas de los Estados Financieros y sus notas es el dólar de los Estados Unidos de América, siendo la moneda funcional y de presentación.

Periodo contable.- La Compañía tiene definido, preparar los Estados Financieros de propósito general una vez al año al 31 de diciembre de cada año.

Las políticas contables más significativas se resumen a continuación

Ingresos por arriendos y cuentas por Cobrar:- Constituyen valores por cobrar por concepto de cánones de arriendos registrados según se devengan.

Otros activos no corrientes - Inversiones:- Están registrados al valor de mercado negociables en Bolsa de valores.

PREDILSOL S. A**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014****1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)**

Propiedad planta y equipo, neto.- Están contabilizados al valor de un avalúo practicado por un perito independiente inscrito y calificado ante la Superintendencia de Compañías. De acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF algunas partidas de propiedad planta y equipo pueden sufrir importantes y volátiles movimientos en su valor, necesitando entonces una revaluación anual, caso contrario en su lugar puede ser suficiente la revaluación cada tres o cinco años.

Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan la vida útil se capitalizan. El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos. Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificios	2.857%
Muebles, enseres, equipos de oficina y otros	10%
Vehículos y equipos electrónicos	20%

Reserva de capital.- Registra saldos de las cuentas “Reexpresión monetaria” y “Reserva por revalorización del patrimonio” generados por el ajuste de brechas al 31 de diciembre de 1999 y ajuste por corrección monetaria del patrimonio al 31 de marzo de 2000.

Reserva legal.-La ley de compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital

Impuesto a la Renta.-la Ley Orgánica de Régimen tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores la tarifa del 22% de impuesto a la Renta o una tarifa reducida en el 10% de impuesto a la Renta en el caso de reinversión de utilidades.

2. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, constituyen US\$ 26.440,41 y US\$ 36.605,38 respectivamente, de saldos en bancos locales están disponibles a la vista y sobre los mismos no existe ninguna restricción que limite su uso y US\$ 50,00 fijos por cada año registrado como fondo de caja chica para cubrir gastos menores en ambos periodos.

PREDILSOL S. A**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014****3. INVERSION TEMPORAL**

Al 31 de diciembre de 2015 está constituida por depósito a plazo en Banco Bolivariano C. A. (local) con vencimiento en febrero 22 de 2016 y genera interés efectivo de 5,12% anual pagadero al vencimiento.

4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2015	2014
	.....US dólares.....	
Partes relacionadas		
Werner Moeller C.	40,023	40,023
Mocanati Cia. Ltda.	0	166,631
Predial e Inversionista Primero de Mayo S. A.	0	51,200
Cartones Nacionales S. A. CARTOPEL	200,000	
Clientes	18,385	3,391
Empleados y otros	1,198	375
 Total	 259,606	 261,620

Partes relacionadas Werner Moeller C. no generan intereses ni tienen fecha de vencimiento específica.

Cartones Nacionales S. A. CARTOPEL, está garantizada con pagaré a la orden con vencimiento en junio 6 de 2016 y genera interés del 7% anual.

Clientes no generan interés y su plazo de vencimiento promedio es de 15 días.

Mocanati Cia. Ltda. se origina en transferencia de inversiones que la Compañía mantenía en el capital de Industrial Agrícola San Carlos S. A. y Holding Tonicorp S. A. (NOTA 8)

Al 31 de diciembre de 2015 y 2016, la Compañía no registra provisión para cuentas incobrables.

5. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2015	2014
	.....US dólares.....	
Seguros anticipados	316	438
Anticipo a proveedores	725	
Anticipo a compra de inmueble (Inmobiliaria XIMASA)		150,880
 Total	 1,041	 151.318

PREDILSOL S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014****6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2015	2014
	.....US dólares.....	
IVA pagado	478	320
Retención IVA	2,607	2,848
Retención en la fuente Impuesto a la renta	84,364	75,280
Total	87,449	78,448

7. ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO

Al 31 de diciembre, están constituidos como sigue:

Número de Título	Emisor	Fecha		Inicio	31/12/2014	31/12/2015	Interes
		Inicio	Vencimiento				
	COMERCIAL COMANDATO	2012-05-23	2015-05-23	40,000	7,956		8.26%
A	FERMAGRI S. A.	2012-04-03	2017-04-03	15,000	8,189	5,092	7.50%
A	DITECA S. A.	2014-08-29	2018-08-29	58,500	43,875	32,175	8.50%
AAA	SUMESA S. A.	2015-04-16	2020-04-16	20,000		18,336	8.00%
AA	PRODUCTORA MARVIVO S. A.	2015-04-03	2018-10-03	50,000		37,500	8.50%
AA	AUDIOELEC S. A.	2015-02-02	2018-11-14	15,000		11,250	8.00%
Interes					8,211	15,081	
Total					68,231	119,434	

Durante el año 2015 y 2014 la Compañía recibió US\$ 11.050,99 y US\$ 4.269,90 respectivamente por intereses devengados y fueron registrados en resultados

PREDILSOL S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014****8. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS, NETOS**

Al 31 de diciembre, el movimiento fue como sigue:

	Saldos Dic. 31, 2013	Adiciones y/o gasto	Saldos dic. 31, 2014	Adiciones y/o gasto	Saldos dic. 31, 2015
.....US dolares.....					
Terrenos	3,025,014		3,025,014	14,260	3,039,274
Edificios	450,030		450,030	136,620	586,650
Vehículos	11,500		11,500		11,500
Muebles de oficina	1,110	(20)	1,090		1,090
Equipos de computación	3,137	255	3,392	821	4,213
Maquinarias Y equipos	2,659	3,706	6,365		6,365
Subtotal	3,493,450	3,941	3,497,391	151,701	3,649,092
(-) Depreciación acumulada	30,206	15715	45,921	16.107	62,028
Total	3,463,244	(11,774)	3,451,470	135,594	3,587,064

9. OTRAS INVERSIONES PERMANENTES

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	% Participación	2015.....US dólares.....	2014
Corporacion Favorita C.A	0,0034%		54.609
Alicosta .	0.18	5.096	4.992
Total		5.096	59.601

La Compañía recibió ingresos por repartición de dividendos como sigue:

	2015.....US dólares.....	2014
En efectivo		
Corporación Favorita C. A.	1.554	1.382
Industrial Agrícola San Carlos S.A.		2.574
Alicosta	231	109
Subtotal	1.785	4.065
En acciones		
Corporación Favorita C. A.		1.382
Industrial Agrícola San Carlos S.A.		3.677
Holding Tonicorp S. A.		2.000
Subtotal	1.785	7.059
Total	1.785	11.124

PREDILSOL S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014****9. OTRAS INVERSIONES PERMANENTES.- (Continuación)**

Al 31 de diciembre de 2014 fueron transferidas a favor de Mocanati Cia. Ltda. (relacionada) las inversiones que la Compañía mantenía en el capital de Industrial Agrícola San Carlos S. A. y Holding Tonicorp S. A. Las mencionadas transferencias fueron realizadas a valor de mercado por intermedio de la Bolsa de Valores y originaron cuentas por cobrar a la mencionada compañía relacionada (NOTA 4), según se detalla a continuación:

	Número de acciones vendidas	Valor de negociación unitario	Total valor de negociación	Saldo según registro contable	Utilidad en venta de inversiones
Industrial Agrícola San Carlos S.A.	47.796	1,49	71.216,04	66.767,00	4.449,04
Holding Tonicorp S. A.	17.321	5,50	95.265,50	89.330,00	5.935,50
Total					10.384,54

Al 31 de diciembre de 2015 fueron transferidas a favor de Mocanati Cia. Ltda. (relacionada) las inversiones que la Compañía mantenía en el capital de Corporación Favorita S. A. La mencionada transferencia fue realizada a valor de mercado por intermedio de la Bolsa de Valores, según se detalla a continuación

	Número de acciones vendidas	Valor de negociación unitario	Total valor de negociación	Saldo según registro contable	Pérdida en venta de inversiones
Corporación Favorita C. A.	12,953	3,15	40,801.95	54,608.60	(13,806.65)
Total					(13,806.65)

10. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2015	2014
	.....US dólares.....	
Proveedores	140	80
Impuestos	6,427	5,223
Participación a trabajadores	16,979	14,936
Impuesto a la renta del ejercicio	25,856	25,308
Otras	3,807	3,843
Total	53,209	49,390

Proveedores no generan intereses y su plazo promedio de vencimiento es 30 días.

PREDILSOL S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014****11 PASIVOS ACUMULADOS**

Al 31 de diciembre, constituyen provisiones para beneficios sociales y su movimiento fue como sigue:

	2015	2014
	.....US dólares.....	
Saldo, inicio de año	8.367	9.637
(+) Provisiones	24.251	20.769
(-) Pagos	(23.418)	(22.039)
Saldo, fin de año	9.200	8.367

12. JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

Al 31 de diciembre de 2015, están constituidos como sigue:

	US dólares
Jubilación patronal	93,426
Desahucio	22,200
Total	115,626

La provisión para jubilación patronal y desahucio fue realizada en función de informe actuarial emitido por la perito independiente (persona jurídica) Consulting Cia. Ltda.

13. INGRESOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, están constituidos por provisión de intereses por devengar de los activos financieros mantenidos (NOTA 7).

14. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, constituyen depósitos en garantía entregados por los clientes según se detalla a continuación:

PREDILSOL S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014****14. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES.- (continuación)**

	US dólares
Consortio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S. A. (CONECEL)	14,578
Quifatex S. A.	5,000
Johnson Wax del Ecuador	2,500
Alfa Parf	4,000
Stin Cia. Ltda.	5,000
SGS del Ecuador S. A.	2,400
Negoplus S. A.	1,200
Sr. Nicolas Lopez	4,800
 Total	 39,478

15. CAPITAL SOCIAL

El capital de la Compañía es US\$ 800 dividido en 20.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 0.04, siendo sus accionistas las Compañías Netador C. Ltda. con 19.800 acciones y Bledor C. Ltda. con 200 acciones.

16. RESERVA DE CAPITAL

Representa los saldos de las cuentas “reexpresión monetaria” por US\$ 426.184 y “reserva por revalorización del patrimonio” por US\$ 208.037 originados por la conversión de estados financieros de sucres a US dólares realizada a marzo 31 de 2000

17. RESULTADOS ACUMULADOS - ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, están constituidos por los ajustes registrados en los estados financieros en la aplicación por primera vez de las NIIF; según se detalla a continuación:

	US dólares
Propiedad planta y equipo	2.113.080
Otros inversiones permanentes	2.293
 Total	 2.115.373

18. SUPERAVIT POR REVALORIZACION DE INVERSIONES

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, constituyen ajustes realizadas a las inversiones con el propósito de registrar su saldo a valor de realización.

PREDILSOL S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014****17. PARTICIPACION A EMPLEADOS E IMPUESTO A LA RENTA**

La depuración de la base imponible para el cálculo de participación a empleados e impuesto a la renta del año fue como sigue:

	2015	2014
	.....US dólares.....	
Utilidad antes de participación a empleados	113,193	99,572
(-) 15% participación a empleados	(16,979)	(14,936)
Subtotal	96,214	84,636
(+) Gastos no deducibles	7,867	4,753
(+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos	110	167
(-) Ingresos exentos (dividendos recibidos y otros)	(1,785)	(25,778)
(+) 15% participación a empleados atribuibles a ingresos exentos	251	3,842
Base imponible	102,657	67,620
22% impuesto a la renta respectivamente	22,585	14,876
(-) Anticipo determinado	(25,856)	(25,308)
(+) Anticipo pendiente de pago	25,856	25,308
(-) Retenciones en la fuente del ejercicio	(34,392)	(31,771)
(-) Crédito tributario de años anteriores	(49,971)	(43,509)
Impuesto a pagar	<input type="text"/>	<input type="text"/>

18. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos y transacciones realizadas por la Compañía con partes relacionadas durante los años 2015 y 2014, están reveladas en las notas 4 y 8 del presente informe.

19. OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a disposiciones de Superintendencia de Compañías, efectuamos las siguientes revelaciones.

Evento posterior: Entre diciembre 31 de 2015 fecha de corte de los estados financieros y abril 22 de 2016 fecha de la realización de nuestra auditoria no ha existido situaciones relevantes que amerite revelarse en el informe.

Activos, pasivos, contingentes y cuentas de orden.- Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos de carácter contingentes que alteren las cifras de los estados financieros.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- La Compañía ha dado cumplimiento a las medidas correctivas de control interno establecida por auditoria externa del año anterior.