



AUDITORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

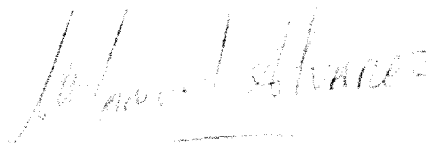
**A la Junta General de Accionistas de
PREDILSOL S. A.**

1. Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **PREDILSOL S. A.**, al 31 de diciembre del 2013 y el correspondiente estado de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y notas explicativas a los estados financieros..
2. La administración de **PREDILSOL S. A.**, es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la Compañía.
3. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener razonable seguridad de que los estados financieros estén libres de incorrectas presentaciones significativas. Una auditoría incluye el examen, sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustente los importes y revelaciones en los estados financieros. También incluye evaluar los principios de contabilidad usados y las estimaciones significativas hechas por la Administración, así como también evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la auditoría realizada proporciona una base razonable para nuestra opinión
4. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **PREDILSOL S. A.** al 31 de diciembre de 2013, los resultados de sus operaciones, evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financieras y disposiciones emitidas por Superintendencia de Compañías del Ecuador

5. Conforme requerimientos de la Resolución No. NAC-DGER2006-0214, publicada en el Registro Oficial 252 del 17 de abril de 2006, emitiremos informe por separado sobre cumplimiento de obligaciones tributarias de **PREDILSOL S. A.** incluyendo anexos auditados preparados por la Compañía.



AUDICORP C. LTDA.
SC – RNAE 2 401



Manuel Alvarez Bernita
Socio
Registro Ing. Com. No. 2655

Guayaquil, junio 20 de 2014

PREDILSOL S. A.**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

<u>ACTIVO</u>	(Notas)	2013US dólares.....	2012
Efectivo y equivalentes al efectivo	2	31,895	12,342
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento	3	39,314	92,858
Cuentas y documentos por cobrar	4	88,394	101,011
Servicios y otros pagos anticipados	5	139,928	84,220
Activos por impuestos corrientes	6	71,693	64,271
Propiedad, planta y equipos, netos	7	3,463,244	3,478,410
Otras Inversiones permanentes	8	208,639	160,328
Otros activos no corrientes		141	141
TOTAL ACTIVO		4,043,248	3,993,581
<u>PASIVO Y PATR. DE LOS ACCIONISTAS</u>			
<u>PASIVO</u>			
Cuentas por pagar corrientes	9	39,912	75,402
Pasivos acumulados	10	9,637	8,632
Ingreso diferido	11	3,530	22,212
Otros pasivos no corrientes	12	39,298	40,498
TOTAL PASIVO		92,377	146,744
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
Capital social	13	800	800
Reserva por valuación		989,890	989,890
Reserva de capital	14	634,221	634,221
Reserva legal		1,651	1,651
Resultados acumulados			
Ganancias acumuladas		164,651	73,746
Pérdidas acumuladas		(59,749)	(59,749)
Adopción por primera vez de las NIIF	15	2,115,373	2,115,373
Ganancias neta del periodo		61,059	90,905
Superavit por revalorización de inversiones		42,975	
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		3,950,871	3,846,837
TOTAL PASIVO Y PATR. DE LOS ACCIONISTAS		4,043,248	3,993,581

Ver notas a los estados financieros

PREDILSOL S. A.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

	2013	2012
	US dólares.....	
<u>INGRESOS</u>		
Arriendo de inmuebles	369,743	399,068
Dividendos recibidos	16,412	14,083
Intereses y otros	19,482	9,235
TOTAL INGRESOS	405,637	422,386
<u>(-) GASTOS</u>		
Administrativos	(309,255)	(288,427)
Financieros	(313)	
Otros	(5,282)	
TOTAL GASTOS	(314,850)	(288,427)
UTILIDAD OPERACIONAL	90,787	133,959
(-) Participacion a empleados	(13,618)	(20,094)
(-) Impuesto a la renta	(16,110)	(22,960)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	61,059	90,905

Ver notas a los estados financieros

PREDILSOL S. A.**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

	Resultados acumulados.....								
	Capital	Reservas.....			ganancia	pérdida	Adopción	del	Superavit
	social	por valuación	de capital	legal	acumulada	acumulada	primera	ejercicio	revalorizac.
							vez NIIF		inversiones
	US dólares.....								
Saldos dic. 31, 2011	800	989,890	634,221	1,651	112,761	(59,749)		33,932	1,713,506
Adopción por primera vez de las NIIF							2,115,373		2,115,373
Saldos enero 1, 2012	800	989,890	634,221	1,651	112,761	(59,749)	2,115,373	33,932	3,828,879
Transferencia					33,932			(33,932)	
Utilidad del ejercicio								90,905	90,905
Ajustes y/o reclasificaciones					(72,947)				(72,947)
Saldos dic. 31, 2012	800	989,890	634,221	1,651	73,746	(59,749)	2,115,373	90,905	3,846,837
Transferencia					90,905			(90,905)	
Utilidad del ejercicio								61,059	61,059
Revalorización de inversiones									42,975
Saldos dic. 31, 2013	800	989,890	634,221	1,651	164,651	(59,749)	2,115,373	61,059	3,950,871

Ver notas a los estados financieros

PREDILSOL S. A.**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

	2013	2012
	US dólares.....	
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	372,461	385,875
Dividendos recibidos	7,104	7,428
Pagos a proveedores por suministro de bienes y serv.	(106,369)	(134,109)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(225,053)	(164,094)
Otras pagos por actividades de operación	(5,595)	(255)
Otras entradas (salidas) de efectivo	2,738	
	<u>45,286</u>	<u>94,845</u>
Efectivo provisto en actividades de operación		
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Cobros por vta de acciones o instrumentos de deuda otras entidades	53,544	29,990
Pagos para adquirir instrumentos de deuda de otras entidades		(78,051)
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	(7,248)	
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(243)	
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	(53,920)	(83,482)
Cobros procedentes de anticipos y préstamos concedidos a terceros		75,254
Otras entradas (salidas) de efectivo		(738)
Intereses recibidos	6,212	6,799
	<u>(1,655)</u>	<u>(50,228)</u>
Efectivo utilizado en actividades de inversion		
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Pagos de préstamos	(24,000)	(43,000)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(78)	(5,582)
	<u>(24,078)</u>	<u>(48,582)</u>
Efectivo utilizado en actividades de Financiacion		
Variación de efectivo del año	19,553	(3,965)
Saldo al inicio de año	12,342	16,307
Saldo al final del año	31,895	12,342

Ver notas a los estados financieros

PREDILSOL S. A.

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO – CONCILIACION DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE OPERACION
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

	2013	2012
	US dólares.....	
Utilidad del ejercicio	61,059	90,905
Ajustes a la utilidad neta:		
Depreciación	15,409	14,798
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(9,308)	(6,655)
Participación a trabajadores	13,618	20,094
Impuesto a la renta	16,110	22,960
Subtotal	<u>96,888</u>	<u>142,102</u>
Variaciones en activos y pasivos operativos		
Incremento / disminución en Cuentas por cobrar clientes	(393)	11,843
Incremento / disminución en otras Cuentas por cobrar	(4,947)	3,258
Incremento en anticipos de proveedores	(1,834)	(20,981)
Incremento en otros activos	(10,716)	(67,239)
Disminución en cuentas por pagar comerciales	(570)	(780)
Disminución / incremento en otras cuentas por pagar	(12,060)	24,000
Disminución / incremento en anticipos de clientes	(1,200)	2,400
Disminución / incremento en otros pasivos	(19,882)	242
Efectivo provisto en actividades de operación	<u>45,286</u>	<u>94,845</u>

Ver notas a los estados financieros

PREDILSOL S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

PREDILSOL S. A.- (La compañía) fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 1 de octubre de 1996 mediante escisión de la Compañía Sociedad Nacional de Papeles S. A. (SONAPAL) e inscrita en el Registro Mercantil el 4 de septiembre de 1997. Su actividad principal es la compra, venta, administración, anticresis, explotación de inmuebles urbanos y rurales.

Base de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en US dólares de acuerdo con las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés). Hasta el 31 de diciembre del 2011, los estados financieros fueron preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), no obstante al 1 de enero del 2012, los mismo fueron ajustados.

Estimaciones.- la preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requieren que la administración efectúen ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente; así como, también las revelaciones como activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros.

Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la administración de los hechos actuales, sin embargo los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros

Base de medición.- Los estados financieros de la Compañía se registran sobre la base del devengado.

Moneda funcional y de presentación.- La unidad monetaria utilizada por la Compañía para las cuentas de los Estados Financieros y sus notas es el dólar de los Estados Unidos de América, siendo la moneda funcional y de presentación.

Periodo contable.- La Compañía tiene definido, preparar los Estados Financieros de propósito general una vez al año al 31 de diciembre de cada año.

Las políticas contables más significativas se resumen a continuación

Ingresos por arriendos y cuentas por Cobrar.- Constituyen valores por cobrar por concepto de cánones de arriendos registrados según se devengan.

Otros activos no corrientes - Inversiones.- Están registrados al valor de mercado negociables en Bolsa de valores.

PREDILSOL S. A**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012****1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)**

Propiedad planta y equipo, neto. - Están contabilizados al valor de un avalúo practicado por un perito independiente inscrito y calificado ante la Superintendencia de Compañías. De acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF algunas partidas de propiedad planta y equipo pueden sufrir importantes y volátiles movimientos en su valor, necesitando entonces una revaluación anual, caso contrario en su lugar puede ser suficiente la revaluación cada tres o cinco años.

Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan la vida útil se capitalizan. El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos. Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificios	2.857%
Muebles, enseres, equipos de oficina y otros	10%
Vehículos y equipos electrónicos	20%

Reserva de capital. - Registra saldos de las cuentas “Reexpresión monetaria” y “Reserva por revalorización del patrimonio” generados por el ajuste de brechas al 31 de diciembre de 1999 y ajuste por corrección monetaria del patrimonio al 31 de marzo de 2000.

Reserva legal. - La ley de compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital

Impuesto a la Renta. - la Ley Orgánica de Régimen tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores la tarifa del 22% de impuesto a la Renta o una tarifa reducida en el 10% de impuesto a la Renta en el caso de reinversión de utilidades. Con la puesta en marcha del código de la producción comercio e inversión publicada en el registro oficial NO. 351 de diciembre del 2010, fue establecida por medio de las Disposiciones Transitorias, la reducción del impuesto a la renta que aplicara en forma progresiva a partir de los ejercicios fiscales terminados al 2011, 2012 y 2013 en 24%, 23% y 22% respectivamente.

2. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2013, constituyen US\$ 31.845,31 de saldos en bancos locales están disponibles a la vista y sobre los mismos no existe ninguna restricción que limite su uso y US\$ 50,00 registrado como fondo de caja chica para cubrir gastos menores.

PREDILSOL S. A**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012****3. ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO**

Al 31 de diciembre, están constituidos como sigue:

Número de Título	Emisor	Fecha		Valor			Interes
		Inicio	Vencimiento	Inicio	31/12/2012	31/12/2013	
C 1	DELISODA	4/28/2011	4/28/2015	20,000	13,333		8.50%
C 1	COMERCIAL COMANDATO	5/23/2011	11/23/2014	10,000	5,732	1,989	8.25%
C 1	CORPORACION AZENDE	2/8/2011	2/8/2014	40,000	16,667	3,333	7.75%
	COMERCIAL COMANDATO						
	10MA TITULARIZACION	5/23/2012	5/23/2015	40,000	36,723	22,927	8.26%
A	QUILVISION S. A.	6/11/2012	12/3/2013	10,000	6,667		10.00%
A	FERMAGRI S. A.	4/3/2012	4/3/2017	15,000	13,736	11,065	7.50%
Total					92,858	39,314	

Durante el año 2013 y 2012 la Compañía recibió US\$ 6.212,38 y US\$ 6.677.56 respectivamente por intereses devengados y fueron registrados en resultados

3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2013	2012
	US dólares.....	
Partes relacionadas		
Werner Moeller C.	35,022	35,022
Werner Moeller F.	31,060	30,381
Clientes	3,365	2,972
Empleados y otros	18,947	32,636
Total	88,394	101,011

Partes relacionadas no generan intereses ni tienen fecha de vencimiento específica.

Clientes no generan interés y su plazo de vencimiento promedio es de 15 días.

Adicionalmente incluye US\$ 395,86 al Sr. Werner Moeller C. (parte relacionada)

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Compañía no registra provisión para cuentas incobrables.

4. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2013	2012
	US dólares.....	
Seguros anticipados	452	498
Anticipo a proveedores	2,076	242
Anticipo a compra de inmueble (Inmobiliaria XIMASA)	137,400	83,480
Total	139,928	84,220

PREDILSOL S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012****5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2013	2012
	US dólares.....	
IVA pagado	204	106
Retención IVA	2,709	2,301
Retención en la fuente Impuesto a la renta	68,780	61,864
Total	71,693	64,271

7. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETOS

Al 31 de diciembre de 2012, el movimiento fue como sigue:

	Saldos enero 1, 2012	Adiciones y/o gasto	Saldos dic. 31, 2012	Adiciones y/o gasto	Saldos dic. 31, 2013
	US dólares.....				
Terrenos	3,000,000	25,014	3,025,014		3,025,014
Edificios	416,666	33,364	450,030		450,030
Vehículos	11,500		11,500		11,500
Muebles de oficina	982	(22)	960	150	1,110
Equipos de computación	3,044		3,044	93	3,137
Maquinarias Y equipos	2,659		2,659		2,659
Subtotal	3,434,851	58,356	3,493,207	243	3,493,450
(-) Depreciación acumulada	674	14,123	14,797	15,409	30,206
Total	3,434,177	44,233	3,478,410	(15,166)	3,463,244

8. OTRAS INVERSIONES PERMANENTES

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	% Participación	2013	2012
		US dólares.....	
Corporacion Favorita C.A	0,0034%	53.227	42.484
Industrial Agrícola San Carlos S.A.	0,00037%	63.090	54.431
Holding Tonicorp S. A.	0,00035%	87.330	58.421
Alicosta .		4.992	4.992
Total		208.639	160.328

PREDILSOL S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012****8. OTRAS INVERSIONES PERMANENTES.- (continuación)**

La Compañía recibió ingresos por repartición de dividendos como sigue:

	2013	2012
	US dólares.....	
En efectivo		
Corporación Favorita C. A.	1.140	1.036
Industrial Agrícola San Carlos S.A.	3.677	3.125
Holding Tonicorp S. A.	2.287	3.267
Subtotal	7.104	7.428
En acciones		
Corporación Favorita C. A.	1.209	1.140
Industrial Agrícola San Carlos S.A.	5.515	5.515
Holding Tonicorp S. A.	2.584	
Subtotal	9.308	6.655
Total	16.412	14.083

Con el propósito de registrar las inversiones a valor de mercado; durante el ejercicio 2013 la Compañía realizó los siguientes ajustes con crédito a patrimonio (Nota 16).

	US dólares
Corporación Favorita C. A.	9,533
Industrial Agrícola San Carlos S.A.	3,144
Holding Tonicorp S. A.	17,384
Total	30,061

9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2013	2012
	US dólares.....	
Proveedores	1,142	572
Partes relacionadas:		
Netador C. Ltda		24,000
Impuestos	5,277	4,423
Participación a trabajadores	13,618	20,094
Impuesto a la renta del ejercicio	16,110	22,960
Otras	3,765	3,353
Total	39,912	75,402

Proveedores no generan intereses y su plazo promedio de vencimiento es 30 días. Partes relacionadas año 2012 no generan intereses ni tienen fecha de vencimiento específica.

PREDILSOL S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012****10. PASIVOS ACUMULADOS**

Al 31 de diciembre, constituyen provisiones para beneficios sociales y su movimiento fue como sigue:

	2013	2012
	US dólares.....	
Saldo, inicio de año	8.632	8.128
(+) Provisiones	25.102	23.717
(-) Pagos	(24.097)	(23.213)
Saldo, fin de año	9.637	8.632

11. INGRESOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, están constituidos por provisión de intereses por devengar de los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento detallados en NOTA 3.

12. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2013, constituyen depósitos en garantía entregados por los clientes según se detalla a continuación:

	US dólares
Consortio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S. A. (CONECEL)	14,578
Importaciones Orgaz S. A.	4,000
Quifatex S. A.	5,000
Negint S. A.	220
Johnson Wax del Ecuador	2,500
Alfa Parf	4,000
Stin Cia. Ltda.	1,800
Wireless	3,600
SGS del Ecuador S. A.	2,400
Negoplus S. A.	1,200
Total	39,298

13. CAPITAL SOCIAL

El capital de la Compañía es US\$ 800 dividido en 20.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 0.04, siendo sus accionistas las Compañías Netador C. Ltda. con 19.800 acciones y Bledor C. Ltda. con 200 acciones.

PREDILSOL S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012****14. RESERVA DE CAPITAL**

Representa los saldos de las cuentas “reexpresión monetaria” por US\$ 426.184 y “reserva por revalorización del patrimonio” por US\$ 208.037 originados por la conversión de estados financieros de sucres a US dólares realizada a marzo 31 de 2000

15. RESULTADOS ACUMULADOS - ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, están constituidos por los ajustes registrados en los estados financieros en la aplicación por primera vez de las NIIF; según se detalla a continuación:

	US dólares
Propiedad planta y equipo	2.113.080
Otros inversiones permanentes	2.293
Total	2.115.373

16. SUPERAVIT POR REVALORIZACION DE INVERSIONES

Al 31 de diciembre de 2013 constituyen ajustes realizadas a las inversiones con el propósito de registrar su saldo a valor de realización. El valor ajustado correspondiente al ejercicio 2013 se detalla en Nota 8 y el saldo corresponde a ajustes de años anteriores.

17. PARTICIPACION A EMPLEADOS E IMPUESTO A LA RENTA

La depuración de la base imponible para el cálculo de participación a empleados e impuesto a la renta del año fue como sigue:

	2013	2012
	US dólares.....	
Utilidad antes de participación a empleados	90,787	133,959
(-) 15% participación a empleados	13,618	20,094
Subtotal	77,169	113,865
(+) Gastos no deducibles	15,253	2,883
(+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos	43	855
(-) Ingresos exentos (dividendos recibidos y otros)	(22,624)	(20,761)
(+) 15% participación a empleados atribuibles a ingresos exentos	3,387	2,986
Base imponible	73,228	99,828
22% y 23% impuesto a la renta respectivamente	16,110	22,960
(-) Anticipo determinado	(25,271)	(12,042)
(+) Anticipo pendiente de pago	25,271	12,042
(-) Retenciones en la fuente del ejercicio	(29,877)	(30,995)
(-) Crédito tributario de años anteriores	(38,903)	(30,868)
Impuesto a pagar	0	0

PREDILSOL S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

18. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos y transacciones realizadas por la Compañía con partes relacionadas durante los años 2013 y 2012, están reveladas en las notas 3 y 9 del presente informe.

19. OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a disposiciones de Superintendencia de Compañías, efectuamos las siguientes revelaciones.

Evento posterior: Entre diciembre 31 de 2013 fecha de corte de los estados financieros y junio 20 de 2014 fecha de la realización de nuestra auditoria no ha existido situaciones relevantes que amerite revelarse en el informe.

Activos, pasivos, contingentes y cuentas de orden.- Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos de carácter contingentes que alteren las cifras de los estados financieros.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- La Compañía ha dado cumplimiento a las medidas correctivas de control interno establecida por auditoria externa del año anterior.
