

INFORME DEL GERENTE DE
AGROINDUSTRIAS QUININDE S.A. AIQUISA
A LA JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS
AÑO 2019

Señores accionistas, reciban mi saludo cordial y mi agradecimiento por su presencia en esta Junta, a continuación, presento el Informe correspondiente al año 2019, sobre las principales actividades realizadas por AIQUISA S.A. en cumplimiento de lo que establece la Ley de Compañías y los Estatutos Sociales de la empresa.

Con fecha 11 de marzo de 2020, mediante Acuerdo Ministerial N.º 00126-2020 emitido por el Ministerio de Salud, se declara el Estado de Emergencia Sanitaria en el Sistema Nacional de Salud; mediante Decreto Ejecutivo N.º 1017 emitido el 16 de marzo de 2020, el Presidente de la República declaró el Estado de Excepción por la presencia del virus COVID 19 en todo el territorio nacional, razón por la cual no se pudo realizar la Junta General Ordinaria normal en la fecha correspondiente establecida por la Superintendencia de Compañías, y se está presentando para esta fecha luego del levantamiento del estado de excepción decretado por el Gobierno guardando y respetando las seguridades pertinentes

● **SITUACIÓN GENERAL DE LA EMPRESA**

Conforme lo acordado en la venta de la planta extractora, la empresa compradora, PALQUININDE, ha cancelado las cuotas correspondientes al año 2019 por un valor de 292.034,39 de capital más los intereses según la tabla de amortización del crédito, hasta el cierre del ejercicio económico del año 2019 quedó pendiente el saldo de 395.570,07 dólares.

Aunque no es parte del informe del año 2019, quiero comentarles que en enero y febrero de 2020 PALQUININDE también cumplió con el pago del capital más intereses por 147.781,34, pero antes de pagar la cuota de julio de 2020 propuso una disminución de los intereses al 6.5% por efectos del COVID 19, que luego de ser analizada por el Directorio fue aceptada por lo cual el pago que hizo por el capital más intereses fue de 142.259,51; queda pendiente la última cuota que vence el 15 de enero 2021 por 142.259,51. Cabe mencionar que la extractora, está cerrada sin operar todo el 2019, debido a la falta de fruta por la muerte apresurada de plantaciones por el avance de la PC.

Con los valores cobrados a PALQUININDE en el 2019 se procedió a pagar lo siguiente.

PAGOS REALIZADOS
2019

FECHA	DETALLE	VALOR
feb-2019	ISSPOL CAPITAL	90.000,00
feb-2019	ISSPOL INTERESES	17.290,00
ago-2019	ISSPOL CAPITAL	50.000,00
sep-2019	ISSPOL INTERESES	5.220,00
dic-2019	ISSPOL TRUST ADMIN	5.208,00
	SUBTOTAL	167.718,00
dic-2019	ROL DE PAGOS 2019	39.663,00
dic-2019	TERCEROS CTASXPAG	116.654,00
	TOTAL	324.035,00

Vemos que el valor más fuerte ha sido cancelado a la ISSPOL por 167.718 dólares, que corresponden a 140.000 de capital, más 22.510 de intereses, más 5.208 por administración del fideicomiso. Quedando un saldo de 50.000 dólares por pagar al cierre del 2019.

A continuación, encontramos el detalle general de pagos realizados a la ISSPOL desde el 2018.

Pago	Capital	Saldo	Interés	Total pagado
07/02/2018	100,000.00	190,000.00	26,100.00	126,100.00
06/02/2019	90,000.00	100,000.00	17,290.00	107,290.00
15/02/2019		100,000.00	362.50	362.50
27/08/2019	44,750.00	55,250.00	5,250.00	50,000.00
03/09/2019	5,250.00	50,000.00	96.29	5,220.00
TOTAL	240,000.00		49,098.79	288,972.50
Deuda Original	290.000.00			
Saldo x Pagar	50.000.00			

Así mismo hemos continuado con la difícil labor de las cobranzas a los diferentes deudores de la empresa, así como procediendo a ejecutar por la vía legal otros documentos que tenemos por cobrar, pero son pocos los logros en cobranzas por la escasez de liquidez por parte de los deudores por efectos de la muerte de sus palmeras por la PC y la falta o disminución de sus trabajos.

Además, se han hecho todos los esfuerzos posibles para la venta de todas las propiedades de AIQUISA, pero hasta la presente fecha no ha sido posible venderlas, sin ni siquiera haber obtenido ninguna clase de ofertas en firme.

Como Uds. saben, AIQUISA estatutariamente ahora se dedica a la compra venta de bienes inmuebles y construcciones por ser inmobiliaria, razón por la cual tenemos la obligación de presentar un informe a la UAFE, al respecto se ha realizado el informe del Oficial de Cumplimiento requerido por la Superintendencia de Compañías y la UAFE, en el que no se encuentra ninguna novedad principalmente porque no ha habido actividad comercial en el ejercicio económico analizado del año 2019.

SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.

Al cierre del ejercicio del 2019, la empresa arroja un resultado negativo de US\$ 209,522.80. Esta pérdida se produce porque se envió al gasto una cuenta por cobrar al SRI por retenciones en la fuente por 43.215.89 dólares y 122,262.05 dólares por cuentas determinadas incobrables por la administración, debido a la imposibilidad de cobrar por la incapacidad de pago de los deudores, que en su gran mayoría son pequeños palmicultores que perdieron sus plantaciones por la enfermedad de la PC y que a pesar de que se han hecho las gestiones pertinentes para cobrar, incluso con juicios ganados en los juzgados de mediación, no se ha podido cobrar, y una vez que se venció el plazo de ley, hay que declararlas incobrables; también otras cuentas por empleados que salieron de la empresa en años anteriores sin liquidación de haberes y tenían prestamos que no pudieron ser

descontados, por el mismo hecho de no haber tenido esta liquidación de haberes, así mismo la ley ordena castigar esta cuenta por cobrar.

En todo caso, la mayor parte de este valor de la pérdida, no ha significado egresos de dinero, sino movimientos contables para depurar el balance, ajustados a lo que manda la ley.

El activo total es de 1,799,860.96 en donde el activo corriente es de 1,381,648.08. El Activo no Corriente es de 418,212.88. El Pasivo Total 388,642.83 el cual presenta una disminución de 231,286.36 comparado con el año 2018 y todo corresponde a las cuentas que se han pagado en el año. El patrimonio asciende a la cantidad de 1,411,218.13. Las pérdidas están cubiertas con las cuentas patrimoniales.

PASIVO	2018	2019
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas y Documentos por Pagar	99,230.03	81,765.70
Obligac. Instituciones Financieras (chq)	243,027.25	63,707.81
Provisiones Locales	9,480.89	11,016.85
Otras Obligaciones Corrientes	90,124.35	77,610.94
SUBTOTAL	441,862.52	234,101.30
Anticipo de Clientes (lotes)	178,066.67	154,541.53
TOTAL PASIVO	619,929.19	388,642.83

En el aspecto fiscal y tributario la empresa se encuentra al día con todas y cada una de sus obligaciones.

A la fecha que estoy presentando este informe, para su conocimiento ya recibimos el pago de una cuota más de la deuda de PALQUININDE por 142.259, dinero con el que se siguieron pagando algunos pasivos de la empresa por un valor de 115,051.62 por lo que el pasivo actual es de 281.202.21, de los cuales 162.152,53 corresponden a lotes de terreno que constan en la cuenta contable de anticipos porque están vendidos a crédito, el momento en que cada deudor de los lotes cancele toda su deuda, se irá facturando y legalizando las escrituras, con lo cual desaparece el pasivo.

PASIVO	2019	2020 SEPTIEMBRE 04
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas y Documentos por Pagar	81,765.70	60,912.43
Obligac. Instituciones Financieras (chq)	63,707.81	13,707.81
Provisiones Locales	11,016.85	7,954.27
Otras Obligaciones Corrientes	77,610.94	36,475.17
SUBTOTAL	234,101.30	119,049.68
Anticipo de Clientes (lotes)	154,541.53	162,152.53
TOTAL, PASIVO	388,642.83	281,202.21

Nuestra meta es llegar al mes de diciembre del presente año a pasivos cero, para en la junta de accionistas que corresponde al ejercicio 2020 que se realizara en febrero o marzo del próximo año podamos analizar la posibilidad de liquidar voluntariamente la empresa y poder devolver a los Sres. Socios una buena parte del capital social de la empresa.

Queda pendiente la última cuota de PALQUININDE vence el 15 de enero del 2021 por 142.259,51 valor que estará disponible para entregar a los Sres. Accionistas.

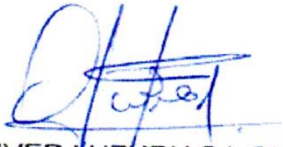
PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS Y RECOMENDACIONES

En el año 2019, los resultados financieros de AIQUISA, como ya dijimos antes, arrojan un valor negativo de 209,522.80 dólares que tienen que aplicarse conforme manda la ley.

La administración está comprometida en cuidar de la mejor manera los intereses de los accionistas de la Empresa, tenemos que seguir haciendo los esfuerzos necesarios para concretar la venta del resto de activos de la empresa conforme a lo que resolvió la Junta del mes de agosto del 2017.

Una vez más expreso mi agradecimiento a ustedes Señores Accionistas, por su confianza al encomendarme el manejo de esta Empresa. Así mismo al Directorio de AIQUISA.

Muchas gracias.



OLIVER LUZURIAGA GUERRERO
GERENTE GENERAL

Quinindé, 17 de septiembre del 2020