

AGROINDUSTRIA QUININDE
AIQUISA S.A.

Estados Financieros

Año terminado en Diciembre 31, 2019
Con Informe del Auditor Independiente

AGROINDUSTRIA QUININDE AIQUISA S.A.

Contenido	Página
Informe de los Auditores Independientes	1-5
Estado de situación financiera	6
Estado de resultado integral	8
Estado de cambios en el patrimonio	9
Estado de flujos de efectivo	10
Políticas de contabilidad	12
Notas a los estados financieros	25-34

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
SRI	Servicio de Rentas Internas
US\$	U.S. dólares
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
SCVS	Superintendencia de Compañías Valores y Seguros

Informe del Auditor Independiente

A los Señores Accionistas y Junta Directiva de la Compañía

"Agroindustrias Quinindé AIQUISA S.A."

Quito, Ecuador

Informe sobre los Estados Financieros

Opinión

1. He auditado los estados financieros de la compañía **"Agroindustrias Quinindé AIQUISA S.A."** que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2019, el estado de Resultados Integral, de Cambios en el Patrimonio, y de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las principales políticas contables significativas. Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018 fueron auditados por otros auditores, informe que fue emitido el 10 de abril de 2019, cuya opinión es sin salvedades.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos se presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la compañía **"Agroindustrias Quinindé AIQUISA S.A."** al 31 de diciembre de 2019, así como su resultado, y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha; así como la revelación de las políticas contables significativas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES).

Fundamento de la opinión

2. La auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). La responsabilidad bajo estas normas son descritas con más detalle en la sección "Responsabilidades del auditor con la auditoría de los estados financieros" de mi informe. Soy independiente de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA), junto con los requerimientos de ética que son aplicables a la auditoría de los estados financieros en Ecuador, y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para la opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración de la Compañía en relación a los Estados Financieros

3. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES) y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como un Negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con el Negocio en marcha y utilizando el principio contable de Negocio en marcha, excepto si la Administración tiene la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista que hacerlo.

Responsabilidades del Auditor con la auditoría de los Estados Financieros

4. El objetivo es obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en conjunto, puede preverse razonablemente que influyen en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, apliqué el juicio profesional y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identifiqué y valoré los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñe y aplique procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuve evidencia de auditoría



suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude, es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evalúe lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluyo sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de Entidad en marcha y, basándome en la evidencia de la auditoría obtenida, concluyo sobre si existe o no, una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un Negocio en marcha. Si concluyo que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en el informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas que exprese una opinión modificada. Las conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una Entidad en marcha.
- Evalué la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de un modo razonable.
- Comunicó a la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría según la planificación, los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifique en el transcurso de la auditoría.

Otros asuntos



5. Los estados financieros de **Agroindustrias Quinindé AIQUISA S.A.** al 31 de diciembre de 2018, fueron auditados por otro auditor independiente (persona natural), con base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES) y sobre las cuales, con fecha abril 10 de 2019, se procedió a emitir el informe que contenía una opinión sin salvedades.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

6. La Administración es responsable de la otra información, que comprende los Anexos para el Informe de Cumplimiento Tributario, en cumplimiento a la resolución NAC-DGERCGC15-00003218, del Servicio de Rentas Internas y que lo entregó por separado.

Marzo 30 de 2020
Quinindé.- Ecuador


Mgtr. Lorena Padilla F.
SCVS-RNAE-1365

Agroindustrias Quinindé AIQUISA S.A.
Estados de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre del 2019 y 2018
(Expresados en dólares)

	NOTAS	2019	2018
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo y Bancos	3	1,709	3,841
Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras			
Cuentas por Cobrar	4	924,064	1,310,185
Activos Por Impuestos Corrientes	5	103,590	145,462
Inventarios	6	352,284	352,284
Gastos pagados por anticipado		-	539
Total Activos Corrientes		1,381,648	1,812,310
Activos no corrientes			
Propiedad, maquinaria y equipos	7	59,524	69,671
Inversiones	8	358,689	358,689
Total Activos no Corrientes		418,213	428,360
Total activos		1,799,861	2,240,670
Pasivos			
Pasivos corrientes:			
Obligaciones financieras	9	63,708	243,027
Cuentas y Documentos por Pagar	10	78,914	93,522
Pasivos Por Impuestos Corrientes	5	1,488	5,473
Obligaciones por Beneficios acumulados	11	12,146	9,482
Otros Pasivos Corrientes	12	232,388	268,426
Total Pasivos corrientes		388,644	619,930
Total Pasivos		388,644	619,930

Agroindustrias Quinindé AIQUISA S.A.
Estados de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre del 2019 y 2018
(Expresados en dólares)

	NOTAS	2019	2018
Patrimonio neto:	15		
Capital Pagado		1,565,469	1,565,469
Reservas		227,824	227,824
Superávit por revaluación		132,677	132,677
Aportes para futura capitalización		2,211	2,211
Resultados Acumulados por Adopción NIIF		1,075,573	1,075,573
Resultados Acumulados		(1,592,537)	(1,383,014)
Total patrimonio de los accionistas		1,411,217	1,620,740
Total patrimonio neto y pasivos		1,799,861	2,240,670

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros



Oliver Luzuriaga Guerrero
Gerente General



Tomás Robalino Silva
Contador General CPA 12167

Agroindustrias Quinindé AIQUISA S.A.
Estado de Resultado Integral
Al 31 de Diciembre del 2019 y 2018
(Expresados en dólares)

	NOTAS	2019	2018
Ventas netas		16,201	85,087
Costo de ventas	16	(3,930)	(74,764)
Utilidad bruta en ventas		12,271	10,324
Gastos de administración y ventas	17	(299,040)	(274,011)
(Pérdida) Utilidad en operación		(286,769)	(263,687)
Otros (gastos) ingresos:			
Gastos Financieros, netos		(28,896)	(34,053)
Otros ingresos (gastos) , netos		106,142	65,369
		77,246	31,316
Pérdida antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta		(209,523)	(232,371)
Pérdida neta	16	(209,523)	(232,371)
Otro resultado integral			
(Más): Ingreso por Impuestos Diferidos		-	97,818
(Menos): Gastos por Impuestos Diferidos		-	
Resultado neto integral		(209,523)	(134,553)

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros



Oliver Luzuriaga Guerrero
Gerente General



Tomás Robalino Silva
Contador General CPA 12167

Agroindustrias Quinindé AIQUISA S.A.
Estados de Cambios en el Patrimonio
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Expresados en dólares americanos)

Descripción	Capital Social	Aporte Futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	Reserva por Facultativa	Superávit por Revaluación	Resultados Acumul. por adopción NIIF	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total Patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2017	1,565,469	2,211	186,663	41,161	164,987	1,075,573	(973,231)	(275,230)	1,787,603
Transferencia de resultados							(275,230)	275,230	-
Valoración inversiones					(32,310)				(32,310)
Resultado ejercicio 2018								(134,553)	(134,553)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	1,565,469	2,211	186,663	41,161	132,677	1,075,573	(1,248,461)	(134,553)	1,620,740
Transferencia de resultados							(134,553)	134,553	-
Resultado ejercicio 2019								(209,523)	(209,523)
Saldo al 31 de diciembre de 2019	1,565,469	2,211	186,663	41,161	132,677	1,075,573	(1,383,014)	(209,523)	1,411,217

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros



Oliver Luzuriaga Guerrero
Gerente General



Tomás Robalino Silva
Contador General CPA 12167

Agroindustrias Quinindé AIQUISA S.A.
Estado De Flujos de Efectivo Por el Método Directo
Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
(Expresado en dólares Americanos)

Año terminado en Diciembre 31,	2019	2018
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	386,701	531,085
Clases de cobros por actividades de operación	386,701	531,085
Pagos a proveedores por bienes y servicios	(308,787)	(607,500)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(14,106)	(132,160)
Pago por primas y prestaciones	(1,752)	(17,279)
Pagos de impuestos	37,886	(103,029)
Intereses pagados	(28,896)	(36,010)
Otras entradas (salidas) de efectivo	106,142	68,391
Clases de pagos por actividades de operación	(209,513)	(827,587)
Efectivo provisto por las actividades de operación	177,188	(296,502)
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Por inversiones permanentes	-	32,180
Por inventario a largo plazo	-	408,698
Efectivo neto en actividades de inversión	-	440,878
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Pago de préstamos	(179,319)	(143,851)
Efectivo neto utilizado por las actividades de financiamiento	(179,319)	(143,851)
(Disminución) incremento neta de efectivo	(2,132)	525
Efectivo al inicio del año	3,841	3,316
Efectivo al final del año	1,709	3,841

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

(Pérdida) Utilidad antes de 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta	(209,523)	(232,371)
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:		
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	10,147	10,692
Ajustes por gastos en provisiones	122,262	143,246
Ajuste por impuesto a la renta		
Ajuste por participación trabajadores		
Cambios en Activos y Pasivos Operativos:		
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	263,887	498,651
(Incremento) disminución en inventarios		(352,284)
(Incremento) disminución en otros activos corrientes	42,381	(2,522)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(14,608)	(112,377)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	(40,023)	(47,649)
Incremento (disminución) en beneficios empleados	2,665	(1,042)
Incremento (disminución) en pasivos no corrientes	-	(97,817)
Incremento (disminución) en otros pasivos	-	(103,029)
Flujo de efectivo procedente (utilizado en) actividades de operación	177,188	(296,502)

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros



Oliver Luzuriaga Guerrero
Gerente General



Tomás Robalino Silva
Contador General CPA 12167

1. CONSTITUCIÓN Y OPERACIONES

La compañía Agroindustrias Quinindé AIQUISA S.A., fue constituida en la ciudad de Quito- Ecuador, mediante escritura pública del 23 de julio de 1981, e inscrita en el Registro Mercantil el 15 de septiembre del mismo año, y aprobada por la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros mediante resolución No. 10631 el 8 de septiembre de 1981.

Con fecha 11 de junio de 2018 se inscribió en el Registro de la Propiedad y Mercantil el cambio del Objeto Social de extracción de palma y agroindustria a Inmobiliaria.

El objeto social es dedicarse a la planificación, promoción, construcción y comercialización y/o alquiler de proyectos inmobiliarios, es decir, lotizaciones, urbanizaciones, conjuntos residenciales y viviendas, edificios, fábricas, galpones industriales, puentes y caminos, sean en forma directa, comisión, agencia, agentes, mandato mercantil, concesión, distribución en relación con su objeto social.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros de la Compañía han sido diseñadas en función a las NIIF para PYMES vigentes al 31 de diciembre de 2019 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en los estados financieros.

2.1 Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2 Moneda funcional y de presentación

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

2.3 Bases de preparación

Resumen de las Principales Políticas Contables

Los estados financieros de la empresa Agroindustrias Quinindé AIQUISA S.A. han sido preparados íntegramente y sin reservas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2019.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES) requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables.

2.4 Estimaciones y Juicios o criterios críticos determinados por la Administración.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro; por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Estas estimaciones y supuestos son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones y supuestos más significativos efectuados por la Administración se presentan a continuación:

- *Provisión por cuentas incobrables.*- El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero. La Compañía siempre reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales, deudores varios y otros deudores. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Compañía, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también, de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando se apropiado.

Para todos los otros instrumentos financieros, la Compañía reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Compañía mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce

Resumen de las Principales Políticas Contables

meses.

- *Impuestos diferidos.*- al final de cada período contable se evalúa el valor a reconocer como activos por impuestos diferidos en la medida que es probable la realización del correspondiente beneficio fiscal, a través de su compensación con el pago de impuestos fiscales futuros.
- *Vidas útiles y valores residuales.*- al final de cada período contable se evalúan las vidas útiles estimadas y los valores residuales de sus activos depreciables o amortizables (excluyendo los de valor inmaterial); cuando ocurre un evento que indica que dichas vidas útiles o valores residuales son diferente a las estimadas anteriormente, se actualizan estos datos y los correspondientes ajustes contables de manera prospectiva.

2.5 Efectivo y equivalentes de efectivo

La Compañía clasifica en este rubro, aquellas partidas de alta liquidez, incluye efectivo en caja, inversiones corto plazo y en las cuentas corrientes bancarias de libre disponibilidad.

2.6 Cuentas por cobrar clientes

En este grupo contable se registran los derechos de cobro a clientes relacionados y no relacionados originados en ingresos de actividades ordinarias. Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, costo financiero y/o provisión por pérdidas por deterioro del valor (si los hubiere).

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización.

Resumen de las Principales Políticas Contables

2.7 Otras cuentas por cobrar

En este grupo contable se registran los derechos de cobro a deudores relacionados y no relacionados originadas en operaciones distintas de la actividad ordinaria de la Compañía. Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, costo financiero y/o provisión por pérdidas por deterioro del valor (si los hubiere).

2.8 Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. El valor neto realizable es el importe recuperable de dichos inventarios en la venta de las existencias.

2.9 Propiedad, planta y equipos

En este grupo contable se registra todo bien tangible adquirido para su uso en la producción o suministro de bienes.

Medición inicial. - La propiedad, planta y equipos, se miden al costo, el cual incluye el precio de adquisición después de deducir cualquier descuento o rebaja; los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta.

Medición posterior. - Las propiedades, planta y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Método de depreciación y vidas útiles. - El costo de adecuaciones y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación son las siguientes:

Resumen de las Principales Políticas Contables

Activos	Vida útil (en años)
Maquinaria y equipo	10
Construcciones	20
Equipo de computación	3
Instalaciones	5

Retiro o Venta de propiedad, planta y equipo. - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedad, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento menores, son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

2.10 Cuentas por Pagar Comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable, además que a un porcentaje importante de las compras realizadas, son pagadas de forma anticipada a sus proveedores.

Los acreedores comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores por bienes y servicios adquiridos en el curso normal de negocio.

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como a obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales.

2.11 Impuestos

Activos por impuestos corrientes. - en este grupo contable se registran los créditos tributarios de impuesto al valor agregado e impuesto a las ganancias, así como los anticipos de impuesto a la renta que no han sido compensados.

Pasivos por impuestos corrientes. - en este grupo contable se registran las obligaciones con la Administración Tributaria por impuesto al valor agregado, así como las retenciones en la fuente por pagar por impuesto al valor agregado e impuesto a las ganancias.

Resumen de las Principales Políticas Contables

Impuesto a las ganancias. - en este grupo contable se registra el impuesto a las ganancias corrientes más el efectuado de la actualización (liberación o constitución) de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

- Impuesto a las ganancias corriente. - se determina sobre la base imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes al cierre del ejercicio contable. La tasa de impuesto a las ganancias para los años 2019 y 2018 ascienden a 25% . Se mide a su valor nominal y se reconoce en los resultados del período en el que se genera.
- Impuesto a las ganancias diferido. - se determina sobre las diferencias temporales que existen entre las bases tributarias de activos y pasivos con sus bases financieras; las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos impuestos son vigentes al cierre del ejercicio contable. Se mide al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias y se reconoce en el resultado del período o en otros resultados integrales, dependiendo de la transacción que origina la diferencia temporaria.

2.12 Tratamiento de posiciones fiscales inciertas.

La Interpretación aborda la contabilización de los impuestos sobre la renta cuando los tratamientos impositivos implican incertidumbre que afecta la aplicación de la NIC 12 “Impuestos a las ganancias”. No se aplica a los impuestos o gravámenes que están fuera del alcance de NIC 12, ni incluye específicamente los requisitos relacionados con los intereses y las sanciones asociadas con tratamientos fiscales inciertos. La Interpretación aborda específicamente lo siguiente:

- Si la Compañía considera el tratamiento de posiciones fiscales inciertas por separado.
- Las suposiciones que la Compañía hace sobre la evaluación de los tratamientos fiscales por parte de las autoridades fiscales.
- Cómo la Compañía determina la ganancia fiscal (pérdida fiscal), las bases fiscales, las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos fiscales no utilizados y las tasas impositivas.
- Cómo la Compañía considera los cambios en los hechos y circunstancias.

Esta interpretación comenzó su aplicación efectiva a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación de CINIIF 23 no ha generado impactos en los estados financieros consolidados de la Compañía.

Resumen de las Principales Políticas Contables

2.13 Provisiones

En este grupo contable se registra el importe estimado para cubrir obligaciones presentes ya sean legales o implícitas como resultado de sucesos pasados, por las cuales es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidarlas. Las provisiones son evaluadas periódicamente y se actualizan teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cierre de los estados financieros (incluye costo financiero si aplicare).

2.14 Pasivos por beneficios a empleados

Pasivos corrientes.- En este grupo contable se registran las obligaciones presentes con empleados como beneficios sociales (décimo tercer y cuarto sueldo, vacaciones, etc.); obligaciones con el IESS y participación a trabajadores. Se miden a su valor nominal y se reconocen en los resultados del período en el que se generan.

Pasivos no corrientes - En este grupo contable se registran los planes de beneficios a empleados post empleo como jubilación patronal y desahucio. Se reconocen y miden sobre la base de cálculos actuariales, estimados por un perito independiente, inscrito y calificados en la Superintendencia de Compañías Seguros y Valores aplicando el método de la unidad de crédito proyectada para determinar el valor presente de la obligación futura.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, las nuevas mediciones del pasivo por beneficios definidos se denominan ganancias y pérdidas actuariales y son reconocidos como partidas que no se reclasificarán al resultado del período en Otros Resultados Integrales.

2.15 Ingreso de actividades ordinarias

Los ingresos por ventas son reconocidos por la Compañía considerando el precio establecido en la transacción para el cumplimiento de cada una de las obligaciones de desempeño.

La Compañía reconoce el ingreso cuando se ha dado cumplimiento a las obligaciones de desempeño para la transferencia al cliente de los bienes y servicios comprometidos.

Los ingresos son medidos al valor razonable de la consideración recibida o por

Resumen de las Principales Políticas Contables

recibir y representa los montos a recibir por los servicios provistos en el curso normal de los negocios, neto de los descuentos e impuestos relacionados.

La Compañía reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos puede ser valorado de manera fiable, y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Compañía, según se describe a continuación:

- Los ingresos ordinarios se dan al momento que la entidad traspasa los lotes a sus beneficiarios cuando estos han sido cancelados.

2.16 Costos y gastos

Costo de ventas.- en este grupo contable se registran todos aquellos costos incurridos para la generación de ingresos de actividades ordinarias; incluyen las pérdidas generadas por valor neto de realización y bajas de inventarios.

Gastos.- en este grupo contable se registran los gastos, provisiones y pérdidas por deterioro de valor que surgen en las actividades ordinarias de la Compañía; se reconocen de acuerdo a la base de acumulación o devengo y son clasificados de acuerdo a su función como: de administración, de venta, financieros y otros.

2.17 Instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros se reconocen cuando los mismos son parte de las cláusulas contractuales de un instrumento financiero.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos a los activos y pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados) se agregan o deducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, de ser apropiado, al momento del reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados (FVR) se reconocen de inmediato en el resultado del período.

Activos Financieros

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato

Resumen de las Principales Políticas Contables

cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación dada a los activos financieros.

Clasificación y medición de los activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- las condiciones contractuales del activo dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- las condiciones contractuales del activo dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, la Compañía puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Compañía podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Compañía podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en

Resumen de las Principales Políticas Contables

otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

Deterioro de los activos financieros

La Compañía reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas ("PCE") sobre activos financieros que se miden a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI), cuentas por cobrar clientes, deudores varios y otros deudores.

El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero. La Compañía siempre reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales, deudores varios y otros deudores. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Compañía, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también, de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando se apropiado.

Política de castigos

La Compañía castiga un activo financiero cuando hay información que indica que el deudor se encuentra en una dificultad financiera grave y no existe una perspectiva realista de recuperación, por ejemplo, cuando el deudor ha caído en causal de liquidación o ha entrado en un proceso de quiebra, o en el caso de cuentas por cobrar comerciales, cuando los saldos tienen más de 3 años vencidos, lo que ocurra antes. Los activos financieros dados de baja aún pueden estar sujetos a actividades de cumplimiento conforme a los procedimientos de recuperación de la Compañía, teniendo en cuenta el asesoramiento legal cuando sea apropiado. Cualquier recuperación realizada se reconoce en resultados.

Baja en cuentas de activos financieros.

La Compañía da de baja un activo financiero solamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a un tercero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a

Resumen de las Principales Políticas Contables

la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Compañía reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los importes que podría tener que pagar. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los importes recibidos.

Al dar de baja un activo financiero medido a costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la sumatoria de la consideración recibida y por recibir se reconoce en resultados.

Clasificación y medición de los Pasivos Financieros

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por la Compañía se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Instrumentos de patrimonio.

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR.

Contratos de garantía financiera

Un contrato de garantía financiera es un contrato que requiere que el emisor efectúe pagos específicos para reembolsar al tenedor la pérdida en la que incurre cuando un deudor específico incumpla su obligación de pago a su vencimiento, de acuerdo con las condiciones, originales o modificadas, de un instrumento de deuda. Los contratos de garantía financiera emitidos por la Compañía son inicialmente medidos a valor razonable y, si no es designado a VRCCR y no se origina de la transferencia de un activo financiero, son posteriormente medidos al importe mayor entre:

Resumen de las Principales Políticas Contables

- El importe determinado de la corrección de valor por pérdidas de acuerdo con NIIF 9; y
- El importe reconocido inicialmente menos, cuando se apropiado, el importe acumulado de ingresos reconocidos de acuerdo con las políticas de reconocimiento de ingresos.

Baja en cuentas de pasivos financieros.

La Compañía da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Compañía se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

Reconocimiento y medición posterior.

Reconocimiento.

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial.

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior.

a. Préstamos y cuentas por cobrar.

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta la siguiente cuenta dentro de esta categoría:

Cuentas por cobrar partes relacionadas: Representadas principalmente cuentas por cobrar a Compañías relacionadas. Estas transacciones se registran a valor nominal que no difiere de su valor razonable.

Resumen de las Principales Políticas Contables

Préstamos a partes relacionadas: Representadas principalmente por el préstamo a su subsidiaria. Estas transacciones se registran a valor nominal que no difiere de su valor razonable, pues generan intereses a tasas vigentes en el mercado. Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados integrales bajo el rubro Ingresos financieros.

Otras cuentas por cobrar: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por clientes, por la prestación de servicios de arrendamiento.

b. Otros pasivos financieros.

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- Proveedores: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado ya que son pagaderas en plazos menores a 90 días.
- Cuentas por pagar a partes relacionadas: Corresponden a obligaciones de pago principalmente por deudas que se generaron por transacciones comerciales con compañías que conforman el grupo, y que son exigibles en cualquier momento por parte del acreedor.
- Obligaciones con instituciones financieras: Se registran inicialmente a su valor nominal que no difieren de su valor razonable, pues están contratados a las tasas vigentes en el mercado.

No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su contratación.

Los intereses devengados en estas operaciones se presentan en el Estado de Resultados Integrales bajo el rubro "Gastos Financieros", los intereses pendientes de pago se presentan en el Estado de Situación Financiera, bajo el rubro "Obligaciones con instituciones financieras".

2.18 Baja de activos y pasivos no financieros:

Activos financieros.- un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando: los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han

Resumen de las Principales Políticas Contables

terminado, o la Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso; o la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.

Pasivos financieros. - un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o vence. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario, en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del período.

2.19 Adopción de Normas nuevas y revisadas

Durante el año en curso, la Compañía ha aplicado las siguientes nuevas NIIF o modificaciones a las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y que son mandatoriamente efectivas a partir del 1 de enero del 2019 o posteriormente.

2.20 Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y revisadas que son mandatoriamente efectivas en el año actual

Las siguientes Normas interpretaciones y enmiendas son vigentes a partir del año 2019:

Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16 Arrendamientos	1 de enero de 2019
Nuevas interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	1 de enero de 2019

Resumen de las Principales Políticas Contables

Enmiendas a NIIF's	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 12 Impuesto a las ganancias	1 de enero de 2019
NIC 23 Costos por préstamos	1 de enero de 2019

Impactos de la aplicación de CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias

CINIIF 23 establece como determinar la posición fiscal contable cuando hay incertidumbre respecto a los tratamientos sobre impuestos a las ganancias. La interpretación requiere:

- Determinar si las posiciones fiscales inciertas son evaluadas por separado o como grupo; y
- Evaluar si es probable que la autoridad fiscal acepte un tratamiento fiscal incierto utilizado, o propuesto a utilizarse, por una entidad en sus declaraciones de impuestos a las ganancias:
 - En caso afirmativo, se debe determinar la posición fiscal contable de manera consistente con el tratamiento fiscal utilizado en las declaraciones de impuesto a la renta.
 - En caso negativo, debe reflejarse el efecto de la incertidumbre en la determinación de la posición fiscal contable utilizando el monto más probable o el método del valor esperado.

La adopción de la CINIIF 23 no tuvo impacto en los estados financieros de la Compañía.

2.21 Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y revisadas que son mandatoriamente efectivas en el año actual

Los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB, pero no han entrado en vigencia y son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Resumen de las Principales Políticas Contables

Nuevas normas		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de seguros		1 de enero de 2021
Enmiendas a NIIF's		Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1 Presentación de Estados Financieros		1 de enero de 2020
NIC 8 Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores		1 de enero de 2020
NIIF 3 Combinación de negocios		1 de enero de 2020
NIIF 10 Estados financieros consolidados		Por determinar

Modificaciones a NIC 1 y NIC 8 - Definición de materialidad

Las modificaciones tienen el objetivo de simplificar la definición de materialidad contenida en la NIC 1, haciéndola más fácil de entender y no tienen por objetivo alterar el concepto subyacente de materialidad en las Normas NIIF. El concepto de oscurecer información material con información inmaterial se ha incluido en la nueva definición.

El límite para la materialidad influyente para los usuarios se ha cambiado de “podrían influir” a “podría esperarse razonablemente que influyan”.

La definición de materialidad en la NIC 8 ha sido reemplazada por una referencia a la definición de materialidad en la NIC 1. Además, el IASB modificó otras normas y el Marco Conceptual que contenían una definición de materialidad o referencia al término materialidad para garantizar la consistencia.

La modificación se aplicará prospectivamente para períodos de reporte que comiencen en o después del 1 de enero del 2020, con aplicación anticipada permitida.

La Administración de la Compañía estima que la aplicación de estas modificaciones en el futuro no tendrá impacto significativo en los estados financieros de la Compañía.

Marco conceptual de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Junto con el Marco Conceptual revisado, que entró en vigor en su publicación el 29 de marzo de 2018, el IASB también emitió las modificaciones a las referencias al marco conceptual de las normas IFRS. El documento contiene modificaciones para las NIIF 2, 3, 6, 14; NIC 1, 8, 34, 37, 38; y, CINIIF 12, 19, 20, 22 y SIC 32.

Sin embargo, no todas las modificaciones actualizan a los pronunciamientos respecto a las referencias al marco conceptual de manera que se refieran al Marco conceptual revisado. Algunos pronunciamientos solo se actualizan para indicar a cuál versión se refieren (al Marco IASC adoptado por el IASB en 2001, el Marco IASB de 2010 o el Marco revisado del 2018) o para indicar que las definiciones en la Norma no se han actualizado con nuevas definiciones desarrolladas en el Marco conceptual revisado.

Las modificaciones, que en realidad son actualizaciones, son efectivas para periodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2020, con adopción anticipada permitida.

La Administración de la Compañía estima que la aplicación de estas modificaciones en el futuro no tendrá impacto significativo en los estados financieros de la Compañía.

2.22 Gestión de riesgos

Gestión de riesgos financieros - En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos, y en consecuencia, sus resultados.

A continuación se presenta una definición de los principales riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

Riesgo de liquidez – Corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la Compañía en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores o entidades financieras.

Resumen de las Principales Políticas Contables

El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez se fundamenta en una estructura de costos competitiva que le permite enfrentar la volatilidad del mercado y una adecuada posición financiera basada en la mantención y generación del efectivo y equivalente.

Riesgo de crédito - El riesgo de crédito surge del eventual incumplimiento de obligaciones contractuales de clientes o deudas por cobrar a sus compañías relacionadas, resultando en una pérdida financiera

Riesgo de capital - La Compañía gestiona su capital para asegurar la capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de patrimonio.

3 Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre	
	2019	2018
Caja:		
Caja	852	852
Caja Chica	400	400
Bancos:		
Pichincha No 3343744104	316	729
Pichincha No. 3176880304	-	675
Internacional No. 4600730460	121	121
Internacional No. 4600600002	20	215
Produbanco No. 200511702	-	849
	<u>1,709</u>	<u>3,841</u>

La Compañía mantiene sus cuentas corrientes en Dólares de E.U.A. en entidades locales. Los fondos son de libre disponibilidad.

4 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas que componen el grupo de activos financieros de la compañía se resumen como sigue:

	Diciembre	
	2019	2018
Cuentas por cobrar comerciales:		
Cientes nacionales (1)	493,088	887,113
Menos: Provisión Cuentas Incobrables	-	(7,876)
	<u>493,088</u>	<u>879,237</u>
Otras cuentas por cobrar:		
Relacionadas	210,355	210,327
Otras cuentas por cobrar	<u>220,621</u>	<u>220,621</u>
	<u>924,064</u>	<u>1,310,185</u>

Agroindustrias Quinindé AIQUISA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

(1) Al 31 de diciembre de 2019 esta cuenta incluye principalmente USD \$395,454 de Agrícola Palmeras del Quininde Palquininde S.A. por concepto de venta de extractora y el valor de USD \$ 151,003 de Wilson Guillermo Salazar Vera se cuenta con letra de cambio y garantía hipotecaria.

Durante el período transcurrido entre el 01 de enero y 30 de abril de 2020, las cuentas de dudosa recuperabilidad se incrementarán, como consecuencia de los hechos posteriores ocurridos del “efecto coronavirus”, a esa fecha.

5 Activos y Pasivos por impuestos corrientes

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre	
	2019	2018
Retenciones en la fuente e IVA	103,590	136,563
Anticipo Impuesto Renta	-	8,899
Activos impuestos corrientes	103,590	145,462
Retenciones en la fuente del Impuesto a la Renta	759	3,699
Retenciones en la Fuente de IVA	729	1,774
Pasivos impuestos corrientes	1,488	5,473

6 Inventarios

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre	
	2019	2018
Lotes para la venta	352,284	352,284
	352,284	352,284

Agroindustrias Quinindé AIQUISA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

7 Propiedad, maquinaria y equipo

Los movimientos fueron como sigue:

Nombre del Activo	COSTO HISTÓRICO				DEPRECIACIÓN ACUMULADA				Valor neto
	Saldo al 31-Dic-2018	Adiciones	Ventas/ Ajuste	Saldo al 31-Dic-2019	Saldo al 31-Dic-2018	Adiciones	Ventas/ Bajas	Saldo al 31-Dic-2019	
Terrenos	55,000			55,000				-	55,000
Vehículo, equipo tpte y eq. Caminero móvil	74,980			74,980	(61,649)	(9,999)		(71,648)	3,332
Muebles y enseres	1,490			1,490	(149)	(149)		(298)	1,192
TOTAL	131,470			131,470	(61,798)	(10,147)		(71,945)	59,524

8 Inversiones

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Descripción	% de tenencia	Valor patrimonial	Valor nominal	Costo 2019	Costo 2018
Inexpal	20.66%	-	1	61,832	61,832
Acograsas S.A.	30.00%	175,723	0.004	115,419	115,419
Palduana S.A.	2.67%	-	0.04	18,898	18,898
Zofree	22.66%	123,080	0.04	114,703	114,703
Colegio Frances Edfor	19.49%	78,207	0.04	47,837	47,837
				358,689	358,689

9 Obligaciones financieras

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Banco	Tipo Operación	Fecha Vencimiento	Tasa Interés	Monto	Corto Pazo 2019	Corto Plazo 2018
Internacional	Sobregiro			-	2,026	15,196
	Préstamo	Dic-2012	Vencido	-	-	408
Pichincha	Sobregiro			-	11,682	37,423
ISSPOL	(1)			290,000	50,000	190,000
					63,708	243,027

Agroindustrias Quinindé AIQUISA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

- (1) Con fecha 8 de febrero de 2017, se celebra convenio de derechos fiduciarios celebrados con el Instituto de Seguridad Social de la Policía Nacional que mantiene la titularidad de los derechos fiduciarios sobre el fideicomiso AIQUISA S.A. que fueron adquiridos mediante cesión hecha a su favor.

10. Cuentas Por Pagar Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue

	Diciembre	
	2019	2018
Cuentas por pagar comerciales:		
Proveedores locales	68,279	81,119
Otras cuentas por pagar:		
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Soci	10,635	12,403
	78,914	93,522

11. Obligaciones por beneficios acumulados

La obligación se refiere a:

	Diciembre	
	2019	2018
Beneficios sociales:		
Sueldos por pagar	1,129	-
Décimo Tercer Sueldo	1,798	212
Décimo Cuarto Sueldo	106	500
Vacaciones	9,113	8,770
	12,146	9,482

De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

12. Otros Pasivos Corrientes

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue

Agroindustrias Quinindé AIQUISA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

	Diciembre	
	2019	2018
Cuentas por pagar Relacionadas	77,611	90,124
Anticipo de clientes	154,542	178,067
Dividendos accionistas	235	235
	232,388	268,426

13. Impuesto a la Renta

La conciliación del impuesto a las ganancias calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a las ganancias afectado a operaciones fue como sigue:

Concepto	2019	2018
Utilidad antes de Impuesto a la Renta y participación Trabajadores	(209,523)	(232,371)
15% Participación Trabajadores	-	-
Utilidad para cálculo de Impuesto a la Renta	-	-
Gastos no deducibles	144,329	78,509
Dividendos compañías	13,771	
Participación trabajadores otras rentas ex.		5,921
Participación dividendos percibidos		888
Pérdida sujeta amortización en períodos siguientes / Utilidad tributaria	(78,965)	(158,895)
<i>Impuesto a la renta causado: (1)</i>		
Impuesto a la renta causado		
Anticipo calculado (2)		
Retenciones en la Fuente realizadas en el período	1.345	1,983
Crédito tributario de años anteriores	102.246	134,049
Impuesto a la renta corriente por pagar/cobrar	103.591	136,033

- (1) De conformidad con disposiciones legales, a partir de 2018, mediante la expedición de la Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión financiera, se incrementó del 22% al 25% para sociedades constituidas en el Ecuador. No obstante, la tarifa impositiva será del 28% cuando la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con participación directa o indirecta, así

como para sociedades que no informen al SRI sobre la participación de sus accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares.

- (2) El 30 de diciembre del 2019, la Asamblea Nacional de Ecuador aprobó un proyecto de ley presentado por el Presidente de la República y lo promulgó como la “Ley Orgánica de Simplificación y Progresividad Tributaria”, que contiene numerosas medidas de reforma tributaria directa e indirecta, cuyo objetivo es simplificar el sistema de impuestos y aumentar los ingresos fiscales. La ley fue publicada en el Registro Oficial el 31 de diciembre del 2019 y es efectiva a partir del 1 de enero del 2020. Las principales reformas en la ley promulgada son como sigue:

- En el artículo 20 de la Ley, se establecen cambios al Art. 41 de la Ley de Régimen Tributario Interno, en el que se establece que el pago del impuesto podrá anticiparse de forma voluntaria y será equivalente al 50% del impuesto a la renta causado del ejercicio fiscal anterior, menos las retenciones en la fuente realizadas en ese año. El valor anticipado constituirá crédito tributario para el pago del impuesto renta.
- Se establece el pago de la Contribución Única y Temporal, para sociedades que hayan generado ingresos mayores o iguales a USD 1.000,000.00 (un millón de dólares) en el ejercicio fiscal 2018, este pago se efectuará durante los ejercicios fiscales 2020, 2021 y 2022 sobre dichos ingresos. Cabe señalar que la misma no podrá ser utilizada como crédito tributario ni como gasto deducible para la determinación y liquidación de otros tributos durante los años señalados, de acuerdo a la siguiente tabla:

<u>Ingresos imposables</u>	<u>Tarifa %</u>
US\$1 millón a US\$5 millones	0.10
US\$5 millones a US\$10 millones	0.15
Sobre los US\$10 millones	0.20

El pago de la contribución se realizará hasta el 31 de marzo de cada año y no debe ser mayor al 25% del Impuesto a la renta causado en 2018.

- El límite sobre la deducción de los costos y gastos de promoción y publicidad se mantiene en el 20% de los ingresos imposables. Sin embargo, si se incurre en gastos de publicidad o patrocinio en relación con atletas, programas deportivos o proyectos previamente aprobados por las entidades estatales de Ecuador, el límite no se aplicará y los gastos incurridos son 100% deducibles.

- Las provisiones efectuadas por la jubilación patronal o desahucio que el empleador ha considerado como un gasto deducible pero que no se han pagado efectivamente a los empleados deben considerarse como ingresos de origen ecuatoriano.
- A partir del 1 de enero de 2021, las provisiones realizadas en relación con la jubilación patronal y desahucio se considerarán un gasto deducible si tales provisiones están respaldadas por informes presentados por actuarios registrados. El mismo tratamiento fiscal se aplicará en el caso de las provisiones de jubilación patronal, serán deducibles para empleados con más de 10 años de antigüedad; y, que este aportado en empresas especializadas en gestión de fondos debidamente registradas en el mercado bursátil ecuatoriano.
- Deducibilidad de intereses

La restricción sobre la deducción de intereses en préstamos del exterior con partes relacionadas otorgadas a bancos, compañías de seguros y entidades del sector financiero dentro de la economía "popular" y "comunitaria" (un micro sector dentro del sector financiero) se mantiene en 300% del patrimonio. Para las otras compañías y trabajadores independientes o emprendedores, la restricción se cambia al 20% de las utilidades de la empresa antes de la participación de trabajadores, más intereses, impuesto a las ganancias, depreciación y amortización.

Con respecto a los préstamos locales, la restricción bajo la cual los gastos por intereses no son deducibles, consistente en que la tasa de interés sobre el préstamo excede la tasa máxima establecida por el Banco Central del Ecuador para préstamos locales ahora se aplica solo a bancos, compañías de seguros y entidades del sector financiero dentro de la economía popular y comunitaria.

- Impuesto a la Salida de Divisas - Los cambios al ISD incluyen lo siguiente:
 - Exenciones para préstamos con un plazo de 180 días o más destinados a inversiones en activos o derechos que representan capital; y,
 - Los dividendos pagados en el extranjero generalmente están exentos del ISD a menos que se distribuyan a entidades extranjeras que tienen individuos o empresas residentes o domiciliadas en Ecuador en su cadena de accionistas que también son accionistas de la empresa que distribuye los dividendos.

14. Obligaciones por beneficios definidos

Provisión Jubilación Patronal

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los empleados que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social – IESS.

Provisión por Desahucio

De acuerdo con el Código del Trabajo, en su artículo 185, en los casos de terminación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan en el otro resultado integral.

Mediante el suplemento 476 del Registro Oficial del 13 de agosto de 2018, fue expedido el Reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera en el que se establece que las provisiones efectuadas para cubrir los pagos por desahucio y pensiones jubilares patronales que sean constituidas a partir de la expedición de la Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera; sin embargo, se reconocerá un impuesto diferido por este concepto, el cual podrá ser utilizado en el momento en el que el contribuyente realice la cancelación de la obligación por la cual se realizó la provisión.

15. Patrimonio

Capital Social. - Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el capital social es de 1,565,469 y está constituido por 1.565.469 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles, autorizadas, suscritas y en circulación con un valor nominal de USD\$1 cada una.

Reserva legal.- La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no puede ser distribuida a los

accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Superávit por revaluación.- Constituye el efecto neto de los ajustes por valuación del activo fijo a valor de realización. Puede ser capitalizada en la parte que exceda a las pérdidas acumuladas.

Resultados Acumulados por Adopción NIIF.- Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las “NIIF”, se registraron en el Patrimonio en cuenta “Resultados Acumulados provenientes de la adopción NIIF”. El saldo acreedor sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizando en absorber pérdidas o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

Resultados acumulados. - El saldo de esta cuenta, cuando es positivo, está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidaciones de impuestos.

16. Ingresos

Corresponden principalmente a los ingresos generados en la lotización de terrenos. Para el 2019 y 2018 un resumen de los ingresos, fue como sigue:

	Diciembre	
	2019	2018
Dividendos compañías	16,201	5,921
Venta lotización	-	75,916
Venta elaborados	-	3,250
	16,201	85,087

17. Gastos de administración y ventas

Un detalle es como sigue:

Agroindustrias Quinindé AIQUISA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

	Diciembre	
	2019	2018
Sueldos y salarios	28,050	61,350
Aportes a la seguridad social	5,995	11,983
Beneficios sociales e indemnizaciones	5,618	57,785
Honorarios	44,660	3,360
Mantenimiento y reparaciones	11,321	24,844
Seguros	1,752	12,010
Gastos de gestión	247	1,210
Gastos de viaje	1,181	318
Gastos Correo, telf., luz	9,865	12,704
Impuestos, contribuciones y otros	47,175	21,878
Depreciación	10,147	10,692
Cuentas incobrables	122,262	37,280
Comisiones en comercialización	4,975	7,448
Publicaciones y anuncios	723	872
Otros Gastos	5,069	10,277
	203,396	274,011

18. Contingencias

A la fecha de emisión del informe no se ha recibido respuesta a la confirmación remitida al Asesor Legal de la compañía, por tal razón se desconoce cualquier proceso judicial que tenga la entidad, que pueda establecer alguna contingencia

19. Empresas en funcionamiento

Durante el período transcurrido entre el 01 de enero y 30 de abril de 2020, como consecuencia del “efecto coronavirus”, no habido un deterioro significativo en los activos, pasivos, patrimonio y resultados de la entidad. La Administración de la empresa considera que la entidad seguirá operando normalmente en los próximos 12 meses y que no es necesario efectuar ajustes adicionales a los estados financieros a la fecha de cierre, producto del “efecto coronavirus”.

20. Hechos relevantes y eventos subsecuentes

A la fecha de presentación de los Estados Financieros no han ocurrido eventos subsecuentes que afecten significativamente los saldos de las cuentas revelados en los mismos.

21. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019 serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los Accionistas sin modificaciones de las entregadas y revisadas por el auditor



Oliver Luzuriaga Guerrero
Gerente General



Tomás Robalino Silva
Contador General CPA 12167