

EXPEDIENTE No. 79289

SEÑOR INTENDENTE NACIONAL DE COMPAÑÍAS, DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS.-

PATRICIA LOZANO RESTREPO, por los derechos que represento de la compañía **GUAYHOST S.A.**, en mi calidad de **GERENTE GENERAL**, y, con el objeto de dar cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 21 de la Ley de Compañías, comunico a usted, lo siguiente:

1) El día **26 DE AGOSTO DE 2019** fue registrada en el correspondiente Libro de Acciones y Accionistas de la compañía **GUAYHOST S.A.**, la **POSESIÓN EFECTIVA** de los bienes dejados por la señora **MÓNICA MARGARITA AROSEMENA AROSEMENA**, con cédula de identidad No. 0900826322, quien falleció el 23 de abril de 2019, entre los cuales se encuentra **UNA acción del capital de la compañía GUAYHOST S.A.**, contenida en el título de Acción Número 22, de un valor nominal de Cuatro Mil Dólares de los Estados Unidos de América (US\$4,000.00).

2) La Posesión Efectiva que fue otorgada por el Notario Titular Cuadragésimo Séptimo del cantón Guayaquil, Abg. Juan Manuel Tama Velasco, el 18 de julio de 2019, a favor de sus hijos, señores:

- 2.1. **ENRIQUE JOSÉ PEÑA AROSEMENA**, con cédula de identidad No. 0911220796, de nacionalidad ecuatoriana.
- 2.2. **MÓNICA MONSERRAT PEÑA AROSEMENA**, con cédula de identidad No. 0908879646, de nacionalidad ecuatoriana.
- 2.3. **GUIOMAR PEÑA AROSEMENA**, con cédula de identidad No. 0908881352, de nacionalidad ecuatoriana.
- 2.4. **ROXANA PEÑA AROSEMENA**, con cédula de identidad No. 0908879620, de nacionalidad ecuatoriana.

3) Adicionalmente, a la señora **MÓNICA MARGARITA AROSEMENA AROSEMENA**, no le sobrevive su cónyuge, el señor **ENRIQUE TOMÁS PEÑA CALDERÓN**, con cédula de identidad número **0900639295**, de nacionalidad ecuatoriana.

Lo que comunico a usted, para fines legales consiguientes, para lo cual adjunto copia certificada de la Posesión Efectiva antes mencionada y copia de la cédula de identidad de los herederos de la señora **MÓNICA MARGARITA AROSEMENA AROSEMENA**, y sea actualizada la base de datos de esa institución respecto de la comunicación que se está remitiendo.

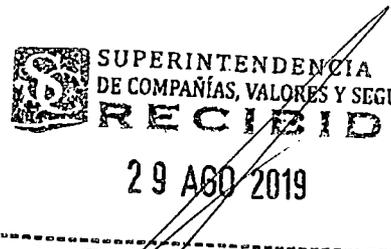
Atentamente,

p. GUAYHOST S.A.


PATRICIA LOZANO RESTREPO
GERENTE GENERAL

 SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS
RECIBIDO

29 AGO 2019


Sr. Carlos Arce
C.A.U. - GYE



Factura: 001-003-000007026



20190901047C03842

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20190901047C03842

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a POSESIÓN EFECTIVA 2019091047P02764 y que me fue exhibido en 66 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 66 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 7 DE AGOSTO DEL 2019, (10:33).

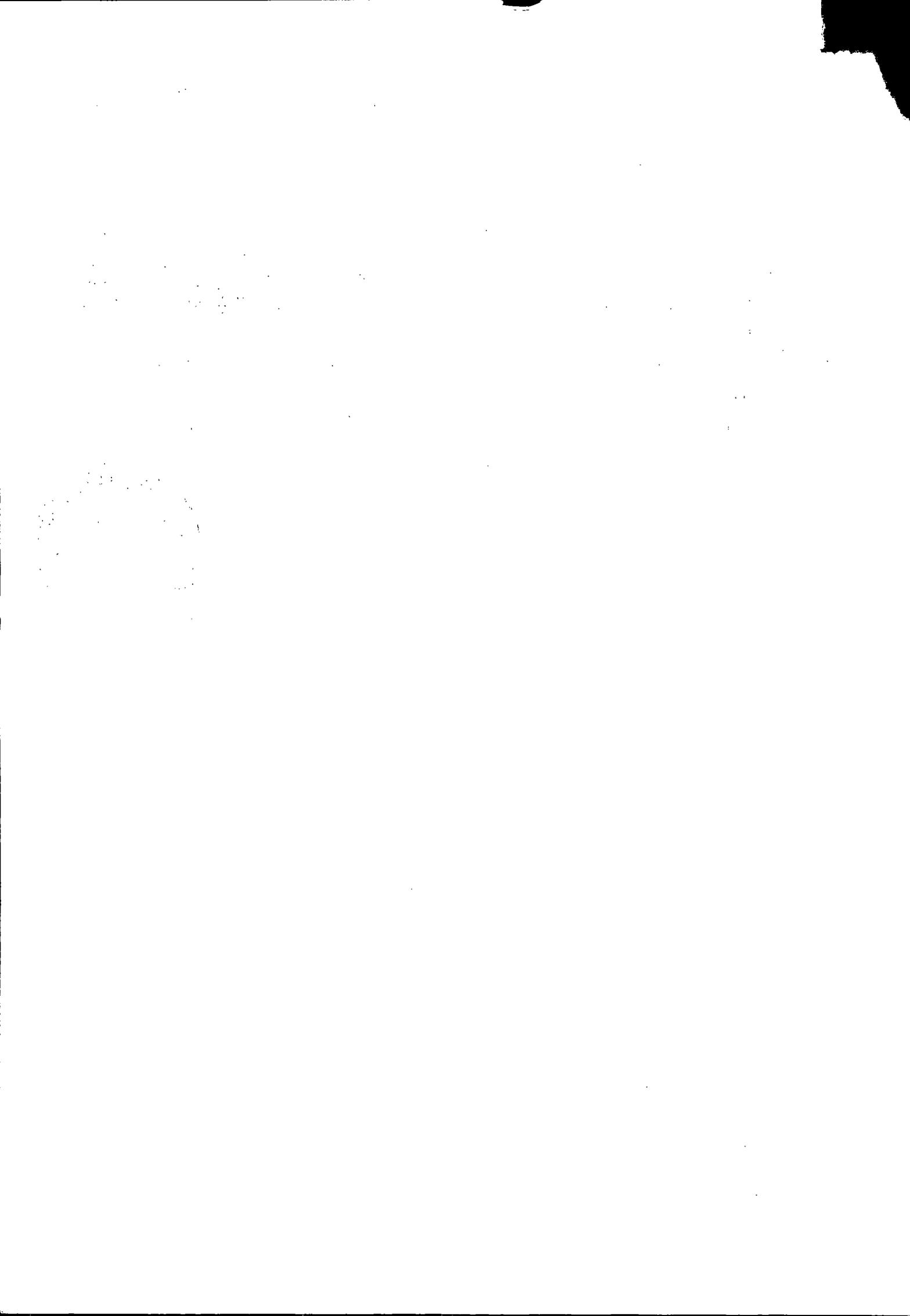
NOTARIO(A) JUAN MANUEL TAMA VELASCO
NOTARÍA CUADRAGESIMA SEPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



N° TRAMITE: 59150-0041-19 29/08/19 15:39

DOCUMENTO: Escritura

EXP: 79289





Factura: 001-003-000006836



20190901047000307

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20190901047000307



| | |
|-----------------------|--|
| NOTARIO OTORGANTE: | ABOGADO JUAN MANUEL TAMA VELASCO NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL |
| FECHA: | 19 DE JULIO DEL 2019; (9:38) |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | TERCERA Y CUARTA |
| ACTO O CONTRATO: | POSESION EFECTIVA 20190901047P02764 |

| OTORGANTES | | | |
|------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| PEÑA AROSEMENA MONICA MONSERRAT | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0908879646 |
| A FAVOR DE | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| | |
|-------------------------------------|-------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 18-07-2019 |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO: | MONICA PEÑA |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 090887964-6 |

OBSERVACIONES:



NOTARIO(A) JUAN MANUEL TAMA VELASCO
NOTARÍA CUADRAGESIMA SEPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Factura: 001-003-000006834



20190901047P0276



NOTARIO(A) JUAN MANUEL TAMA VELASCO
NOTARÍA CUADRAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

| Escritura N°: | | 20190901047P02764 | | | | | |
|---|---------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 18 DE JULIO DEL 2019, (15:35) | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | PEÑA AROSEMENA ENRIQUE JOSE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0911220796 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| Natural | PEÑA AROSEMENA MONICA MONSERRAT | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0908879646 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| Natural | PEÑA AROSEMENA MONICA MONSERRAT | REPRESENTANDO A | CÉDULA | 0908879646 | ECUATORIANA | APODERADO(A) | ROXANA PEÑA AROSEMENA |
| Natural | PEÑA AROSEMENA MONICA MONSERRAT | REPRESENTANDO A | CÉDULA | 0908879646 | ECUATORIANA | APODERADO(A) | GUIOMAR PEÑA AROSEMENA |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| GUAYAS | | GUAYAQUIL | | | TARQUI | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | INDETERMINADA | | | | | |

PROTOCOLIZACIÓN 20190901047P02764

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 18 DE JULIO DEL 2019, (15:35)

OTORGA: NOTARÍA CUADRAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL

CUANTÍA: INDETERMINADA

| | | |
|-----------------------------|--------------------------|------------------------|
| A PETICIÓN DE: | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD |
| PEÑA AROSEMENA ENRIQUE JOSE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA |

Juan Manuel Tama Velasco
0911220796
NOTARIO XVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

| | | | |
|------------------------------------|--|--------|------------|
| PEÑA AROSEMENA MONICA MONSERRAT | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0908879646 |
| PEÑA AROSEMENA MONICA MONSERRAT | REPRESENTANDO A ROXANA PEÑA AROSEMENA | CÉDULA | 0908879646 |
| PEÑA AROSEMENA MONICA MONSERRAT | REPRESENTANDO A GUIOMAR PEÑA AROSEMENA | CÉDULA | 0908879646 |

Observaciones:

NOTARIO(A) JUAN MANUEL TAMA VELASCO
NOTARÍA CUADRAGESIMA SEPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ABOGADO JUAN MANUEL TAMA VELASCO

Notario Titular Cuadragésimo Séptimo del Cantón
Guayaquil



| | | | | |
|------|----|----|---|----|
| 2019 | 09 | 10 | 4 | PO |
|------|----|----|---|----|



NOTARÍA
XLVII

4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

**ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARACIÓN
JURAMENTADA PARA POSESIÓN EFECTIVA QUE
FORMULAN LOS SEÑORES ENRIQUE JOSÉ PEÑA
AROSEMENA Y MÓNICA MONSERRAT PEÑA
AROSEMENA, POR SUS PROPIOS DERECHOS Y
POR LOS QUE REPRESENTA DE LAS SEÑORAS
ROXANA PEÑA AROSEMENA Y GUIOMAR PEÑA
AROSEMENA.-----
CUANTIA: INDETERMINADA.-----
DI: DOS COPIAS.-----**

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los dieciocho días del mes de julio del dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **JUAN MANUEL TAMA VELASCO, NOTARIO TITULAR CUADRAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, comparecen los señores **ENRIQUE JOSÉ PEÑA AROSEMENA**, por sus propios y personales derechos, y **MÓNICA MONSERRAT PEÑA AROSEMENA**, por sus propios derechos y por los que representa de las señoras **ROXANA PEÑA AROSEMENA** y **GUIOMAR PEÑA AROSEMENA**, en su calidad de **APODERADA**, conforme lo justifica con el poder que como documento habilitante se agrega a la presente, quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados, de oficio estudiantes, domiciliados en el cantón Samborondón, de tránsito por esta ciudad de Guayaquil. Los comparecientes declaran ser mayores de edad, hábiles y capaces para obligarse y contratar, a quienes de conocer personalmente doy fe en razón de haberme exhibido sus respectivos

NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ABOGADO JUAN MANUEL TAMA VELASCO

Notario Titular Cuadragésimo Séptimo del Cantón
Guayaquil



NOTARÍA
XLVII

1 documentos de identificación personal, y comprueban su identidad
2 con su cédula de ciudadanía, solicitándome expresamente se
3 incorpore a este instrumento una copia debidamente certificada de
4 los mismos; de igual forma autorizan de conformidad a lo prescrito
5 en el Artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la
6 Identidad y Datos Civiles el Acceso al Sistema Nacional de
7 Identificación Ciudadana a consultar sus datos de identificación
8 personal y generar el documento que se deberá incorporar a este
9 instrumento. Bien instruidos del objeto y resultado que produce la
10 presente. **ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARACIÓN JURAMENTADA PARA**
11 **POSESIÓN EFECTIVA**, a la que proceden con entera y completa
12 voluntad y sin presión de ninguna naturaleza, para su otorgamiento
13 me presentan la minuta que es del tenor siguiente: **SEÑOR NOTARIO:**
14 *Sírvase receptor nuestra declaración juramentada como únicos y*
15 *universales herederos para que nos conceda la posesión efectiva*
16 *pro indiviso y sin perjuicio de terceros de los bienes dejados por*
17 *nuestros padres señor **ENRIQUE TOMAS PEÑA CALDERON** y señora*
18 ***MÓNICA MARGARITA AROSEMENA AROSEMENA**. Para este efecto*
19 *consignamos estas precisiones: **CLÁUSULA PRIMERA:** El señor ENRIQUE*
20 *TOMAS PEÑA CALDERON, falleció sin testar, en la ciudad de*
21 *Guayaquil, provincia del Guayas, el tres de noviembre del dos mil*
22 *trece; y, la señora MÓNICA MARGARITA AROSEMENA AROSEMENA,*
23 *falleció sin testar, en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas,*
24 *el veintitrés de abril del del dos mil diecinueve. **CLÁUSULA SEGUNDA:***
25 ***A.-** Entre los bienes y/o derechos que le pertenecían a nuestra*
26 *madre señora MÓNICA MARGARITA AROSEMENA AROSEMENA, en*
27 *un cincuenta por ciento (50%) correspondiente a su derecho de*
28 *gananciales, están los siguientes: 1.- Departamento DOS-A del*

ABOGADO JUAN MANUEL TAMA VELASCO

Notario Titular Cuadragésimo Séptimo del Cantón
Guayaquil



NOTARÍA
XLVII

2 Segundo piso alto del condominio SEIS que se levanta sobre el solar
3 del Conjunto Habitacional "Parque Magno" el mismo que se
4 encuentra ubicado sobre el solar F de la lotización Manglaral
5 altura del Kilómetro tres de la vía Samborondón, cantón
6 Samborondón, provincia del Guayas, comprendido dentro de los
7 siguientes linderos y medidas: **Por el Norte:** partiendo del vértice
8 Noroeste NO con dirección Noreste NE, un segmento de un metro
9 setenta centímetros (1.70mts), virando hacia el norte un segmento
10 de un metro cuarenta centímetros (1.40mts), virando hacia el este un
11 segmento de sesenta centímetros (60cm), virando hacia el norte
12 cincuenta centímetros (50cm), virando hacia el este un segmento
13 tres metros cuarenta centímetros (3.40mts), virando hacia el sur un
14 segmento de cincuenta centímetros (50cm), virando hacia el este
15 un segmento de diez metros ochenta centímetros (10.80mts), que
16 colinda con el espacio aéreo del retiro posterior del condominio,
17 llegando hasta el vértice Noreste NE; **Por el Este:** Partiendo del
18 vértice Noreste NE con dirección Sureste SE, un segmento de seis
19 metros (6mts), virando hacia el oeste un segmento de dos metros
20 treinta centímetros (2.30mts), que colinda con el departamento
21 DOS-B del mismo condominio, virando hacia el norte un segmento
22 de cuarenta y cinco centímetros (45cm), virando hacia el oeste un
23 segmento de dos metros cuarenta centímetros (2.40mts), virando
24 hacia el sur un segmento de dos metros (2mts) que colinda con el
25 área del ascensor del condominio, virando hacia el oeste un
26 segmento de treinta centímetros (30cm), virando hacia el sur un
27 segmento de tres metros treinta centímetros (3.30mts), que colinda
28 con el área común del condominio, llegando hasta el vértice Sureste
SE; **Por el Sur:** partiendo del vértice Sureste SE con dirección Suroeste

ABOGADO JUAN MANUEL TAMA VELASCO

Notario Titular Cuadragésimo Séptimo del Cantón
Guayaquil



NOTARÍA
XLVII

1 SO, un segmento de treinta centímetros que colinda con el área
2 común, un segmento de cuatro metros diez centímetros (4.10mts),
3 virando hacia el norte un segmento de un metro diez centímetros
4 (1.10mts), virando hacia el oeste un segmento de dos metros
5 ochenta centímetros (2.80mts), virando hacia el sur un segmento de
6 dos metros setenta centímetros (2.70mts), virando hacia el oeste un
7 segmento de cuatro metros diez centímetros (4.10mts), que colinda
8 con el espacio aéreo del retiro frontal del condominio, llegando
9 hasta el vértice Suroeste SO, vértice de origen; **Por el Oeste:**
10 partiendo del vértice SO con dirección NO un segmento de once
11 metros cuadrados que colinda con el espacio área del retiro lateral
12 del condominio. Todo lo cual da un **AREA UTIL DE CIENTO CINCUENTA**
13 **Y SIETE METROS CUADRADOS, y UN AREA COMUN DE VEINTIUN**
14 **METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.**
15 Correspondiéndole una alícuota de dieciséis enteros treinta y siete
16 centésimos por ciento (16.37%), identificado con el código catastral
17 número CERO CUATRO-CERO CERO UNO-CERO DOS TRES-CERO
18 CERO UNO-CERO TRES-CERO UNO UNO-CERTO TRES-CERO UNO (04-
19 001-023-001-03-011-03-01). El señor ENRIQUE TOMAS PEÑA CALDERON
20 y señora MÓNICA MARGARITA AROSEMENA AROSEMENA,
21 adquirieron el dominio del mencionado inmueble por compra al
22 Fideicomiso Parque Magno, según consta de la escritura pública
23 otorgada el siete de noviembre del dos mil siete, ante la Notaria
24 Décima del cantón Guayaquil, Doctora María Pia Iannuzzelli de
25 Velásquez, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón
26 Samborondón el ocho de febrero del dos mil ocho. II.- Parqueo
27 número SESENTA Y SIETE del Conjunto Habitacional "Parque Magno"
28 el mismo que se encuentra ubicado sobre el solar F de la lotización

ABOGADO JUAN MANUEL TAMA VELASCO

Notario Titular Cuadragésimo Séptimo del Cantón
Guayaquil



NOTARÍA
XLVII

Manglero a la altura del Kilómetro tres de la vía Samborondón, cantón Samborondón, provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: **Por el Norte:** acera y una separación de tres metros veinticinco centímetros el solar número seis, con dos metros cuarenta centímetros; **Por el Sur:** calle interna del Conjunto Habitacional, con dos metros cuarenta centímetros; **Por el Este:** acceso peatonal al condominio, con cuatro metros setenta y cinco centímetros; **Por el Oeste:** parqueo número sesenta y ocho, con cuatro metros setenta y cinco centímetros. Medidas que dan un área total de **ONCE METROS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS**. Correspondiéndole una alícuota de un entero diecinueve centésimos por ciento (1.19%) Identificado con el código catastral número CERO CUATRO-CERO CERO UNO-CERO DOS TRES-CERO CERO UNO-CERO TRES-CERO UNOUNO-CERO CUATRO-CERO SIETE (04-001-023-001-03-011-04-07). El señor ENRIQUE TOMAS PEÑA CALDERON y señora MÓNICA MARGARITA AROSEMENA AROSEMENA, adquirieron el dominio del mencionado inmueble por compra al Fideicomiso Parque Magno, según consta de la escritura pública otorgada el siete de noviembre del dos mil siete, ante la Notaria Décima del cantón Guayaquil, Doctora María Pia Iannuzzelli de Velásquez, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Samborondón el ocho de febrero del dos mil ocho. **III.-** Parqueo número SESENTA Y OCHO del Conjunto Habitacional "Parque Magno" el mismo que se encuentra ubicado sobre el solar F de la lotización Manglero a la altura del Kilómetro tres de la vía Samborondón, cantón Samborondón, provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: **Por el Norte:** acera y con una separación de tres metros veinticinco

ABOGADO JUAN MANUEL TAMA VELASCO

Notario Titular Cuadragésimo Séptimo del Cantón
Guayaquil



NOTARÍA
XLVII

1 centímetros el solar número seis, con dos metros cuarenta
2 centímetros; **Por el Sur:** calle interna del Conjunto Habitacional, con
3 dos metros cuarenta centímetros; **Por el Este:** parqueo número
4 sesenta y siete, con cuatro metros setenta y cinco centímetros; **Por el**
5 **Oeste:** parqueo número sesenta y nueve, con cuatro metros setenta
6 y cinco centímetros. Medidas que dan un área total de **ONCE**
7 **METROS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.** Correspondiéndole
8 una alícuota de un entero diecinueve centésimos por ciento (1.19%)
9 Identificado con el código catastral número CERO CUATRO-CERO
10 CERO UNO-CERO DOS TRES-CERO CERO UNO-CERO TRES-CERO
11 UNOUNO-CERO CUATRO-CERO OCHO (04-001-023-001-03-011-04-08).
12 El señor ENRIQUE TOMAS PEÑA CALDERON y señora MÓNICA
13 MARGARITA AROSEMENA AROSEMENA, adquirieron el dominio del
14 mencionado inmueble por compra al Fideicomiso Parque Magno,
15 según consta de la escritura pública otorgada el siete de noviembre
16 del dos mil siete, ante la Notaria Décima del cantón Guayaquil,
17 Doctora Maria Pia Iannuzzelli de Velásquez, e inscrita en el Registro
18 de la Propiedad del cantón Samborondón el ocho de febrero del
19 dos mil ocho. **IV.-** Departamento A del segundo piso alto del edificio
20 Aquarium, con los parqueos P nueve y P diez, las bodegas de
21 parqueo B nueve y B diez, y la bodega de Edificio B-(diez) del mismo
22 edificio que se levanta sobre el solar S/N de la manzana CIENTO TRES
23 del sector Chipipe ubicado en el cantón Salinas, provincia de Santa
24 Elena, el mismo que se encuentra comprendido dentro de los
25 siguientes linderos y medidas: **Por el Norte:** con el Malecón de
26 Salinas, con veinticuatro metros cincuenta y cinco centímetros; **Por**
27 **el Sur:** con la avenida número uno, con veinticinco metros veinte
28 centímetros; **Por el Este:** con propiedad particular, con setenta y

ABOGADO JUAN MANUEL TAMA VELASCO

Notario Titular Cuadragésimo Séptimo del Cantón
Guayaquil



NOTARÍA
XLVII

1 Cincos metros; **Por el Oeste:** con propiedad particular, con setenta y
2 siete metros cincuenta centímetros. Correspondiéndole una acción
3 de ocho enteros trescientos treinta y tres milésimos por ciento
4 (8.333%) Identificado con el código catastral número DOS-UNO-
5 UNO-DIEZ-OCHO-TRES (2-1-1-10-8-3). El señor ENRIQUE TOMAS PEÑA
6 CALDERON y señora MÓNICA MARGARITA AROSEMENA
7 AROSEMENA, adquirieron el dominio del mencionado inmueble por
8 compra a la compañía Inmobiliaria Holst Sociedad Anónima, según
9 consta de la escritura pública otorgada el treinta de diciembre de
10 mil novecientos noventa y tres, ante el Notario Quinto del cantón
11 Guayaquil, abogado Cesario Condo Chiriboga e inscrita en el
12 Registro de la Propiedad del cantón Salinas el veintidós de febrero
13 de mil novecientos noventa y cuatro. **V.-** Ciento Cuarenta
14 participaciones con un valor nominal de Un dólar de los Estados
15 Unidos de América cada una en la compañía Inmobiliaria Santa
16 Margarita Cia. Ltda. **VI.-** Catorce acciones con un valor nominal de
17 Cincuenta Centavos de dólar de los Estados Unidos de América
18 cada una; y, cuarenta y seis acciones con un valor nominal de dos
19 centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, en la
20 compañía Electroquil S. A. **VII.-** Setenta y Tres Mil Novecientas
21 Cuarenta y Ocho acciones con un valor nominal de Dos milésimas
22 de dólar de los Estados Unidos de América cada una en la
23 compañía Cerámica Andina C. A. **VIII.-** Ciento Noventa y Dos Mil
24 Novecientos Doce acciones con un valor nominal de Cuatro
25 centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una en la
26 compañía Hotel Oro Verde S. A. **B.-** Entre los bienes que poseían
27 nuestros padres señor ENRIQUE TOMAS PEÑA CALDERON y señora
28 MÓNICA MARGARITA AROSEMENA AROSEMENA, y que fueron

ABOGADO JUAN MANUEL TAMA VELASCO

Notario Titular Cuadragésimo Séptimo del Cantón
Guayaquil



NOTARÍA
XLVII

1 adquiridos bajo el régimen de sociedad conyugal, están los
2 siguientes: **IX.**- Lote del Camposanto Parque de la Paz. Identificado
3 con el Código Catastral número CERO CERO UNO CERO – UNO UNO
4 CERO CERO – CERO CERO CERO SIETE – CERO – CERO – CERO. Dicho
5 Lote fue adquirido mediante venta que hiciera Camposantos del
6 Ecuador S. A. Campoecuador, a favor de los cónyuges señores
7 ENRIQUE TOMAS PEÑA CALDERON y MÓNICA MARGARITA
8 AROSEMENA AROSEMENA, conforme consta en la escritura pública
9 celebrada el seis de julio del dos mil cuatro, ante la Notaría Séptima
10 del cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del
11 cantón Daule, el trece de diciembre del dos mil cuatro. **X.**- Acciones
12 y título número cuatrocientos veintinueve, emitido por el Salinas
13 Yacht Club, el dos de diciembre de mil novecientos noventa y
14 cuatro, y todos los derechos y acciones inherentes a él **XI.**- Una
15 acción contenida en el título número veintidós por el valor de
16 Cuatro Mil Dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 4,000.00)
17 correspondiente al capital de la compañía GUAYHOST S.A. **C.**- Entre
18 los bienes y/o derechos que poseía nuestra madre señora MÓNICA
19 MARGARITA AROSEMENA AROSEMENA, y que fueron adquiridos en
20 estado civil VIUDA, están los siguientes: **XII.**- Alícuota equivalente a
21 cero enteros treinta y cuatro centésimos por ciento, correlativa a la
22 Bodega signada con el número "B- SEIS", del Condominio
23 "CUATRO", el mismo que se construye sobre el solar número cuatro
24 del Conjunto Habitacional "PARQUE MAGNO". Área total de: TRES
25 METROS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS. Identificado con la
26 Matrícula Inmobiliaria número DOS SEIS CERO DOS OCHO (26028). La
27 señora MÓNICA MARGARITA AROSEMENA AROSEMENA, adquirió el
28 dominio del mencionado inmueble por compra al Fideicomiso

ABOGADO JUAN MANUEL TAMA VELASCO

Notario Titular Cuadragésimo Séptimo del Cantón
Guayaquil

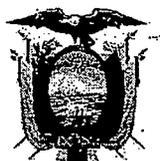


NOTARÍA
XLVII

1 Parque Magno, según consta de la escritura pública otorgada el
2 cinco de abril del dos mil diecisiete, ante la Notaría Décimo sexta
3 del cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del
4 cantón Samborondón, el veintisiete de junio del dos mil diecisiete.
5 **XIII.-** Alícuota equivalente a cero enteros treinta y cuatro centésimos
6 por ciento, correlativa a la Bodega signada con el número "B-
7 OCHO", del Condominio "CUATRO", el mismo que se construye
8 sobre el solar número cuatro del Conjunto Habitacional "PARQUE
9 MAGNO". Área total de: TRES METROS CUARENTA CENTIMETROS
10 CUADRADOS. Identificado con la Matrícula Inmobiliaria número DOS
11 SEIS CERO TRES CERO (26030). La señora MÓNICA MARGARITA
12 AROSEMENA AROSEMENA, adquirió el dominio del mencionado
13 inmueble por compra al Fideicomiso Parque Magno, según consta
14 de la escritura pública otorgada el cinco de abril del dos mil
15 diecisiete, ante la Notaría Décimo Sexta del cantón Guayaquil, e
16 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Samborondón, el
17 veintisiete de junio del dos mil diecisiete. **XIV.-** Certificado de
18 Depósito a Plazo número CERO CERO CERO CERO UNO D P V UNO
19 CINCO UNO SEIS SIETE OCHO - TRES (00001DPV151678-3), con un
20 valor total a cancelar de: Cincuenta y Cuatro Mil Noventa y Dos
21 57/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$54.092.57). **XV.-**
22 Seguro de Vida adquirido con MEDIKEN, identificado con el contrato
23 número CERO CERO CERO CERO OCHO TRES NUEVE OCHO
24 (00008398). **CLÁUSULA TERCERA:** Declaramos asimismo, que la
25 administración de los bienes hereditarios la ejercerá la señora
26 MÓNICA MONSERRAT PEÑA AROSEMENA. **CLÁUSULA CUARTA:**
27 Nuestro derecho para pedir la posesión efectiva sobre los bienes y/o
28 derechos de nuestros padres señor ENRIQUE TOMAS PEÑA

ABOGADO JUAN MANUEL TAMA VELASCO

Notario Titular Cuadragésimo Séptimo del Cantón
Guayaquil



NOTARÍA
XLVII

1 CALDERON y señora MÓNICA MARGARITA AROSEMENA
2 AROSEMENA, la fundamos en las disposiciones sustentativas de los
3 Arts. 1028 y 1029 del Código Civil. **CLÁUSULA QUINTA:** Acompañamos
4 estos documentos como habilitantes: a) Copia del certificado de
5 defunción de el señor ENRIQUE TOMAS PEÑA CALDERON; b) Copia
6 del certificado de defunción de la señora MÓNICA MARGARITA
7 AROSEMENA AROSEMENA; c) Copias de nuestras partidas de
8 nacimiento; d) Copia certificada de los certificados de historia de
9 dominio de los inmuebles antes mencionados; c) Copia de los
10 comprobantes de pago de los impuestos prediales de los inmuebles
11 antes mencionados. **F)** Abogada Evelyn Peñafiel Q, con matrícula
12 número cero nueve - dos mil trece - dos tres seis del Foro de
13 Abogados del Guayas.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA.**- Leída esta escritura
14 de principio a fin, por mí, el Notario, en alta voz a los otorgantes,
15 éstos la aprueban en todas sus partes y firman conmigo en unidad
16 de acto de lo cual **DOY FE.**-----

17

18

19


ENRIQUE JOSÉ PEÑA AROSEMENA

20

C.C. No.: 091122079-6 C.V. No.: 0020-205

21

22

23


MÓNICA MONSERRAT PEÑA AROSEMENA

24

C.C. No.: 090887964-6 C.V. No.: 0024-299

25

26

27


MÓNICA MONSERRAT PEÑA AROSEMENA

28

C.C. No.: 090887964-6 C.V. No.: 0024-299



ABOGADO JUAN MANUEL TAMA VELASCO

Notario Titular Cuadragesimo Séptimo del Cantón
Guayaquil



1 p. ROXANA PEÑA AROSEMENA

2 C.C. No.: 090887962-0

3
4
5

Mónica P. de Sampedro

6 MÓNICA MONSERRAT PEÑA AROSEMENA

7 C.C. No.: 090887964-6 C.V. No.: 0024-299

8 p. GUIOMAR PEÑA AROSEMENA

9 C.C. No.: 090888135-2

10

~~11 ABG. JUAN MANUEL TAMA VELASCO~~

12 NOTARIO TITULAR CUADRAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN

13 GUAYAQUIL

14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



NOTARÍA
XLVII

11
Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ABOGADO JUAN MANUEL TAMA VELASCO

Notario Titular Cuadragésimo Séptimo del Cantón
Guayaquil



NOTARÍA
XLVII

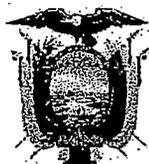
1 **ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO Y SIN PERJUICIO DE**
2 **TERCEROS DE LOS BIENES DEJADOS POR LOS SEÑORES ENRIQUE TOMAS**
3 **PEÑA CALDERON Y MÓNICA MARGARITA AROSEMENA AROSEMENA.**

4 En Guayaquil, a los dieciocho días del mes de julio del dos mil
5 diecinueve, mediante escritura pública, otorgada ante mí, los
6 señores **ENRIQUE JOSÉ PEÑA AROSEMENA**, por sus propios y
7 personales derechos, y **MÓNICA MONSERRAT PEÑA AROSEMENA**, por
8 sus propios derechos y por los que representa de las señoras
9 **ROXANA PEÑA AROSEMENA** y **GUIOMAR PEÑA AROSEMENA**, en su
10 calidad de **APODERADA**, han probado ser hijos de los señores
11 **ENRIQUE TOMAS PEÑA CALDERON** y **MÓNICA MARGARITA**
12 **AROSEMENA AROSEMENA**, quienes han fallecido en la ciudad de
13 Guayaquil, el tres de noviembre del dos mil trece, y, el veintitrés de
14 abril del del dos mil diecinueve, respectivamente, conforme consta
15 de las partidas de defunción que se adjuntan a la presente escritura,
16 y me solicitan que les conceda la posesión efectiva proindiviso y sin
17 perjuicio de terceros de todos los bienes y derechos descritos en la
18 cláusula segunda de la declaración juramentada efectuada por los
19 solicitantes. En virtud de lo expuesto, y amparado en lo ordenado
20 en el numeral doce del Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria de
21 la Ley Notarial publicada en el Suplemento del Registro Oficial
22 número ciento cincuenta y ocho del once de noviembre de mil
23 novecientos sesenta y seis, yo, el Notario, concedo la posesión
24 efectiva proindiviso y sin perjuicio de terceros, de los bienes y
25 derechos dejado por los causantes, señores **ENRIQUE TOMAS PEÑA**
26 **CALDERON** y **MÓNICA MARGARITA AROSEMENA AROSEMENA** a favor
27 de sus hijos, los señores **ENRIQUE JOSÉ PEÑA AROSEMENA, MÓNICA**

ABOGADO JUAN MANUEL TAMA VELASCO

Notario Titular Cuadragésimo Séptimo del Cantón
Guayaquil

1 **MONSERRAT PEÑA AROSEMENA, ROXANA PEÑA AROSEMENA y**
2 **GUIOMAR PEÑA AROSEMENA.-----**



NOTARÍA
XLVII

3
4 Copia de la presente acta se inscribirá en el/las instituciones y
5 Registro/s de la Propiedad del cantón correspondiente/s.-----

6

7

8

ABG. JUAN MANUEL TAMA VELASCO

9

NOTARIO TITULAR CUADRAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN

10

GUAYAQUIL

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

CERTIFICADO DE DEFUNCION

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada emite el presente certificado:



Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

PEÑA CALDERON ENRIQUE TOMAS

NUI/Pasaporte: 0900639295

Sexo: HOMBRE

Edad: 81

Estado Civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 3 DE NOVIEMBRE DE 2013

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/SAMBORONDON/SAMBORONDON

Fecha de registro de defunción: 4 DE NOVIEMBRE DE 2013

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/PASCUALES

Tomo / Página / Acta: 02 / 56 / 135

Datos del padre: RAFAEL PEÑA

Datos de la madre: ROSARIO CALDERON

Nombre del/la cónyuge o conviviente: MONICA AROSEMENA

Causas del fallecimiento: No Registra

Información certificada a la fecha: 5 DE JUNIO DE 2019

Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCG

Nro. de Certificado: 0003141628



0003141628

Abg. Olivier Dumani Ramirez
Director Ejecutivo
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL



3536059

SPACIC
BLANCO



CERTIFICADO DE DEFUNCION

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada emite el presente certificado:



Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

AROSEMENA AROSEMENA MONICA MARGARITA

NUI/Pasaporte: 0900826322

Sexo: MUJER

Edad: 75

Estado Civil: VIUDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 23 DE ABRIL DE 2019

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/SAMBORONDON/LA PUNTILLA(SATELITE)

Fecha de registro de defunción: 23 DE ABRIL DE 2019

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 18 / 134 / 3534

Datos del padre: AROSEMENA JOSE

Datos de la madre: AROSEMENA MARIA

Nombre del/la cónyuge o conviviente: No Registra

Causas del fallecimiento: INSUFICIENCIA RESPIRATORIA AGUDA, TUMOR MALIGNO SECUNDARIO DE PULMON, CÁRCINOMATOSIS PERITONEAL, TUMOR MALIGNO DE PANCREAS, PARKINSON

Información certificada a la fecha: 5 DE JUNIO DE 2019

Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCG

Nro. de Certificado: 0003141631



0003141631

Abg. Olivier Dumani Ramirez
Director Ejecutivo

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL



3536058

SPACIC
BLANCO

ESPACIO
BIEN
BLANCO

11



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0911220796

Nombres del ciudadano: PEÑA AROSEMENA ENRIQUE JOSE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 9 DE AGOSTO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CREMIEUX COLLIN GISELLA TERESA

Fecha de Matrimonio: 6 DE AGOSTO DE 2011

Nombres del padre: PEÑA CALDERON ENRIQUE TOMAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AROSEMENA AROSEMENA MONICA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JULIO DE 2019

Emisor: JUAN MANUEL TAMA VELASCO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 47 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 191-243-62388



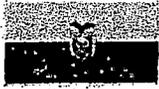
191-243-62388

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO ASISTENTE DEL CANTÓN GUAYAQUIL



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0911220796

Nombre: PEÑA AROSEMENA ENRIQUE JOSE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 18 DE JULIO DE 2019

Emisor: JUAN MANUEL TAMA VELASCO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 47 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 192-243-62401



192-243-62401



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



PEÑA AROSEMENA ENRIQUE JOSE

NUI/Pasaporte: 0911220796

Sexo: HOMBRE

Fecha de nacimiento: 9 DE AGOSTO DE 1978

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de registro de nacimiento: 1978

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 19 / 386 / 14879

Datos del padre: PENA CALDERON ENRIQUE TOMAS

NUI/Pasaporte: 0900639295

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: AROSEMENA AROSEMENA MONICA MARGARITA

NUI/Pasaporte: 0900826322

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 5 DE JUNIO DE 2019
Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCG

Nro. de Certificado: 0003141648



0003141648

Abg. Olivier Dumani Ramirez
Director Ejecutivo
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL



3536053

**SPACIC
BLANC**



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CIUDADANÍA

090887964-6

APELLIDOS Y NOMBRES
PEÑA AROSEMENA
MONICA MONSERRAT
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/
FECHA DE NACIMIENTO 1969-02-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
CRESPO BAYONA
ANDRES PATRICIO



Monica P. de Cresp
FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCION
SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PEÑA CALDERÓN ENRIQUE TOMAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AROSEMENA AROSEMENA MONICA MARGARITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2019-07-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-07-18
CORP. REG CIVIL DE GUAYAQUIL

PROFESIÓN
EMPRESARIO

E4333V4222

REPUBLICA DEL ECUADOR
Sistema de Registro Civil

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL DEL REGISTRO CIVIL SECCIONAL

Juan Manuel Tama Velasco

IDECU090887964-61
6902070<29071818
PENXXA<AROSEMENA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0024 F JUNTA No.
0024 - 299 CERTIFICADO No.
0908879646 CÉDULA No.

PEÑA AROSEMENA MONICA MONSERRAT
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: GUAYAS
CANTÓN: SAMBORONDON
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: LA PUNTILLA(SATELITE)
ZONA: 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

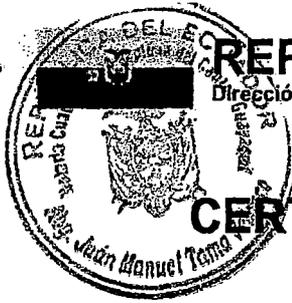
Juan Manuel Tama Velasco
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

ES FOTOCOPIA DEL ORIGINAL
QUE ME FUE EXHIBIDO

Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

**ESPACIO
BLANCO**



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0908879646

Nombres del ciudadano: PEÑA AROSEMENA MONICA MONSERRAT

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 7 DE FEBRERO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CRESPO BAYONA ANDRES PATRICIO

Fecha de Matrimonio: 8 DE OCTUBRE DE 1993

Nombres del padre: PEÑA CALDERON ENRIQUE TOMAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AROSEMENA AROSEMENA MONICA MARGARITA

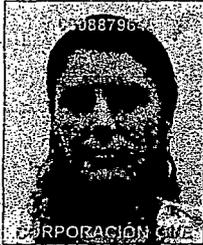
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JULIO DE 2019

Emisor: JUAN MANUEL TAMA VELASCO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 47 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Monica P. de Crespo

N° de certificado: 197-243-62427



197-243-62427

Juan Manuel Tama Velasco

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0908879646

Nombre: PEÑA AROSEMENA MONICA MONSERRAT

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 18 DE JULIO DE 2019

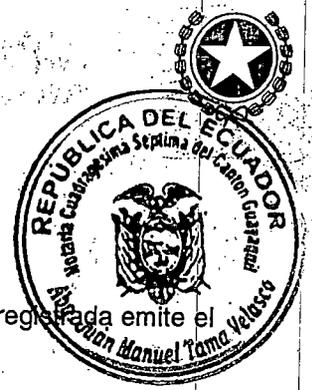
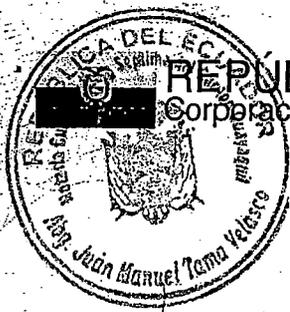
Emisor: JUAN MANUEL TAMA VELASCO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 47 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 196-243-62442



196-243-62442





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada emite el presente certificado:



PEÑA AROSEMENA MONICA MONSERRAT

NUI/Pasaporte: 0908879646

Sexo: MUJER

Fecha de nacimiento: 7 DE FEBRERO DE 1969

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/**

Fecha de registro de nacimiento: 1969

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/**

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 02 / 311 / 1422

Datos del padre: PEÑA CALDERON ENRIQUE TOMAS

NUI/Pasaporte: 0900639295

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: AROSEMENA AROSEMENA MONICA MARGARITA

NUI/Pasaporte: 0900826322

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 5 DE JUNIO DE 2019
Emisor: KIOSCO VIRTUAL -CRCG

Nro. de Certificado: 0003141634



0003141634

Abg. Olivier Dumani Ramirez
Director Ejecutivo
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL



3536057

ISPAIC
BLANCO

[Faint, illegible text]



20190901014P00132

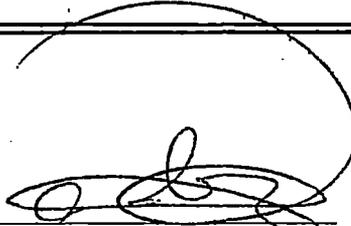


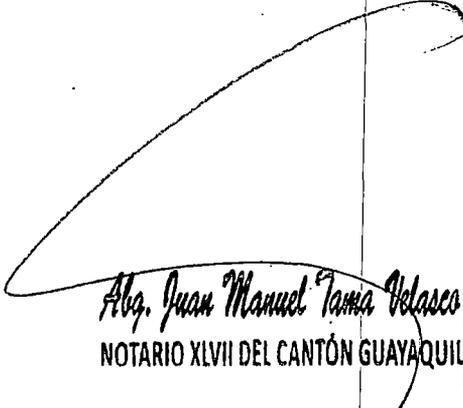
Factura 001-101-000058650

NOTARIO(A) ANDREA STEPHANY CHAVEZ ABRIL
NOTARÍA DÉCIMA CUARTA DEL CANTON GUAYAQUIL
EXTRACTO



| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|------------|---------------------------|
| Escritura N°: | 20190901014P00132 | | | | | | |
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| PODER GENERAL PERSONA NATURAL | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 11 DE ENERO DEL 2019, (14:20) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | PEÑA AROSEMENA ROXANA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0908879620 | ECUATORIANA | PODERDANTE | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| GUAYAS | | GUAYAQUIL | | | ROCAFUERTE | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA | | | | | | |


NOTARIO(A) ANDREA STEPHANY CHAVEZ ABRIL
NOTARÍA DÉCIMA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL


Abg. Juan Manuel Toma Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ESPACIO
BLANCO



N

NOTARÍA 14

ABG. ANDREA CHÁVEZ ABRIL, MGS



ESCRITURA No. : 2019-09-01-14-P

ESCRITURA PÚBLICA DE PODER GENERAL

OTORGA: LA SEÑORA DOÑA ROXANA PEÑA AROSEMENA

A FAVOR: DE LA SEÑORA MONICA MONSERRAT PEÑA

AROSEMENA

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día de hoy once de enero del año dos mil diecinueve, ante mí Abogada **ANDREA STEPHANY CHÁVEZ ABRIL**, Notaria Décima Cuarta del Cantón Guayaquil, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura: por una parte, la señora **ROXANA PEÑA AROSEMENA**, portadora de la cedula de ciudadanía número cero nueve cero ocho ocho siete nueve seis dos - cero (090887962-0), por sus propios y personales derechos, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, dedicada al hogar, con domicilio en Round Rock, Estado de Texas en los Estados Unidos de América y de paso por esta ciudad de Guayaquil, y su número telefónico cero nueve nueve cuatro cero cero cero cuatro tres seis su correo electrónico lamoni1969@hotmail.com. La compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación. La otorgante comprueba su identidad

Abg. Juan Manuel Tamayo Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

N

NOTARÍA 14

ABG. ANDREA CHÁVEZ ABRIL, MGS

con su cédula de ciudadanía, y solicita expresamente se incorpore a este instrumento una copia debidamente certificada de la misma; de igual forma autoriza de conformidad a lo prescrito en el artículo SETENTA Y CINCO de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles el Acceso al Sistema Nacional de Identificación Ciudadana para consultar sus datos de identificación personal y generar el documento que se deberá incorporar a este instrumento. Advertido la compareciente por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑORA NOTARIA:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase autorizar una por la cual conste el **PODER AMPLIO Y GENERAL** que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: PERSONA QUE INTERVIENE.-** Por una parte comparece la señora doña **ROXANA PEÑA AROSEMENA**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, con domicilio en Round Rock, Estado de Texas en los Estados Unidos de América y de paso por esta ciudad de Guayaquil a quien para efectos del presente contrato se lo denominará como **LA MANDANTE** quien otorga el presente Poder General a favor de la señora doña **MONICA MONSERRAT PEÑA AROSEMENA**, a quien para efectos del presente instrumento se lo denominará como **LA MANDATARIA**. **CLÁUSULA SEGUNDA: SEGUNDA: PODER GENERAL.-** La señora **ROXANA PEÑA AROSEMENA** tiene a bien conferir libre y espontáneamente, **PODER GENERAL** pero amplio y suficiente cual



N

NOTARÍA 14

Abg. ANDREA CHÁVEZ ABRIL, MGS



ESCRITURA No. : 2019-09-01-14-P

ESCRITURA PÚBLICA DE PODER GENERAL

OTORGA: LA SEÑORA DOÑA ROXANA PEÑA AROSEMENA

A FAVOR: DE LA SEÑORA MONICA MONSERRAT PEÑA

AROSEMENA

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día de hoy once de enero del año dos mil diecinueve, ante mí Abogada **ANDREA STEPHANY CHÁVEZ ABRIL**, Notaria Décima Cuarta del Cantón Guayaquil, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura: por una parte, la señora **ROXANA PEÑA AROSEMENA**, portadora de la cedula de ciudadanía número cero nueve cero ocho ocho siete nueve seis dos - cero (090887962-0), por sus propios y personales derechos, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, dedicada al hogar, con domicilio en Round Rock, Estado de Texas en los Estados Unidos de América y de paso por esta ciudad de Guayaquil, y su número telefónico cero nueve nueve cuatro cero cero cuatro tres seis su correo electrónico lamoni1969@hotmail.com. La compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación. La otorgante comprueba su identidad

Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

N

NOTARÍA 14

ABG. ANDREA CHÁVEZ ABRIL, MGS

con su cédula de ciudadanía, y solicita expresamente se incorpore a este instrumento una copia debidamente certificada de la misma; de igual forma autoriza de conformidad a lo prescrito en el artículo SETENTA Y CINCO de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles el Acceso al Sistema Nacional de Identificación Ciudadana para consultar sus datos de identificación personal y generar el documento que se deberá incorporar a este instrumento. Advertido la compareciente por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑORA NOTARIA:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase autorizar una por la cual conste el **PODER AMPLIO Y GENERAL** que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: PERSONA QUE INTERVIENE.-** Por una parte comparece la señora doña **ROXANA PEÑA AROSEMENA**, ecuatoriana; mayor de edad, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, con domicilio en Round Rock, Estado de Texas en los Estados Unidos de América y de paso por esta ciudad de Guayaquil a quien para efectos del presente contrato se lo denominará como **LA MANDANTE** quien otorga el presente Poder General a favor de la señora doña **MONICA MONSERRAT PEÑA AROSEMENA**, a quien para efectos del presente instrumento se lo denominará como **LA MANDATARIA**. **CLÁUSULA SEGUNDA: SEGUNDA: PODER GENERAL.-** La señora **ROXANA PEÑA AROSEMENA** tiene a bien conferir libre y espontáneamente, **PODER GENERAL** pero amplio y suficiente cual



N

NOTARÍA 14

ABG. ANDREA CHÁVEZ ABRIL, MGS



en derecho se requiere, a favor de la señora **MONICA MONSERRAT PEÑA AROSEMENA**, a fin de que **LA MANDATARIA** pueda intervenir y representarla en todos los actos y negocios propios o de la sociedad conyugal que mantiene constituida con el señor **José Luis Cesáreo Carrera Menéndez** en que se requiera de su presencia o firma, entre los cuales se pueden citar a manera de ejemplo los siguientes: a) En los asuntos, juicios y negocios de cualquier naturaleza que sean y que actualmente mantenga pendientes o le ocurran en lo sucesivo ante cualquier persona natural o jurídica, autoridad, institución, entidad o corporación, ya sean éstas civiles, judiciales o administrativas, públicas, semipúblicas o privadas; b) Faculta a la mandataria para que en el desempeño de su cometido practique cuantas diligencias sean necesarias y en general, para que en su nombre o en representación de la sociedad conyugal que mantiene constituida con el señor **José Luis Cesáreo Carrera Menéndez**, compre, venda, permute, dé y tome en arrendamiento y administración, ceda y transfiera toda clase de bienes, incluso bienes raíces o para que transfiera los derechos que posea sobre alguno de ellos; además queda facultado para que contraiga deudas, constituya y cancele hipotecas, prendas, fideicomisos y toda clase de garantías y levante prohibiciones, así como para que constituya a **LA MANDANTE** o a la sociedad conyugal que mantiene constituida con el señor **José Luis Cesáreo Carrera Menéndez** como fiadora o codeudora solidaria; c) Podrá **LA MANDATARIA** contratar, abrir y cerrar cuentas corrientes, de ahorro, depósitos a plazo y especiales, de cualquier institución financiera; podrá retirar las sumas de dineros, bonos o valores que correspondan a **LA MANDANTE** o a la sociedad conyugal que

Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

N

NOTARÍA 14

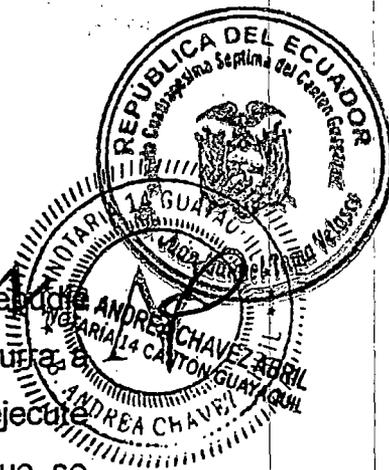
ABG. ANDREA CHÁVEZ ABRIL, MGS

mantiene constituida con el señor **José Luis Cesáreo Carrera Menéndez** provenientes de cualquier clase de depósitos o cualquier otro valor que exista o existiere en el futuro; d) Quedará facultado para girar y cobrar cheques, reconocer saldos; girar, aceptar, endosar, descontar y avalar letras de cambio, pagarés; y firmar, endosar, cancelar y retirar pólizas; realizar cualquier tipo de operación ante el Banco Central y demás instituciones financieras públicas o privadas, permitidas por la Ley; protestar toda clase de documentos, contratar créditos en cuenta corriente o cuentas especiales, contratar préstamos, otorgando hipotecas, prendas u otras cauciones; retirar valores en custodia, en garantía, en cobranza o en cualquier otra forma, comprar y vender acciones, bonos y otros valores, cobrar sus dividendos; ceder créditos y aceptar cesiones; contratar seguros; constituir, prorrogar, disolver y liquidar toda clase de sociedades, asociaciones y comunidades, asistir a Juntas Generales de Socios o Accionistas con voz y voto; celebrar contratos de cualquier especie; constituir servidumbres; aceptar transferencias o endosos de acciones, participaciones, bonos, pagarés y demás títulos valores; además queda facultado para que renuncie acciones y derechos; para que estipule – en cada contrato que celebre – los precios, plazos y condiciones que juzgue convenientes; para desahuciar inquilinos, modificar, anular, resciliar, rescindir, resolver, revocar, dar por terminados los contratos que celebre a nombre de **LA MANDANTE** o de la sociedad conyugal que mantiene constituida con el señor **José Luis Cesáreo Carrera Menéndez**, o que éstas hayan celebrado previamente; novar y compensar obligaciones; para que otorgue, celebre y suscriba documentos públicos y/o privados de posesiones efectivas de bienes, sea **LA MANDANTE**,



N

NOTARÍA 14
ABG. ANDREA CHÁVEZ ABRIL, MGS



legitimaria o no de las personas que fallezcan; y, acepte o rechace herencias con o sin beneficio de inventario, para que concuerda con todos los actos que requiera la partición de ellas así como ejecutar todos los actos necesarios en lo procesos hereditarios que se aperturen; para pedir y aceptar adjudicaciones de toda clase de bienes; e) **LA MANDATARIA** además podrá recibir correspondencia, aún certificada, giros y encomiendas postales; cobrar y percibir cuanto a **LA MANDANTE** o a la sociedad conyugal que mantiene constituida con el señor **José Luis Cesáreo Carrera Menéndez** se le adeude o adeudare por cualquier concepto o título y otorgue recibos y cancelaciones; f) Otorgar y suscribir todas las escrituras públicas, instrumentos, escritos y documentos que se deriven del ejercicio de este mandato, así como rectificaciones a los mismos; para que se constituya agente oficioso, si lo estimare necesario; j) También lo faculta a la mandataria para que confiera procuración judicial a fin de que el procurador pueda entablar demandas, contestarlas, proponer excepciones dilatorias y perentorias, así como desistir de ellas; reconvenir, transigir, pedir declaratorias de quiebras; concurrir a juntas o audiencias de conciliación; celebre acuerdos y convenios de todo género, someta los asuntos y los juicios a la decisión de jueces árbitros y otorgue -a éstos- facultades de arbitradores; designe peritos y demás funcionarios que fueren necesarios; podrá apelar, entablar y renunciar a toda clase de recursos legales; lo podrá representar en tercerías, y entablar recusaciones; quedará facultada para representar a **LA MANDANTE** ante cualquier persona natural o jurídica, autoridades administrativas, fiscales y semifiscales, en el ejercicio de los derechos que -ante ellas- corresponda. En el orden

Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

N

NOTARÍA 14

ABG. ANDREA CHÁVEZ ABRIL, MGS

judicial, le podrá conferir al procurador todas las facultades necesarias, incluyendo las especiales comprendidas en el Código Orgánico General de Procesos (COGEP) para que el procurador intervenga en todo juicio, actuación o diligencia judicial con los mismos derechos y atribuciones que le concede la Ley a su representado; k) Podrá además delegar este poder total o parcialmente, y conferir mandatos generales o especiales con o sin facultad de delegar, en las mismas condiciones en que podría hacerlo **LA MANDANTE**, reasumiendo – cuantas veces quiera – su mandato por revocación de esos mandatos y delegaciones. En suma, lo faculta para que practique todos los actos judiciales y extrajudiciales necesarios y aún aquellos para los cuales la Ley exige mandato especial. Finalmente confiere, a La Mandataria, cuantas facultades expresas requieran las leyes, tantas cuantas pudieran tener **EL MANDANTE**, si estuviera personalmente presente, por tanto, si este instrumento debe ser interpretado por autoridades civiles o administrativas, jueces o magistrados, se entenderá que es amplio y suficiente cual en derecho es menester y que, dentro de su especialidad y con las salvedades apuntadas, ninguna facultad falta a la nombrada Apoderada General, de manera tal que si algo no está expresamente dispuesto no por ello se entenderá que le falta poder para hacerlo. Agregue Usted, Señora Notaria, todo lo demás que fuere de estilo para la plena validez y eficacia jurídica de este contrato y de la escritura pública que lo contenga. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por Juan José Zevallos Franco.- Abogada/o profesional con matrícula número once mil trescientos ochenta y nueve – Guayas.- Para la celebración y otorgamiento de la presente

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0908879620

Nombres del ciudadano: PEÑA AROSEMENA ROXANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 19 DE MARZO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JOSE CARRERA MENENDEZ

Fecha de Matrimonio: 16 DE AGOSTO DE 2001

Nombres del padre: ENRIQUE PEÑA CALDERON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONICA MARGARITA AROSEMENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE AGOSTO DE 2011

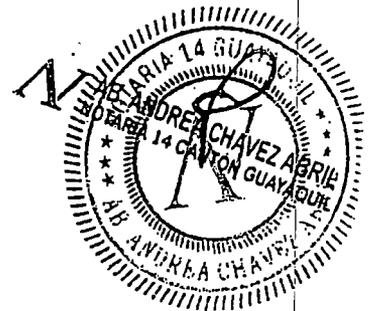
Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2019

Emisor: FABIOLA SOFIA ORELLANA SORIA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 14 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Roxana Peña A



N° de certificado: 195-188-33892



195-188-33892

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XVIII DEL CANTÓN GUAYAQUIL



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0908879620

Nombre: PEÑA AROSEMENA ROXANA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2019

Emisor: FABIOLA SOFIA GRELLANA SORIA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 14 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 194-188-33897



194-188-33897





N

NOTARÍA 14
ABG. ANDREA CHÁVEZ ABRIL, MGS

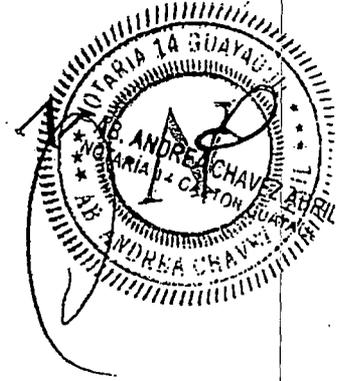


escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que fue por mí, la Notaria a la compareciente, aquello se ratifica en la aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-

Roxana Peña



ROXANA PEÑA AROSEMENA
C.C. 090887962-0



LA NOTARIA

Andrea Chavez Abril

AB. ANDREA STEPHANY CHÁVEZ ABRIL
NOTARIA DÉCIMO CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ESPACIO
EN
BLANCO



N

NOTARÍA 14

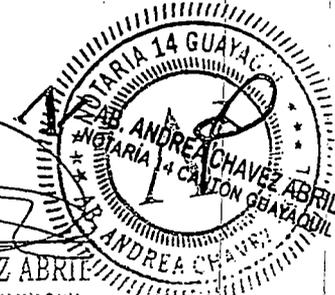
ABG. ANDREA CHÁVEZ ABRIL, MGS



SE OTORGÓ ANTE MÍ, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO; QUE SELLO, RUBRICO Y FIRMO, EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL; ONCE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.- ESTE TESTIMONIO CORRESPONDE A ESCRITURA DE PODER GENERAL QUE OTORGA LA SEÑORA DOÑA ROXANA PEÑA AROSEMENA A FAVOR DE LA SEÑORA MONICA MONSERRAT PEÑA AROSEMENA.-



[Handwritten signature]
AB. ANDREA CHAVEZ ABRIL
NOTARIA 14 DEL CANTÓN GUAYAQUIL



DOY FE QUE ESTE DOCUMENTO ES IGUAL AL ORIGINAL QUE ME FUE EXHIBIDO Y QUE CONSTA DE 09 FOJAS
Guayaquil

[Handwritten signature]
Ab. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

[Handwritten signature]
Ab. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

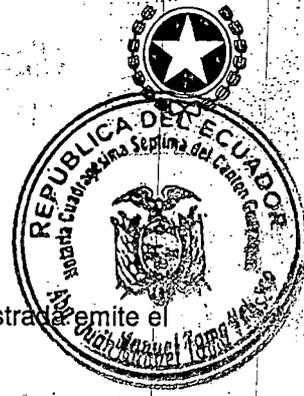
ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



REPUBLICA DEL ECUADOR
Corporación Registro Civil de Guayaquil

USD \$3.00



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



PEÑA AROSEMENA ROXANA

NUI/Pasaporte: 0908879620

Sexo: MUJER

Fecha de nacimiento: 19 DE MARZO DE 1973

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/**

Fecha de registro de nacimiento: 1973

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/**

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 03 / 304 / 902

Datos del padre: ENRIQUE PEÑA CALDERON

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: MONICA MARGARITA AROSEMENA

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 5 DE JUNIO DE 2019

Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCG

Nro. de Certificado: 0003141642



0003141642

**Abg. Olivier Durnani Ramirez
Director Ejecutivo**

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec

Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

3536055

ESPACIO
BLANCO



Factura: 001-101-000058649



20190901014P00131



NOTARIO(A) ANDREA STEPHANY CHAVEZ ABRIL
NOTARÍA DÉCIMA CUARTA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO



| Escritura N°: | | 20190901014P00131 | | | | | |
|-------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| PODER GENERAL PERSONA NATURAL | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 11 DE ENERO DEL 2019, (14:19) | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que lo representa |
| Natural | PEÑA AROSEMENA GUIOMAR | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0908881352 | ECUATORIANA | PODERDANTE | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| GUAYAS | | GUAYAQUIL | | | ROCAFUERTE | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | INDETERMINADA | | | | | |

NOTARIO(A) ANDREA STEPHANY CHAVEZ ABRIL
NOTARÍA DÉCIMA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

82-10
1975

ESPACIO
EN
BLANCO

82-10-100-100
1975

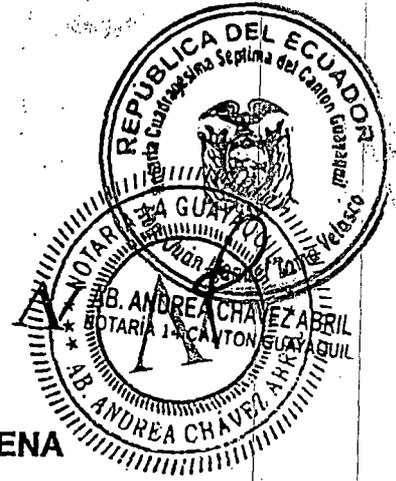


N

NOTARÍA 14
ABG. ANDREA CHÁVEZ ABRIL, MGS

ESCRITURA No. : 2019-09-01-14-P

ESCRITURA PÚBLICA DE PODER GENERAL
OTORGA: LA SEÑORA DOÑA GUIOMAR PEÑA AROSEMENA
A FAVOR: DE LA SEÑORA MONICA MONSERRAT PEÑA
AROSEMENA
CUANTIA: INDETERMINADA
DI: 2 COPIAS



En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día de hoy once de enero del año dos mil diecinueve, ante mí Abogada **ANDREA STEPHANY CHÁVEZ ABRIL**, Notaria Décima Cuarta del Cantón Guayaquil, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura: por una parte, la señora **GUIOMAR PEÑA AROSEMENA**, portadora de la cedula de ciudadanía número cero nueve cero ocho ocho ocho uno tres cinco - dos (090888135-2), por sus propios y personales derechos, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, dedicada al hogar, con domicilio en Port Coquitlam, Provincia de Columbia Británica en Canadá y de paso por esta ciudad de Guayaquil, y su número telefónico cero nueve nueve cuatro cero cero cero cuatro tres seis su correo electrónico lamoni1969@hotmail.com.. La compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación. La otorgante comprueba su identidad

Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

N

NOTARÍA 14

ABG. ANDREA CHÁVEZ ABRIL, MGS

con su cédula de ciudadanía, y solicita expresamente se incorpore a este instrumento una copia debidamente certificada de la misma; de igual forma autoriza de conformidad a lo prescrito en el artículo SETENTA Y CINCO de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles el Acceso al Sistema Nacional de Identificación Ciudadana para consultar sus datos de identificación personal y generar el documento que se deberá incorporar a este instrumento. Advertido la compareciente por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑORA NOTARIA:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase autorizar una por la cual conste el **PODER AMPLIO Y GENERAL** que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: PERSONA QUE INTERVIENE.-** Por una parte comparece la señora doña **GUIOMAR PEÑA AROSEMENA**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, con domicilio en Port Coquitlam Rock, Provincia de Columbia Británica en Canadá y de paso por esta ciudad de Guayaquil a quien para efectos del presente contrato se lo denominará como **LA MANDANTE** quien otorga el presente **PODER GENERAL** a favor de la señora doña **MONICA MONSERRAT PEÑA AROSEMENA**, a quien para efectos del presente instrumento se lo denominará como **LA MANDATARIA**. **CLÁUSULA SEGUNDA: SEGUNDA: PODER GENERAL.-** La señora **GUIOMAR PEÑA AROSEMENA** tiene a bien conferir libre y espontáneamente, **PODER GENERAL** pero amplio y suficiente cual



N

NOTARÍA 14

ABG. ANDREA CHÁVEZ ABRIL, MGS



en derecho se requiere, a favor de la señora **MONICA MONSERRAT PEÑA AROSEMENA**, a fin de que **LA MANDATARIA** pueda intervenir y representarla en todos los actos y negocios propios o de la sociedad conyugal que mantiene constituida con el señor **ANDRÉS FERNANDO ENDERICA BENITEZ** en que se requiera de su presencia o firma, entre los cuales se pueden citar a manera de ejemplo los siguientes: a) En los asuntos, juicios y negocios de cualquier naturaleza que sean y que actualmente mantenga pendientes o le ocurran en lo sucesivo ante cualquier persona natural o jurídica, autoridad, institución, entidad o corporación, ya sean éstas civiles, judiciales o administrativas, públicas, semipúblicas o privadas; b) Faculta a la mandataria para que en el desempeño de su cometido practique cuantas diligencias sean necesarias y en general, para que en su nombre o en representación de la sociedad conyugal que mantiene constituida con el señor **Andrés Fernando Enderica Benitez**, compre, venda, permute, dé y tome en arrendamiento y administración, ceda y transfiera toda clase de bienes, incluso bienes raíces o para que transfiera los derechos que posea sobre alguno de ellos; además queda facultado para que contraiga deudas, constituya y cancele hipotecas, prendas, fideicomisos y toda clase de garantías y levante prohibiciones, así como para que constituya a **LA MANDANTE** o a la sociedad conyugal que mantiene constituida con el señor **Andrés Fernando Enderica Benitez** como fiadora o codeudora solidaria; c) Podrá **LA MANDATARIA** contratar, abrir y cerrar cuentas corrientes, de ahorro, depósitos a plazo y especiales, de cualquier institución financiera; podrá retirar las sumas de dineros, bonos o valores que correspondan a **LA MANDANTE** o a la sociedad conyugal que

Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

N

NOTARÍA 14

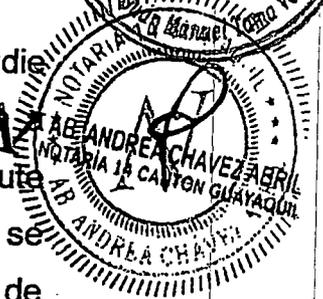
ABG. ANDREA CHÁVEZ ABRIL, MGS

mantiene constituida con el señor **Andrés Fernando Enderica Benítez** provenientes de cualquier clase de depósitos o cualquier otro valor que exista o existiere en el futuro; d) Quedará facultado para girar y cobrar cheques, reconocer saldos; girar, aceptar, endosar, descontar y avalar letras de cambio, pagarés; y firmar, endosar, cancelar y retirar pólizas; realizar cualquier tipo de operación ante el Banco Central y demás instituciones financieras públicas o privadas, permitidas por la Ley; protestar toda clase de documentos, contratar créditos en cuenta corriente o cuentas especiales, contratar préstamos, otorgando hipotecas, prendas u otras cauciones; retirar valores en custodia, en garantía, en cobranza o en cualquier otra forma, comprar y vender acciones, bonos y otros valores, cobrar sus dividendos; ceder créditos y aceptar cesiones; contratar seguros; constituir, prorrogar, disolver y liquidar toda clase de sociedades, asociaciones y comunidades, asistir a Juntas Generales de Socios o Accionistas con voz y voto; celebrar contratos de cualquier especie; constituir servidumbres; aceptar transferencias o endosos de acciones, participaciones, bonos, pagarés y demás títulos valores; además queda facultado para que renuncie acciones y derechos; para que estipule -- en cada contrato que celebre -- los precios, plazos y condiciones que juzgue convenientes; para desahuciar inquilinos, modificar, anular, resciliar, rescindir, resolver, revocar, dar por terminados los contratos que celebre a nombre de **LA MANDANTE** o de la sociedad conyugal que mantiene constituida con el señor **Andrés Fernando Enderica Benítez**, o que éstas hayan celebrado previamente; novar y compensar obligaciones; para que otorgue, celebre y suscriba documentos públicos y/o privados de posesiones efectivas de bienes, sea **LA MANDANTE**,



N

NOTARÍA 14
ABG. ANDREA CHÁVEZ ABRIL, MGS



legitimaria o no de las personas que fallezcan; y, acepte o repudie herencias con o sin beneficio de inventario, para que concurre a todos los actos que requiera la partición de ellas así como ejecute todos los actos necesarios en lo procesos hereditarios que se abierturen; para pedir y aceptar adjudicaciones de toda clase de bienes; e) **LA MANDATARIA** además podrá recibir correspondencia, aún certificada, giros y encomiendas postales; cobrar y percibir cuanto a **LA MANDANTE** o a la sociedad conyugal que mantiene constituida con el señor **Andrés Fernando Enderica Benitez** se le adeude o adeudare por cualquier concepto o título y otorgue recibos y cancelaciones; f) Otorgar y suscribir todas las escrituras públicas, instrumentos, escritos y documentos que se deriven del ejercicio de este mandato, así como rectificaciones a los mismos; para que se constituya agente oficioso, si lo estimare necesario; j) También lo faculta a la mandataria para que confiera procuración judicial a fin de que el procurador pueda entablar demandas, contestarlas, proponer excepciones dilatorias y perentorias, así como desistir de ellas; reconvenir, transigir, pedir declaratorias de quiebras; concurrir a juntas o audiencias de conciliación; celebre acuerdos y convenios de todo género, someta los asuntos y los juicios a la decisión de jueces árbitros y otorgue -a éstos- facultades de arbitradores; designe peritos y demás funcionarios que fueren necesarios; podrá apelar, entablar y renunciar a toda clase de recursos legales; lo podrá representar en tercerías, y entablar recusaciones; quedará facultada para representar a **LA MANDANTE** ante cualquier persona natural o jurídica, autoridades administrativas, fiscales y semifiscales, en el ejercicio de los derechos que -ante ellas- corresponda. En el orden

Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

N

NOTARÍA 14

ABG. ANDREA CHÁVEZ ABRIL, MGS

judicial, le podrá conferir al procurador todas las facultades necesarias, incluyendo las especiales comprendidas en el Código Orgánico General de Procesos (COGEP) para que el procurador intervenga en todo juicio, actuación o diligencia judicial con los mismos derechos y atribuciones que le concede la Ley a su representado; k) Podrá además delegar este poder total o parcialmente, y conferir mandatos generales o especiales con o sin facultad de delegar, en las mismas condiciones en que podría hacerlo **LA MANDANTE**, reasumiendo – cuantas veces quiera – su mandato por revocación de esos mandatos y delegaciones. En suma, lo faculta para que practique todos los actos judiciales y extrajudiciales necesarios y aún aquellos para los cuales la Ley exige mandato especial. Finalmente confiere, a **LA MANDATARIA**, cuantas facultades expresas requieran las leyes, tantas cuantas pudieran tener **EL MANDANTE**, si estuviera personalmente presente, por tanto, si este instrumento debe ser interpretado por autoridades civiles o administrativas, jueces o magistrados, se entenderá que es amplio y suficiente cual en derecho es menester y que, dentro de su especialidad y con las salvedades apuntadas, ninguna facultad falta a la nombrada Apoderada General, de manera tal que si algo no está expresamente dispuesto no por ello se entenderá que le falta poder para hacerlo. Agregue Usted, Señora Notaria, todo lo demás que fuere de estilo para la plena validez y eficacia jurídica de este contrato y de la escritura pública que lo contenga. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por Juan José Zevallos Franco.- Abogada/o profesional con matrícula número once mil trescientos ochenta y nueve – Guayas.- Para la celebración y

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0908881352

Nombres del ciudadano: PEÑA AROSEMENA GUIOMAR

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 21 DE MAYO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANDRES ENDERICA BENITES

Fecha de Matrimonio: 8 DE ENERO DE 1992

Nombres del padre: ENRIQUE PEÑA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONICA AROSEMENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE AGOSTO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2019

Emisor: FABIOLA SOFIA ORELLANA SORIA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 14 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Handwritten signature of Guiomar Peña Arosemena



N° de certificado: 197-188-33947



197-188-33947

Handwritten signature of Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Abg. Fabiola Orellana Soria Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0908881352

Nombre: PEÑA AROSEMENA GUIOMAR

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2019

Emisor: FABIOLA SOFIA ORELLANA SORIA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 14 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 196-188-33962



196-188-33962



ESPACIO
EN
BLANCO



N

NOTARÍA 14
ABG. ANDREA CHÁVEZ ABRIL, MGS

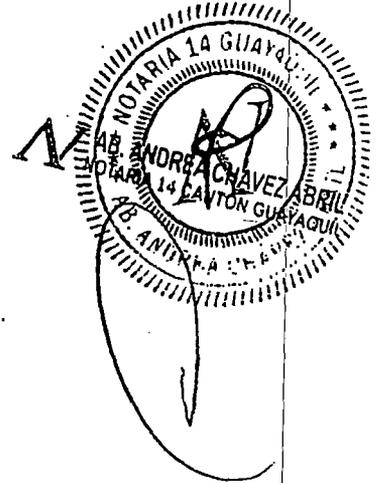


otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que fue por mí, la Notaria al compareciente, aquello se ratifica en la aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-

Guiomar Peña Arosemena



GUIOMAR PEÑA AROSEMENA
C.C. 09:0888135-2



LA NOTARIA

Andrea Chavez Abril

AB. ANDREA STEPHANY CHÁVEZ ABRIL
NOTARIA DÉCIMO CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

**ESPACIO
EN
BLANCO**

[Faint, illegible text]



N

NOTARÍA 14
ABG. ANDREA CHÁVEZ ABRIL, MGS



SE OTORGÓ ANTE MÍ, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO; QUE SELLO, RUBRICO Y FIRMO, EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL; ONCE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.- ESTE TESTIMONIO CORRESPONDE A ESCRITURA DE PODER GENERAL QUE OTORGA LA SEÑORA DOÑA GUIOMAR PEÑA AROSEMENA A FAVOR DE LA SEÑORA MONICA MONSERRAT PEÑA AROSEMENA.-



AB. ANDREA CHAVEZ ABRIL
NOTARÍA 14 DEL CANTÓN GUAYAQUIL



DOY FE QUE ESTE DOCUMENTO ES IGUAL AL ORIGINAL QUE ME FUE EXHIBIDO Y QUE CONSTA DE 09 FOJAS
Guayaquil

Ab. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Ab. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO EN BLANCO
EN BLANCO
EN BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



REPUBLICA DEL ECUADOR
Corporación Registro Civil de Guayaquil

USD \$3.00



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



PEÑA AROSEMENA GUIOMAR

NUI/Pasaporte: 0908881352

Sexo: MUJER

Fecha de nacimiento: 21 DE MAYO DE 1970

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de registro de nacimiento: 1970

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 07 / 63 / 4925

Datos del padre: ENRIQUE PENA

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: MONICA AROSEMENA

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 5 DE JUNIO DE 2019
Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCG

Nro. de Certificado: 0003141636



0003141636

Abg. Olivier Dumani Ramirez
Director Ejecutivo
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec

Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

3536056

ESPACIO
EN
BLANCO

1971



INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de apertura: jueves, 16 agosto 2007
 Parroquia: SATELITE, LA PUNTILLA
 Tipo de Predio: URBANO
 Cod. Catastral/Rol/Ident. XXX

LINDEROS REGISTRALES:

Alícuota de condominio equivalente a Dieciséis enteros treinta y siete centésimos por ciento (16.37%), correlativa al Departamento DOS-A del SEGUNDO PISO ALTO, del CONDOMINIO "SEIS", el mismo que se construye sobre el solar número SEIS, del Conjunto Habitacional "Parque Magno".
 Área Útil : Ciento cincuenta y siete metros cuadrados (157 m2).
 Área Común : Veintinueve metros cuadrados treinta y dos centímetros cuadrados (21.32 m2).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha | Folio Inicial |
|--------------------------|--------------------------------------|-----------------|---------------|
| Propiedades | Transferencia de Dominio | 89 -29/04/1983 | 1135 |
| Planos | Division de Terreno | 7 -06/04/1995 | 56 |
| Planos | Unificación y División de Solar | 24 -18/12/2000 | 127 |
| Planos | Unificación y División de Solar | 46 -17/11/2005 | 431 |
| Propiedades | Transferencia Por Fideicomiso | 169 -07/02/2006 | 3014 |
| Planos | Aprobación de Plano Urbanización y | 24 -30/08/2006 | 186 |
| Propiedades Horizontales | Constitución al Regimen de Propiedad | 40 -20/08/2007 | 1833 |
| Propiedades | Compraventa de Alícuota | 300 -08/02/2008 | 7003 |
| Propiedades | Entrega de Obra | 301 -08/02/2008 | 7046 |
| Propiedades | Posesión Efectiva Pro- Indiviso | 119 -10/01/2019 | 3274 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 89

Transferencia de Dominio

Inscrito el: viernes, 29 abril 1983 Folio Inicial: 1135 Folio Final: 1147
 Tomo: 3 Número de inscripción: 89 Número de repertorio: 205
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigesima
 Nombre del cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 febrero 1983
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de resolución:
 a.- Observaciones:
 Lotes de terrenos # 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 139, 140, 141, 63, 64, 67, 68, 103, 106, 107, "A" y "B", de la Colización "Manglero", ubicada en esta jurisdicción Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------------|--|--------------|-------------|
| Aportante | 0903846574001 | Compañía Sociedad en Predios Rústicos Mangleros S.A En Líquido | | Samborondón |
| Beneficiario | 0990135636003 | Taranova Arauz Merchán y Compañía | | Samborondón |

REGISTRO DE PLANOS

No. Inscripción: 7

Division de Terreno

Inscrito el: jueves, 06 abril 1995 Folio Inicial: 56 Folio Final: 60
 Tomo: 1 Número de inscripción: 7 Número de repertorio: 613
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Primera
 Nombre del cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 septiembre 1994
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de resolución:
 a.- Observaciones:
 El Concejo Cantonal de Samborondón, autorizó la división de un lote de aproximadamente 500,000 M2. en 4 lotes del 1, de 80.247 M2.; 2 de 110.252 M2.; 3 de 130.252 M2.; y, 4, de 120.252 M2.. Constando además en dicho plano entre los lotes 2 y 3 un lote de terreno identificado con el # 136.-

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social |
|---------|-----------------|----------------------------------|
| | | Abogado Juan Manuel Tama Velasco |

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|--|--------------|-------------|
| Autoridad Competente | 0960001460001 | Ilustre Municipalidad del Canton Samborondon | | Samborondon |
| Propietario | 0990135636003 | Terranova Arauz Merchan y Compañia | | Samborondon |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No.Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Propiedades | 89 | 29 abril 1983 | 1135 | 1147 |

REGISTRO DE PLANOS No. Inscripción: 24

Unificación y División de Solar

Inscrito el: lunes, 18 diciembre 2000 Folio Inicial: 127 Folio Final: 141

Tomo: 1 Número de inscripción: 24 Número de repertorio: 1216

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Novena

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 septiembre 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

La Ilustre Municipalidad de Samborondón, en Sesión Extra-Ordinaria celebrada el 22/12/1997, resolvió aprobar la fusión del área restante de los macolotes #1 y 2 del fundo Manglero, y luego a la subdivisión del área total producto de dicha unificación en 6 lotes: "D" con 11.137,71 M2, "E" con 7.4042,00 M2, "F" con 25.032,27 M2, "G" con 45.760 M2; "H", con 13.138,81 M2, "I" con 20.174,64 M2.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|--|--------------|-------------|
| Autoridad Competente | 0960001460001 | Ilustre Municipalidad del Canton Samborondon | | Samborondon |
| Propietario | 0990135636003 | Terranova Arauz Merchan y Compañia | | Samborondon |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No.Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Planos | 7 | 06 abril 1995 | 56 | 60 |

REGISTRO DE PLANOS No. Inscripción: 46

Unificación y División de Solar

Inscrito el: jueves, 17 noviembre 2005 Folio Inicial: 431 Folio Final: 438

Tomo: 1 Número de inscripción: 46 Número de repertorio: 2129

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 octubre 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

La Ilustre Municipalidad de Samborondón, en Sesión de Concejo autorizó la fusión de los lotes "F", "G" y "H", y el fraccionamiento producto de la fusión, en 2 nuevos solares: "F" con una superficie de 44.659,48 M2, y "H", con una superficie de 37.514,64 M2.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|--|--------------|-------------|
| Autoridad Competente | 0960001460001 | Ilustre Municipalidad del Canton Samborondon | | Samborondon |
| Propietario | 0990135636003 | Terranova Arauz Merchan y Compañia | | Samborondon |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No.Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Planos | 24 | 18 diciembre 2000 | 127 | 141 |

REGISTRO DE PROPIEDADES No. Inscripción: 169

Transferencia Por Fideicomiso

Inscrito el: martes, 07 febrero 2006 Folio Inicial: 3014 Folio Final: 3076

Tomo: 7 Número de inscripción: 169 Número de repertorio: 266

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 diciembre 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

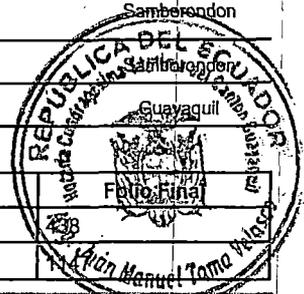
Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

La Constituyente transfiere al Fideicomiso el lote "F", de la Lotización "Manglero", ubicado en el Sector La Puntilla Km. 3.5 de la vía Samborondón, con una superficie de 44.659,48 m2.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|



| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------|-----------------|--|--------------|-------------|
| Beneficiario | 0990005737001 | Banco Del Pacifico S A | | Samborondon |
| Fiduciario | 0991290915001 | Administradora de Fondos de Inversion y Fidecomiso BG S.A. | | Samborondon |
| Fideicomitente | 0990135636003 | Terranova Arauz Merchan y Compañia | | Samborondon |
| Propietario | 0992439114001 | Fideicomiso Parque Magno | | Guayaquil |

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Planos | 46 | 17 noviembre 2005 | 431 | |
| Propiedades | 89 | 29 abril 1983 | 1135 | |

REGISTRO DE PLANOS No. Inscripción: 24

Aprobación de Plano Urbanización y Lotización

Inscrito el: miércoles, 30 agosto 2006 Folio Inicial: 186 Folio Final: 196
 Tomo: 1 Número de inscripción: 24 Número de repertorio: 2000
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima
 Nombre del cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 agosto 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de resolución:

a.- Observaciones:
 La I. Municipalidad del Cantón Samborondón, en Sesión Ordinaria # 030/2.006 celebrada el 3/08/2.006, resolvió autorizar el permiso de construcción de las Obras de Infraestructura Urbana, en el lote "F" de la Lotización Manglero, denominado "Parque Magno", con una superficie total de 44.112.68m2.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|--|--------------|-------------|
| Autoridad Competente | 0960001460001 | Ilustre Municipalidad del Canton Samborondon | | Samborondon |
| Propietario | 0992439114001 | Fideicomiso Parque Magno | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Propiedades | 169 | 07 febrero 2006 | 3014 | 3076 |

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES No. Inscripción: 40

Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal

Inscrito el: Junes, 20 agosto 2007 Folio Inicial: 1833 Folio Final: 1892
 Tomo: 4 Número de inscripción: 40 Número de repertorio: 2452
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima
 Nombre del cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 agosto 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de resolución:

a.- Observaciones:
 I. Municipalidad del Cantón Samborondón, en Sesión Ordinaria # 030/2.007, celebrada el 2/08/2007, aprobó la Incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal, del Condominio denominado "CONDOMINIO SEIS", sobre el solar 6, del Conjunto Habitacional "Parque Magno".

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|--|--------------|-------------|
| Autoridad Competente | 0960001460001 | Ilustre Municipalidad del Canton Samborondon | | Samborondon |
| Propietario | 0992439114001 | Fideicomiso Parque Magno | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Propiedades | 169 | 07 febrero 2006 | 3014 | 3076 |
| Planos | 24 | 30 agosto 2006 | 186 | 196 |

Abg. Juan Manuel Tama Velasco
 NOTARIO XLVII DE CANTÓN GUAYAQUIL

Compraventa de Alicuota

Inscrito el: viernes, 08 febrero 2008

Folio Inicial: 7003

Folio Final: 7045

Tomo: 15

Número de inscripción: 300

Número de repertorio: 534

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 noviembre 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Alicuota de condominio equivalente a Dieciséis enteros treinta y siete centésimos por ciento (16.37%) , correlativa al Departamento DOS-A del SEGUNDO PISO-ALTO, alicuota equivalente a Un entero diecinueve centésimos por ciento (1.19%) , correlativa al PARQUEO signado con el número SESENTA Y SIETE (67) y alicuota equivalente a Un entero diecinueve centésimos por ciento (1.19%) , correlativa al PARQUEO signado con el número SESENTA Y OCHO (68), del CONDOMINIO "SEIS", el mismo que se construye sobre el solar número SEIS del Conjunto Habitacional "PARQUE PAGNO".

En la cláusula octava consta el Reglamento Interno, Normas de Construcción y Servidumbres.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--|--------------|-----------|
| Vendedor | 880000000035966 | Fideicomiso Mercantile Garantía Parque Magno | | Guayaquil |
| Comprador | 0900639295 | Peña Calderon Enrique Tomas | Casado | Guayaquil |
| Comprador | 0900826322 | Arosemena Arosemena Monica Marganta de Pena | Casado | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Propiedades Horizontales | 40 | 20 agosto 2007 | 1833 | 1892 |

Entrega de Obra

Inscrito el: viernes, 08 febrero 2008

Folio Inicial: 7046

Folio Final: 7051

Tomo: 15

Número de inscripción: 301

Número de repertorio: 535

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 noviembre 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Alicuota de condominio equivalente a Dieciséis enteros treinta y siete centésimos por ciento (16.37%) , correlativa al Departamento DOS-A del SEGUNDO PISO-ALTO, alicuota equivalente a Un entero diecinueve centésimos por ciento (1.19%) , correlativa al PARQUEO signado con el número SESENTA Y SIETE (67) y alicuota equivalente a Un entero diecinueve centésimos por ciento (1.19%) , correlativa al PARQUEO signado con el número SESENTA Y OCHO (68), del CONDOMINIO "SEIS", el mismo que se construye sobre el solar número SEIS del Conjunto Habitacional "PARQUE PAGNO".

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Constructor | 0990288665001 | Conbaquerizo Cia Ltda | | Guayaquil |
| Propietario | 0900639295 | Peña Calderon Enrique Tomas | Casado | Guayaquil |
| Propietario | 0900826322 | Arosemena Arosemena Monica Marganta de Pena | Casado | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Propiedades | 300 | 08 febrero 2008 | 7003 | 7045 |



Posesión Efectiva Pro-Indiviso
Inscrito el: jueves, 10 enero 2019 Folio Inicial: 3274 Folio Final:
Tomo: 7 Número de inscripción: 119 Número de repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuadragesima Septima
Nombre del cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 octubre 2018
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de resolución:
a.- Observaciones:

El señor Enrique José Peña Arosemena, comparece por sus propios derechos y por los que representa de las señoras Roxana Peña Arosemena, Guiomar Peña Arosemena, en su calidad de Apoderado Especial.

El Abogado Juan Manuel Tama Velasco, Notario Titular Cuadragesimo Séptimo del cantón Guayaquil, concede la Posesión Efectiva proindiviso y sin perjuicio de terceros, del bien dejado por el causante, señor Enrique Tomas Peña Calderón, a favor de sus hijos, señores Enrique José Peña Arosemena, Roxana Peña Arosemena, Guiomar Peña Arosemena, y Mónica Monserrat Peña Arosemena.

Alícuota de condominio equivalente a 16.37%, correlativa al Departamento DOS A del SEGUNDO PISO ALTO; alícuota equivalente a 1.19% correlativa al PARQUEO #67, y alícuota equivalente a 1.19% correlativa al PARQUEO #68, del CONDOMINIO "SEIS" el mismo que se construye sobre el solar número SEIS del Conjunto Habitacional "PARQUE PAGNO".

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|---------------------------------|--------------|-------------|
| Autoridad Competente | 900000000103124 | Notario Cuadragesimo Septimo | | Guayaquil |
| Causante-propietario | 0900639295 | Peña Calderon Enrique Tomas | Casado(a)(?) | Pascuales |
| Herederos | 0908879646 | Peña Arosemena Monica Monserrat | Casado(a)(?) | Samborondon |
| Herederos | 0911220796 | Peña Arosemena Enrique Jose | Casado(a)(?) | Samborondon |
| Herederos | 0908881352 | Peña Arosemena Guiomar | Casado(a)(?) | Canada |
| Herederos | 0908879620 | Peña Arosemena Roxana | Casado(a)(?) | Miami |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Propiedades | 301 | 08 febrero 2008 | 7046 | 7051 |
| Propiedades | 300 | 08 febrero 2008 | 7003 | 7045 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| Planos | 4 |
| Propiedades | 5 |
| Propiedades Horizontales | 1 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteracion o modificacion al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 09:21:28 - lunes, 17 jun 2019

Realizado por: NormalPP

Ab. Eloy C. Valenzuela Troya
Registrador de la Propiedad

Valor total pagado por el certificado: \$

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

RESPONSABLE DE INFORMACIÓN REGISTRAL CONSIGNADA
Lcda. Maria Mora Alvarado
AMANUENSE DE CERTIFICADO

Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ESPAÑO
BLANCO

ESPAÑO
BLANCO

| | | | | | | | | | |
|-----|---------|-----|----|-----|------|---------|---------|----------------|------|
| MES | febrero | DIA | 22 | AÑO | 2019 | CAJA Nº | CAJA-01 | COMPROBANTE Nº | 1658 |
|-----|---------|-----|----|-----|------|---------|---------|----------------|------|



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SAMBORONDÓN

CONTRIBUYENTE: AROSEMENA AROSEMENA MONICA MARGARITA- HDROS DE PEÑA CALDERON ENRIQUE TOMAS

PAGO ANUAL DE PREDIOS URBANOS Y ADICL. 2019 TITULO PREDIAL # 15474

MATRICULA INMOBILIARIA 23743 USO DE SUELO Residencial

DIRECCION VEHICULAR SOLAR: DPT 2A-2PS FICHA REGISTRAL: 6058

URBANIZACION/SECTOR CONJ. HABIT. PARQUE MAGNO MZ: 1 SL: DPT 2A-2PS DIV: CONDOMINIO SEIS

Av. Solar \$ 22.698,92 Av. Construcción \$ 126.446,70 Av. Propiedad \$ 149.145,62

| IMPUESTOS MUNICIPALES | | FONDOS AJENOS | |
|--------------------------|------------------|-------------------|---------|
| IMPUESTO PREDIAL URBANO | \$ 135,72 | TASA DE MOVILIDAD | \$ 5,00 |
| CONTRIB. ESP. DE MEJORAS | \$ 7,20 | TOTAL | \$ 5,00 |
| EMISION | \$ 5,00 | | |
| TASA DE MANTENIMIENTO | \$ 1,36 | | |
| TOTAL | \$ 149,28 | | |

Descuento \$ 9,50
Récargo \$ 0,00
Interes \$ 0,00
TOTAL \$ 9,50

Ref. Cat: 4.1.23.1.3.11.0.0.3.1
22/02/2019 10:29:03

ALCALDÍA DE SAMBORONDÓN
VISA BCD PICHINCHA ENRIQUE PEÑA
4154650010 \$167,15

IDENTIFICACIÓN:

[Signature]
DIRECTOR FINANCIERO

[Signature]
TESORERO MUNICIPAL

[Signature]
JEFE DE RENTAS

CÓDIGO TRANSACCION: PUR-015474

| | |
|---------------|-----------------|
| EFFECTIVO | \$ 0,00 |
| CHEQUE | 0,00 |
| NOT / CREDITO | \$ 22,37 |
| TAR / CREDITO | 0,00 |
| TRANSFERENCIA | \$ 22,37 |
| TOTAL | \$ 44,78 |

AGENCIA SUR
FEB 2019
amartinez
FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SIN LA FIRMA Y SELLO DEL CAJERO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SAMBORONDÓN

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

| | | | | | | | | | |
|-----|---------|-----|----|-----|------|---------|---------|----------------|---------|
| MES | febrero | DIA | 22 | AÑO | 2019 | CAJA Nº | CAJA-01 | COMPROBANTE Nº | 1658100 |
|-----|---------|-----|----|-----|------|---------|---------|----------------|---------|

CONTRIBUYENTE: AROSEMENA AROSEMENA MONICA MARGARITA- HDROS DE PEÑA CALDERON ENRIQUE TOMAS

IDENTIFICACIÓN: CÓDIGO TRANSACCION: PUR-015474

PAGO ANUAL DE PREDIOS URBANOS Y ADICL. 2019 TITULO PREDIAL # 15474

MATRICULA INMOBILIARIA 23743 USO DE SUELO Residencial

DIRECCION VEHICULAR SOLAR: DPT 2A-2PS FICHA REGISTRAL: 6058

URBANIZACION/SECTOR CONJ. HABIT. PARQUE MAGNO MZ: 1 SL: DPT 2A-2PS DIV: CONDOMINIO SEIS

Av. Solar \$ 22.698,92 Av. Construcción \$ 126.446,70 Av. Propiedad \$ 149.145,62

| IMPUESTOS BOMBERO | |
|--------------------|-----------------|
| CUERPO DE BOMBEROS | \$ 22,37 |
| TOTAL | \$ 22,37 |

Ref. Cat: 4.1.23.1.3.11.0.0.3.1
22/02/2019 10:29:06

ALCALDÍA DE SAMBORONDÓN
VISA BCD PICHINCHA ENRIQUE PEÑA
4154650010 \$167,15

IDENTIFICACIÓN:

[Signature]
DIRECTOR FINANCIERO

[Signature]
TESORERO MUNICIPAL

[Signature]
JEFE DE RENTAS

| | |
|---------------|-----------------|
| EFFECTIVO | \$ 0,00 |
| CHEQUE | 0,00 |
| NOT / CREDITO | \$ 22,37 |
| TAR / CREDITO | 0,00 |
| TRANSFERENCIA | \$ 22,37 |
| TOTAL | \$ 22,37 |

AGENCIA SUR
FEB 2019
amartinez
FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SIN LA FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

ES FOTOCOPIA DEL ORIGINA QUE ME FUE EXHIBIDO

[Signature]
Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

[Signature]
Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ESPACIO
EN
BLANCO



INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de apertura: jueves, 16 agosto 2007
Parroquia: SATELITE, LA PUNTILLA
Tipo de Predio: URBANO
Cód. Catastral/Rol/Ident. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Alícuota equivalente a Un entero diecinueve centésimos por ciento (1-19%) correlativa al PARQUEO signado con el número SESENTA Y SIETE (67) del CONDOMINIO "SEIS", el mismo que se construye sobre el solar número SEIS, del Conjunto Habitacional "PARQUE PAGNO"
Área Total: Once metros cuadrados cuarenta centímetros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Table with 4 columns: Libro, Acto, Número y fecha, Folio Inicial. Rows include: Propiedades (Transferencia de Dominio), Planos (División de Terreno), Planos (Unificación y División de Solar), Propiedades (Transferencia Por Fideicomiso), Planos (Aprobación de Plano Urbanización y), Propiedades Horizontales (Constitucional Régimen de Propiedad), Propiedades (Compraventa de Alícuota), Propiedades (Entrega de Obra), Propiedades (Posesión Efectiva Pro- Indiviso).

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 89

Transferencia de Dominio

Inscrito el: viernes, 29 abril 1983
Tomo: 3
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tigesima
Nombre del cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 febrero 1983
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de resolución:
a.- Observaciones:
Lotes de terrenos # 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 139, 140, 141, 63, 64, 67, 68, 103, 106, 107, "A" y "B", de la Lotización "Manglero" ubicada en esta jurisdicción Cantonal.
b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Table with 5 columns: Calidad, Cédula o R.U.C., Nombre y/o Razón Social, Estado Civil, Domicilio. Rows include: Aportante (Compañía Sociedad en Predios Rústicos Mangleros S.A En Lqu) and Beneficiario (Terranova Arauz Merchán y Compañía).

REGISTRO DE PLANOS

No. Inscripción: 7

División de Terreno

Inscrito el: jueves, 06 abril 1995
Tomo: 1
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Primera
Nombre del cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 septiembre 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de resolución:
a.- Observaciones:
El Concejo Cantonal de Samborondón, autorizó la división de un lote de aproximadamente 500.000 M2. en 4 lotes del 1 de 80.247 M2.; 2 de 110.252 M2.; 3 de 130.252 M2.; y, 4, de 120.252 M2. Constando además en dicho plano entre los lotes 2 y 3 un lote de terreno identificado con el # 136.-
b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Table with 5 columns: Calidad, Cédula o R.U.C., Nombre y/o Razón Social, Estado Civil, Domicilio. Row includes: Autoridad Competente (Ilustre Municipalidad del Cantón Samborondón).

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-------------|
| Propietario | 0990135636003 | Terranova Arauz Merchan y Compañía | | Samborondón |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Propiedades | 89 | 29 abril 1983 | 1135 | 1147 |

REGISTRO DE PLANOS No. Inscripción: 24

Unificación y División de Solar

Inscrito el: lunes, 18 diciembre 2000 Folio Inicial: 127 Folio Final: 141

Tomo: 1 Número de inscripción: 24 Número de repertorio: 1216

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Novena

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 septiembre 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

La Ilustre Municipalidad de Samborondón, en Sesión Extra-Ordinaria celebrada el 22/12/1997, resolvió aprobar la fusión del área restante de los macolotes #1 y 2, del fundo Manglero, y luego a la subdivisión del área total producto de dicha unificación en 6 lotes: "D" con 11.137,71 M2; "E" con 74042,00 M2; "F" con 25.032,27 M2; "G" con 45.760 M2; "H" con 13138,81 M2.; "I" con 20.174,64 M2.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|--|--------------|-------------|
| Autoridad Competente | 0960001460001 | Ilustre Municipalidad del Cantón Samborondón | | Samborondón |
| Propietario | 0990135636003 | Terranova Arauz Merchan y Compañía | | Samborondón |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Planos | 7 | 06 abril 1995 | 56 | 60 |

REGISTRO DE PLANOS No. Inscripción: 46

Unificación y División de Solar

Inscrito el: jueves, 17 noviembre 2005 Folio Inicial: 431 Folio Final: 438

Tomo: 1 Número de inscripción: 46 Número de repertorio: 2129

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 octubre 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

La Ilustre Municipalidad de Samborondón, en Sesión de Consejo, autorizó la fusión de los lotes "F", "G" y "H", y el fraccionamiento producto de la fusión, en 2 nuevos solares "F" con una superficie de 44.659,48 M2. y, "H", con una superficie de 37.514,64 M2.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|--|--------------|-------------|
| Autoridad Competente | 0960001460001 | Ilustre Municipalidad del Cantón Samborondón | | Samborondón |
| Propietario | 0990135636003 | Terranova Arauz Merchan y Compañía | | Samborondón |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Planos | 24 | 18 diciembre 2000 | 127 | 141 |

REGISTRO DE PROPIEDADES No. Inscripción: 169

Transferencia Por Fideicomiso

Inscrito el: martes, 07 febrero 2006 Folio Inicial: 3014 Folio Final: 3076

Tomo: 7 Número de inscripción: 169 Número de repertorio: 266

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 diciembre 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

La Constituyente transfiere al Fideicomiso el lote "F", de la Lotización "Manglero", ubicado en el Sector La Puntilla Km. 3.5 de la vía Samborondón, con una superficie de 44.659,48 m2.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------------|-------------------------|--------------|-------------|
| Beneficiario | 0990005737001 | Banco Del Pacifico S A | | Samborondón |



| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------|-----------------|---|--------------|-------------|
| Fiduciario | 0991290915001 | Administradora de Fondos de Inversión y Fideicomiso BG S.A. | | Samborondon |
| Fideicomitente | 0990135636003 | Terranova Arauz Merchan y Compañía | | Guayaquil |
| Propietario | 0992439114001 | Fideicomiso Parque Magno | | Guayaquil |



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Planos | 46 | 17 noviembre 2005 | 431 | |
| Propiedades | 89 | 29 abril 1983 | 1135 | |

REGISTRO DE PLANOS

Aprobación de Plano Urbanización y Lotización

Inscrito el: miércoles, 30 agosto 2006 Folio Inicial: 186 Folio Final: 196

Tomo: 1 Número de inscripción: 24 Número de repertorio: 2000

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 agosto 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

La I. Municipalidad del Cantón Samborondón, en Sesión Ordinaria # 030/2.006, celebrada el 3/08/2.006, resolvió autorizar el permiso de construcción de las Obras de Infraestructura Urbana, en el lote "F" de la Lotización Manglero, denominado "Parque Magno" con una superficie total de 44.112,68m².

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|--|--------------|-------------|
| Autoridad Competente | 0960001460001 | Ilustre Municipalidad del Cantón Samborondón | | Samborondon |
| Propietario | 0992439114001 | Fideicomiso Parque Magno | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Propiedades | 169 | 07 febrero 2006 | 3014 | 3076 |

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

No. Inscripción: 40

Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal

Inscrito el: lunes, 20 agosto 2007 Folio Inicial: 1833 Folio Final: 1892

Tomo: 4 Número de inscripción: 40 Número de repertorio: 2452

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 agosto 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

I. Municipalidad del Cantón Samborondón, en Sesión Ordinaria # 030/2.007, celebrada el 2/08/2007, aprobó la Incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Condominio denominado "CONDOMINIO SEIS", sobre el solar 6, del Conjunto Habitacional "Parque Magno".

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|--|--------------|-------------|
| Autoridad Competente | 0960001460001 | Ilustre Municipalidad del Cantón Samborondón | | Samborondon |
| Propietario | 0992439114001 | Fideicomiso Parque Magno | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Propiedades | 169 | 07 febrero 2006 | 3014 | 3076 |
| Planos | 24 | 30 agosto 2006 | 186 | 196 |

[Handwritten signature]
Abg. Juan Manuel Tama Velasco
 NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Compraventa de Alicuota

Inscrito el: viernes, 08 febrero 2008

Folio Inicial: 7003

Folio Final: 7045

Tomo: 15

Número de Inscripción: 300

Número de repertorio: 534

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 noviembre 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Alicuota de condominio equivalente a Dieciséis enteros treinta y siete centésimos por ciento (16.37%) correlativa al Departamento DOS-A del SEGUNDO PISO ALTO, alcuota equivalente a Un entero diecinueve centésimos por ciento (1.19%) correlativa al PARQUEO signado con el número SESENTA Y SIETE (67) y alcuota equivalente a Un entero diecinueve centésimos por ciento (1.19%) correlativa al PARQUEO signado con el número SESENTA Y OCHO (68), del CONDOMINIO "SEIS", el mismo que se construye sobre el solar número SEIS del Conjunto Habitacional "PARQUE PAGNO".

En la cláusula octava consta el Reglamento Interno, Normas de Construcción y Servidumbres.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--|--------------|-----------|
| Vendedor | 806000000085966 | Fideicomiso Mercantil de Garantía Parque Magno | | Guayaquil |
| Comprador | 0900639295 | Peña Calderon Enrique Tomas | Casado | Guayaquil |
| Comprador | 0900826322 | Arosemena Arosemena Monica Margarita de Peña | Casado | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Propiedades Horizontales | 40 | 20 agosto 2007 | 1833 | 1892 |

Entrega de Obra

Inscrito el: viernes, 08 febrero 2008

Folio Inicial: 7046

Folio Final: 7051

Tomo: 15

Número de inscripción: 301

Número de repertorio: 535

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 noviembre 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Alicuota de condominio equivalente a Dieciséis enteros treinta y siete centésimos por ciento (16.37%) correlativa al Departamento DOS-A del SEGUNDO PISO ALTO, alcuota equivalente a Un entero diecinueve centésimos por ciento (1.19%) correlativa al PARQUEO signado con el número SESENTA Y SIETE (67) y alcuota equivalente a Un entero diecinueve centésimos por ciento (1.19%) correlativa al PARQUEO signado con el número SESENTA Y OCHO (68), del CONDOMINIO "SEIS", el mismo que se construye sobre el solar número SEIS del Conjunto Habitacional "PARQUE PAGNO".

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|--|--------------|-----------|
| Constructor | 0990288585001 | Conbaquenzco Cia Ltda | | Guayaquil |
| Propietario | 0900639295 | Peña Calderon Enrique Tomas | Casado | Guayaquil |
| Propietario | 0900826322 | Arosemena Arosemena Monica Margarita de Peña | Casado | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Propiedades | 300 | 08 febrero 2008 | 7003 | 7045 |



Posesión Efectiva Pro-Indiviso

Inscrito el: jueves, 10 enero 2019
Tomo: 7

Folio Inicial: 3274 Folio Final:
Número de repertorio: 119

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuadragesima Septima
Nombre del cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 octubre 2018
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de resolución:
a.- Observaciones:

El señor Enrique José Peña Arosemena, comparece por sus propios derechos y por los que representa de sus hijos Roxana Peña Arosemena, Guiomar Peña Arosemena, en su calidad de Apoderado Especial.

El Abogado Juan Manuel Tama Velasco, Notario Titular Cuadragesimo Séptimo del cantón Guayaquil, concede la Posesión Efectiva proindiviso y sin perjuicio de terceros, del bien dejado por el causante señor Enrique Tomas Peña Calderón, a favor de sus hijos, señores Enrique José Peña Arosemena, Roxana Peña Arosemena, Guiomar Peña Arosemena, y Mónica Monserrat Peña Arosemena.

Alícuota de condominio equivalente a 16.37%, correlativa al Departamento DOS-A del SEGUNDO PISO ALTO; alícuota equivalente a 1.19% correlativa al PARQUEO #67, y alícuota equivalente a 1.19% correlativa al PARQUEO #68, del CONDOMINIO "SEIS" el mismo que se construye sobre el solar número SEIS, del Conjunto Habitacional "PARQUE PAGNO".

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|---------------------------------|--------------|-------------|
| Autoridad Competente | 900000000103124 | Notario Cuadragesimo Séptimo | | Guayaquil |
| Causante-propietario | 0900639295 | Peña Calderón Enrique Tomas | Casado(a)(*) | Pascuales |
| Herederos | 0908879646 | Peña Arosemena Monica Monserrat | Casado(a)(*) | Samborondon |
| Herederos | 0911220796 | Peña Arosemena Enrique Jose | Casado(a)(*) | Samborondon |
| Herederos | 0908881352 | Peña Arosemena Guiomar | Casado(a)(*) | Canada |
| Herederos | 0908879620 | Peña Arosemena Roxana | Casado(a)(*) | Miami |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Propiedades | 301 | 08 febrero 2008 | 7046 | 7051 |
| Propiedades | 300 | 08 febrero 2008 | 7003 | 7045 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| Planos | 4 |
| Propiedades | 5 |
| Propiedades Horizontales | 1 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 09:22:27 - lunes, 17 jun 2019

Realizado por: NormalPP

[Handwritten Signature]
Ab. Eloy C. Valenzuela Troya
Registrador de la Propiedad

Valor total pagado por el certificado: \$

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

RESPONSABLE DE INFORMACIÓN REGISTRAL CONSIGNADA
[Handwritten Signature]
Lcda. María Mora Alvarado
AMANUENSE DE CERTIFICADO

[Handwritten Signature]
Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



MES febrero DIA 22 AÑO 2019 CAJA Nº CAJA-01 COMPROBANTE Nº 165810

CONTRIBUYENTE: AROSEMENA AROSEMENA MONICA MARGARITA- HDROS DE PEÑA CALDERON
 ENRIQUE TOMAS

PAGO ANUAL DE PREDIOS URBANOS Y ADICI. 2019 TITULO PREDIAL # 15482

| | | | |
|------------------------|--|------------------|-------------|
| MATRICULA INMOBILIARIA | 23751 | USO DE SUELO | Residencial |
| DIRECCION | VEHICULAR SOLAR: PQ-67 FICHA REGISTRAL: 6066 | | |
| URBANIZACION/SECTOR | CONJ. HABIT. PARQUE MAGNO MZ: 1 SL: PQ-67 DIV: CONDOMINIO SEIS | | |
| Av. Solar | \$ 1.650,07 | Av. Construcción | \$ 4.595,96 |
| | | Av. Propiedad | \$ 6.246,03 |

IMPUESTOS BOMBERO

| | |
|--------------------|----------------|
| CUERPO DE BOMBEROS | \$ 0,94 |
| TOTAL | \$ 0,94 |

Ref. Cat: 4.1.23.18.11.0.0.4.7
 22/02/2019 10:29:18

ALCALDIA DE Samborondón
 VISA BCO. PICHINCHA ENRIQUE PEÑA \$9,79

IDENTIFICACIÓN:

DIRECTOR FINANCIERO
[Firma]

TESORERO MUNICIPAL
[Firma]

JEFE DE RENTAS

| | |
|----------------|----------------|
| EFFECTIVO | \$ 0,00 |
| CHEQUE | 0,00 |
| NOT / CREDITO | 0,00 |
| TAR / CREDITO | \$ 0,94 |
| TRANSFERENCIA | 0,00 |
| TOTAL P | \$ 0,94 |

amartinez
 FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SIN LA FIRMA Y SELLO DEL CAJERO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON SAMBORONDON

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES febrero DIA 22 AÑO 2019 CAJA Nº CAJA-01 COMPROBANTE Nº 165810

CONTRIBUYENTE: AROSEMENA AROSEMENA MONICA MARGARITA- HDROS DE PEÑA CALDERON
 ENRIQUE TOMAS

PAGO ANUAL DE PREDIOS URBANOS Y ADICI. 2019 TITULO PREDIAL # 15482

| | | | |
|------------------------|---|------------------|-------------|
| MATRICULA INMOBILIARIA | 23751 | USO DE SUELO | Residencial |
| DIRECCION | VEHICULAR SOLAR: PQ-67 FICHA REGISTRAL: 6066 | | |
| URBANIZACION/SECTOR | CONJ. HABIT. PARQUE MAGNO MZ: 1 SL: PQ-67 DIV: CONDOMINIO SEIS DEP: | | |
| Av. Solar | \$ 1.650,07 | Av. Construcción | \$ 4.595,96 |
| | | Av. Propiedad | \$ 6.246,03 |

IMPUESTOS MUNICIPALES

| | |
|--------------------------|----------------|
| IMPUESTO PREDIAL URBANO | \$ 3,75 |
| CONTRIB. ESP. DE MEJORAS | \$ 0,32 |
| EMISION | \$ 5,00 |
| TASA DE MANTENIMIENTO | \$ 0,04 |
| TOTAL | \$ 9,11 |

FONDOS AJENOS

| | |
|--------------|-----------------|
| Descuento | \$ 0,26 |
| Recargo | \$ 0,00 |
| Interes | \$ 0,00 |
| TOTAL | -\$ 0,26 |

Ref. Cat: 4.1.23.18.11.0.0.4.7
 22/02/2019 10:29:18

ALCALDIA DE Samborondón
 VISA BCO. PICHINCHA ENRIQUE PEÑA \$9,79

IDENTIFICACIÓN:

DIRECTOR FINANCIERO
[Firma]

TESORERO MUNICIPAL
[Firma]

JEFE DE RENTAS

| | |
|----------------|----------------|
| EFFECTIVO | \$ 0,00 |
| CHEQUE | \$ 0,00 |
| NOT / CREDITO | \$ 0,00 |
| TAR / CREDITO | \$ 8,85 |
| TRANSFERENCIA | \$ 0,00 |
| TOTAL P | \$ 8,85 |

amartinez
 FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SIN LA FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

ES FOTOCOPIA DEL ORIGINAL QUE ME FUE EXHIBIDO

Abg. Juan Manuel Tama Velasco
 NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Abg. Juan Manuel Tama Velasco
 NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ESPACIO
BLANCO



INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de apertura: jueves, 16 agosto 2007
Partícula: SATELITE, LA PUNTILLA
Tipo de Predio: URBANO

Cód. Catastral/Rol/Ident. XXX

LINDEROS REGISTRALES:

Alícuota equivalente a Un entero diecinueve centésimos por ciento (1.19%) correlativa al PARQUEO signado con el número SESENTA Y OCHO (68) del CONDOMINIO "SEIS", el mismo que se construye sobre el solar número SEIS, del Conjunto Habitacional "PARQUE PAGNO"
Área Total: Once metros cuadrados cuarenta centímetros cuadrados

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha | Folio Inicial |
|--------------------------|--------------------------------------|-----------------|---------------|
| Propiedades | Transferencia de Dominio | 89 -29/04/1983 | 1135 |
| Planos | División de Terreno | 7 -06/04/1995 | 56 |
| Planos | Unificación y División de Solar | 24 -18/12/2000 | 127 |
| Planos | Unificación y División de Solar | 46 -17/11/2005 | 431 |
| Propiedades | Transferencia Por Fideicomiso | 169 -07/02/2006 | 3014 |
| Planos | Aprobación de Plano Urbanización y | 24 -30/08/2006 | 186 |
| Propiedades Horizontales | Constitución al Régimen de Propiedad | 40 -20/08/2007 | 1833 |
| Propiedades | Compraventa de Alícuota | 300 -08/02/2008 | 7003 |
| Propiedades | Entrega de Obra | 301 -08/02/2008 | 7046 |
| Propiedades | Posesión Efectiva Pro-Indiviso | 119 -10/01/2019 | 3274 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 89

Transferencia de Dominio

Inscrito el: viernes, 29 abril 1983 Folio Inicial: 1135 Folio Final: 1147
 Tomo: 3 Número de inscripción: 89 Número de repertorio: 205
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima
 Nombre del cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 febrero 1983
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de resolución:
 a.- Observaciones:
 Lotes de terrenos # 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 139, 140, 141, 63, 64, 67, 68, 103, 106, 107, "A" y "B", de la Lotización "Manglero" ubicada en esta jurisdicción Cantonal.
 b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------------|--|--------------|-------------|
| Aportante | 0903846574001 | Compañía Sociedad en Predios Rústicos Mangleros S.A En Lqu | | Samborondón |
| Beneficiario | 0990195636003 | Terranova Arauz Merchan y Compañía | | Samborondón |

REGISTRO DE PLANOS

No. Inscripción: 7

División de Terreno

Inscrito el: jueves, 06 abril 1995 Folio Inicial: 56 Folio Final: 60
 Tomo: 1 Número de inscripción: 7 Número de repertorio: 613
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Primera
 Nombre del cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 septiembre 1994
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de resolución:
 a.- Observaciones:
 El Concejo Cantonal de Samborondón, autorizó la división de un lote de aproximadamente 500.000 M2. en 4 lotes del 1 de 80.247 M2.; 2 de 110.252 M2.; 3 de 130.252 M2.; y, 4, de 120.252 M2.. Constando además en dicho plano entre los lotes 2 y 3 un lote de terreno identificado con el # 136.-
 b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|--|--------------|-------------|
| Autoridad Competente | 0960001460001 | Ilustre Municipalidad del Cantón Samborondón | | Samborondón |

Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-------------|
| Propietario | 0990135636003 | Terranova Arauz Merchan y Compañía | | Samborondón |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No.Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Propiedades | 89 | 29 abril 1983 | 1135 | 1147 |

REGISTRO DE PLANOS No. Inscripción: 24

Unificación y División de Solar

Inscrito el: lunes, 18 diciembre 2000 Folio Inicial: 127 Folio Final: 141
 Tomo: 1 Número de inscripción: 24 Número de repertorio: 1216
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Novena
 Nombre del cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 septiembre 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

La Ilustre Municipalidad de Samborondón, en Sesión Extra-Ordinaria celebrada el 22/12/1997, resolvió aprobar la fusión del área restante de los macrolotes #1 y 2 del fundo Manglero, y luego a la subdivisión del área total producto de dicha unificación en 6 lotes: "D" con 11.137,71 M2; "E" con 74042,00 M2; "F" con 26.032,27 M2; "G" con 45.760 M2; "H" con 13138,81 M2.; "I" con 20.74,64 M2.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|--|--------------|-------------|
| Autoridad Competente | 0960001460001 | Ilustre Municipalidad del Cantón Samborondón | | Samborondón |
| Propietario | 0990135636003 | Terranova Arauz Merchan y Compañía | | Samborondón |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No.Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Planos | 7 | 06 abril 1995 | 56 | 60 |

REGISTRO DE PLANOS No. Inscripción: 46

Unificación y División de Solar

Inscrito el: jueves, 17 noviembre 2005 Folio Inicial: 431 Folio Final: 438
 Tomo: 1 Número de inscripción: 46 Número de repertorio: 2129
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima
 Nombre del cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 octubre 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

La Ilustre Municipalidad de Samborondón, en Sesión de Concejo autorizó la fusión de los lotes "F", "G" y "H", y el fraccionamiento producto de la fusión, en 2 nuevos solares: "F" con una superficie de 44.659,48 M2, y "H", con una superficie de 37.514,64 M2.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|--|--------------|-------------|
| Autoridad Competente | 0960001460001 | Ilustre Municipalidad del Cantón Samborondón | | Samborondón |
| Propietario | 0990135636003 | Terranova Arauz Merchan y Compañía | | Samborondón |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No.Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Planos | 24 | 18 diciembre 2000 | 127 | 141 |

REGISTRO DE PROPIEDADES No. Inscripción: 169

Transferencia Por Fideicomiso

Inscrito el: martes, 07 febrero 2006 Folio Inicial: 3014 Folio Final: 3076
 Tomo: 7 Número de inscripción: 169 Número de repertorio: 266
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta
 Nombre del cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 diciembre 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

La Constituyente transfiere al Fideicomiso el lote "F", de la Lotización "Manglero", ubicado en el Sector La Puntilla Km. 3.5 de la vía Samborondón, con una superficie de 44.659,48 m2.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------------|-------------------------|--------------|-------------|
| Beneficiario | 0990005737001 | Banco Del Pacífico S A | | Samborondón |



| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------|-----------------|---|--------------|-------------|
| Fiduciario | 0991290915001 | Administradora de Fondos de Inversión y Fideicomiso BG S.A. | | Samborondón |
| Fideicomitente | 0990135636003 | Terranova Arauz Merchan y Compañía | | Samborondón |
| Propietario | 0992439114001 | Fideicomiso Parque Magno | | Guayaquil |



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Planos | 46 | 17 noviembre 2005 | 431 | 488 |
| Propiedades | 89 | 29 abril 1983 | 1135 | 1247 |

REGISTRO DE PLANOS

Aprobación de Plano Urbanización y Lotización

Inscrito el: miércoles, 30 agosto 2006 Folio Inicial: 186 Folio Final: 196
 Tomo: 1 Número de inscripción: 24 Número de repertorio: 2000

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima
 Nombre del cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 agosto 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

La I. Municipalidad del Cantón Samborondón, en Sesión Ordinaria # 030/2.006, celebrada el 3/08/2.006, resolvió autorizar el permiso de Construcción de las Obras de Infraestructura Urbana en el lote "F" de la Lotización Manglero, denominado "Parque Magno" con una superficie total de 44.112.68m2.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|--|--------------|-------------|
| Autoridad Competente | 0960001460001 | Ilustre Municipalidad del Cantón Samborondón | | Samborondón |
| Propietario | 0992439114001 | Fideicomiso Parque Magno | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Propiedades | 169 | 07 febrero 2006 | 3014 | 3076 |

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

No. Inscripción: 40

Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal

Inscrito el: lunes, 20 agosto 2007 Folio Inicial: 1833 Folio Final: 1892
 Tomo: 4 Número de inscripción: 40 Número de repertorio: 2452

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima
 Nombre del cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 agosto 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

I. Municipalidad del Cantón Samborondón, en Sesión Ordinaria # 030/2.007, celebrada el 2/08/2007, aprobó la Incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Condominio denominado "CONDominio SEIS", sobre el solar 6, del Conjunto Habitacional "Parque Magno".

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|--|--------------|-------------|
| Autoridad Competente | 0960001460001 | Ilustre Municipalidad del Cantón Samborondón | | Samborondón |
| Propietario | 0992439114001 | Fideicomiso Parque Magno | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Propiedades | 169 | 07 febrero 2006 | 3014 | 3076 |
| Planos | 24 | 30 agosto 2006 | 186 | 196 |

Abg. Juan Manuel Tama Velasco
 NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Compraventa de Alicuota

Inscrito el: viernes, 08 febrero 2008

Folio Inicial: 7003

Folio Final: 7045

Tomo: 15

Número de inscripción: 300

Número de repertorio: 534

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 noviembre 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Alicuota de condominio equivalente a Dieciséis enteros treinta y siete centésimos por ciento (16.37%) , correlativa al Departamento DOS-A del SEGUNDO PISO ALTO, alicuota equivalente a Un entero diecinueve centésimos por ciento (1.19%) , correlativa al PARQUEO signado con el número SESENTA Y SIETE (67) y alicuota equivalente a Un entero diecinueve centésimos por ciento (1.19%) , correlativa al PARQUEO signado con el número SESENTA Y OCHO (68), del CONDOMINIO "SEIS", el mismo que se construye sobre el solar número SEIS del Conjunto Habitacional "PARQUE PAGNO".

En la cláusula octava consta el Reglamento Interno, Normas de Construcción y Servidumbres.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--|--------------|-----------|
| Vendedor | 800000000035966 | Fideicomiso Mercantil de Garantía Parque Magno | | Guayaquil |
| Comprador | 0900639295 | Peña Calderon Enrique Tomas | Casado | Guayaquil |
| Comprador | 0900826322 | Arosemena Arosemena Monica Margarita de Peña | Casado | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Propiedades Horizontales | 40 | 20 agosto 2007 | 1833 | 1892 |

REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 301

Entrega de Obra

Inscrito el: viernes, 08 febrero 2008

Folio Inicial: 7046

Folio Final: 7051

Tomo: 15

Número de inscripción: 301

Número de repertorio: 535

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 noviembre 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Alicuota de condominio equivalente a Dieciséis enteros treinta y siete centésimos por ciento (16.37%) , correlativa al Departamento DOS-A del SEGUNDO PISO ALTO, alicuota equivalente a Un entero diecinueve centésimos por ciento (1.19%) , correlativa al PARQUEO signado con el número SESENTA Y SIETE (67) y alicuota equivalente a Un entero diecinueve centésimos por ciento (1.19%) , correlativa al PARQUEO signado con el número SESENTA Y OCHO (68), del CONDOMINIO "SEIS", el mismo que se construye sobre el solar número SEIS del Conjunto Habitacional "PARQUE PAGNO".

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|--|--------------|-----------|
| Constructor | 0930288585001 | Conbaquerizo Cia Ltda | | Guayaquil |
| Propietario | 0900639295 | Peña Calderon Enrique Tomas | Casado | Guayaquil |
| Propietario | 0900826322 | Arosemena Arosemena Monica Margarita de Peña | Casado | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Propiedades | 300 | 08 febrero 2008 | 7003 | 7045 |



Posesión Efectiva Pro- Indiviso

Inscrito el: jueves, 10 enero 2019 Folio Inicial: 3274 Folio Final: 3311
Tomo: 7 Número de inscripción: 119 Número de repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuadragesima Séptima
Nombre del cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 octubre 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de resolución:



a.- Observaciones:

El señor Enrique José Peña Arosemena, comparece por sus propios derechos y por los que representa a las señoras Roxana Peña Arosemena, Guiomar Peña Arosemena, en su calidad de Apoderado Especial.

El Abogado Juan Manuel Tama Velasco, Notario Titular Cuadragesimo Séptimo del cantón Guayaquil, concede la Posesión Efectiva proindiviso y sin perjuicio de terceros, del bien dejado por el causante, señor Enrique Tomas Peña Calderón, a favor de sus hijos, señores Enrique José Peña Arosemena, Roxana Peña Arosemena, Guiomar Peña Arosemena, y Mónica Monserrat Peña Arosemena.

Alícuota de condominio equivalente a 16.87% correlativa al Departamento DOS-A del SEGUNDO PISO ALTO; alícuota equivalente a 1.19% correlativa al PARQUEO #67, y alícuota equivalente a 1.19% correlativa al PARQUEO #68, del CONDOMINIO "SEIS" el mismo que se construye sobre el solar número SEIS, del Conjunto Habitacional "PARQUE PAGNO".

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|---------------------------------|---------------|-------------|
| Autoridad Competente | 900000000103124 | Notario Cuadragesimo Séptimo | | Guayaquil |
| Causante-propietario | 0900639295 | Peña Calderon Enrique Tomas | Casado(a) (*) | Pascuales |
| Herederos | 0908879646 | Peña Arosemena Monica Monserrat | Casado(a) (*) | Samborondon |
| Herederos | 0911220796 | Peña Arosemena Enrique Jose | Casado(a) (*) | Samborondon |
| Herederos | 0908881352 | Peña Arosemena Guiomar | Casado(a) (*) | Canada |
| Herederos | 0908879620 | Peña Arosemena Roxana | Casado(a) (*) | Miami |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Propiedades | 301 | 08 febrero 2008 | 7046 | 7051 |
| Propiedades | 300 | 08 febrero 2008 | 7003 | 7045 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Numero de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| Planos | 4 |
| Propiedades | 5 |
| Propiedades Horizontales | 1 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 09:22:03 - lunes, 17 Jun 2019

Realizado por: NormalPP

(Handwritten signature)
Ab. Eloy C. Valenzuela Troya
Registrador de la Propiedad

Valor total pagado por el certificado: \$

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

RESPONSABLE DE INFORMACIÓN REGISTRAL CONSIGNADA
(Handwritten signature)
Lcda. María Mora Alvarado
AMANUENSE DE CERTIFICADO

(Handwritten signature)
Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SAMBORONDON

| | | | | | | | | | |
|-----|---------|-----|----|-----|------|---------|---------|----------------|-------|
| MES | febrero | DIA | 22 | AÑO | 2019 | CAJA Nº | CAJA-01 | COMPROBANTE Nº | 16581 |
|-----|---------|-----|----|-----|------|---------|---------|----------------|-------|

| | | | |
|---|--|---|---|
| CONTRIBUYENTE: AROSEMENA AROSEMENA MONICA MARGARITA- HDROS DE PEÑA CALDERON ENRIQUE TOMAS | | IDENTIFICACIÓN: | CÓDIGO TRANSACCIÓN: PUR-0154 |
| PAGO ANUAL DE PREDIOS URBANOS Y ADICI. 2019 TITULO PREDIAL # 15483 | | | |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA | 23752 | USO DE SUELO | Residencial |
| DIRECCIÓN | VEHICULAR SOLAR: PQ-68 FICHA REGISTRAL: 6067 | | |
| URBANIZACIÓN/SECTOR | CONJ. HABIT. PARQUE MAGNO MZ: 1 SL: PQ-68 DIV: CONDOMINIO SEIS | | |
| Av. Solar | \$ 1.650,07 | Av. Construcción | \$ 4.595,96 |
| | | Av. Propiedad | \$ 6.246,03 |
| IMPUESTOS BOMBERO CUERPO DE BOMBEROS \$ 0,94 TOTAL \$ 0,94 | | | |
| Ref. Cat: 4.1.23.13.11.0.0.4.8 22/02/2019 10:29:25 | | | |
| ALCALDÍA DE SAMBORONDON | | VISA BCO. PICHINCHA ENRIQUE PEÑA | \$ 9,79 |
| - CONTRIBUYENTE - | | DIRECTOR FINANCIERO TESORERO MUNICIPAL JEFE DE RENTAS | EFECTIVO \$ 0,00 CHEQUE \$ 0,00 NOT / CREDITO \$ 0,00 TAR / CREDITO \$ 0,94 TRANSFERENCIA \$ 0,00 TOTAL \$ 0,94 amartinez FIRMA Y SELLO DEL CAJERO |

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SIN LA FIRMA Y SELLO DEL CAJERO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SAMBORONDON

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

| | | | | | | | | | |
|-----|---------|-----|----|-----|------|---------|---------|----------------|-------|
| MES | febrero | DIA | 22 | AÑO | 2019 | CAJA Nº | CAJA-01 | COMPROBANTE Nº | 16581 |
|-----|---------|-----|----|-----|------|---------|---------|----------------|-------|

| | | | |
|--|---|--|---|
| CONTRIBUYENTE: AROSEMENA AROSEMENA MONICA MARGARITA- HDROS DE PEÑA CALDERON ENRIQUE TOMAS | | IDENTIFICACIÓN: | CÓDIGO TRANSACCIÓN: PUR-0154 |
| PAGO ANUAL DE PREDIOS URBANOS Y ADICI. 2019 TITULO PREDIAL # 15483 | | | |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA | 23752 | USO DE SUELO | Residencial |
| DIRECCIÓN | VEHICULAR SOLAR: PQ-68 FICHA REGISTRAL: 6067 | | |
| URBANIZACIÓN/SECTOR | CONJ. HABIT. PARQUE MAGNO MZ: 1 SL: PQ-68 DIV: CONDOMINIO SEIS DEP: | | |
| Av. Solar | \$ 1.650,07 | Av. Construcción | \$ 4.595,96 |
| | | Av. Propiedad | \$ 6.246,03 |
| IMPUESTOS MUNICIPALES IMPUESTO PREDIAL URBANO \$ 3,75 CONTRIB. ESP. DE MEJORAS \$ 0,32 EMISION \$ 5,00 TASA DE MANTENIMIENTO \$ 0,04 TOTAL \$ 9,11 | | FONDOS AJENOS Descuento \$ 0,26 Recargo \$ 0,00 Interes \$ 0,00 TOTAL \$ 0,26 | |
| Ref. Cat: 4.1.23.13.11.0.0.4.8 22/02/2019 10:29:23 | | ALCALDÍA DE SAMBORONDON | |
| - CONTRIBUYENTE - | | DIRECTOR FINANCIERO TESORERO MUNICIPAL JEFE DE RENTAS | EFECTIVO \$ 0,00 CHEQUE \$ 0,00 NOT / CREDITO \$ 0,00 TAR / CREDITO \$ 8,85 TRANSFERENCIA \$ 0,00 TOTAL \$ 8,85 amartinez FIRMA Y SELLO DEL CAJERO |

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SIN LA FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

ES FOTOCOPIA DEL ORIGINA QUE ME FUE EXHIBIDO

Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ESPACIO
BLANCO



Registro de la Propiedad y Mercantil

C.A. D. Ilustre Municipalidad del Cantón Daule

Padre Aguirre entre Bolívar y Sucre

51926



Conforme a la solicitud Número: 6048, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51926

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Lunes, 01 de Julio de 2019*

Parroquia: Los Lojas

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote doble 22 - D 04 - 07 (Sector 22; Grupo D 04; Lote 7), ubicado en el Camposanto Parque de la Paz, parroquia Las Lojas.

NORTE: Lote 22 - D 04 - 12 con 1,10 metros.

SUR: Lote 22 - D 05 - 12 con 1,10 metros.

ESTE: Lote 22 - D 04 - 06 con 2,40 metros.

OESTE: Lote 22 - D 04 - 08 con 2,40 metros.

ÁREA TOTAL: 2,64 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|-------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Propiedades | Compraventa | 247 16/02/1995 | 3.290 |
| Propiedades | Compraventa | 1.619 13/12/2004 | 19.676 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : *Jueves, 16 de Febrero de 1995*

Tomo: 10 Folio Inicial: 3.290 - Folio Final: 3.310

Número de Inscripción: 247 Número de Repertorio: 478

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *Martes, 27 de Diciembre de 1994*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno, con un área de 14.185,78 metros cuadrados; otro lote de terreno con un área de 266.298,87 metros cuadrados; este último lote sigando Uno- B, ubicados en la parroquia Los Lojas.

Notario del Cantón Guayaquil, Doctor Jorge Jara Grau

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--|--------------|-----------|
| Comprador | 09-91304436001 | Camposantos Del Ecuador S A Campoecuador | | Daule |
| Vendedor | 09-91259627001 | Cartoncorp S A | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 1619 | 13-Dic-2004 | 19676 | 19686 |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : *Lunes, 13 de Diciembre de 2004*

Tomo: 67 Folio Inicial: 19.676 - Folio Final: 19.686

Número de Inscripción: 1.619 Número de Repertorio: 2.686

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *Martes, 06 de Julio de 2004*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote doble 22 - D 04 - 07 (Sector 22; Grupo D 04; Lote 7), ubicado en el Camposanto Parque de la Paz, parroquia Las Lojas

"DAULE, CAPITAL ARROCERA DEL ECUADOR"

Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--|--------------|-----------|
| Comprador | 09-00826322 | Arosemena Arosemena Monica Margarita | Casado | Guayaquil |
| Comprador | 09-00539295 | Peña Calderon Enrique Tomas | Casado | Guayaquil |
| Vendedor | 09-91304436001 | Camposantos Del Ecuador S A Campoecuador | | Guayaquil |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|-------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Propiedades | 2 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:06:49 del Martes, 02 de Julio de 2019

JHERRERA
2019-6048



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$12,00

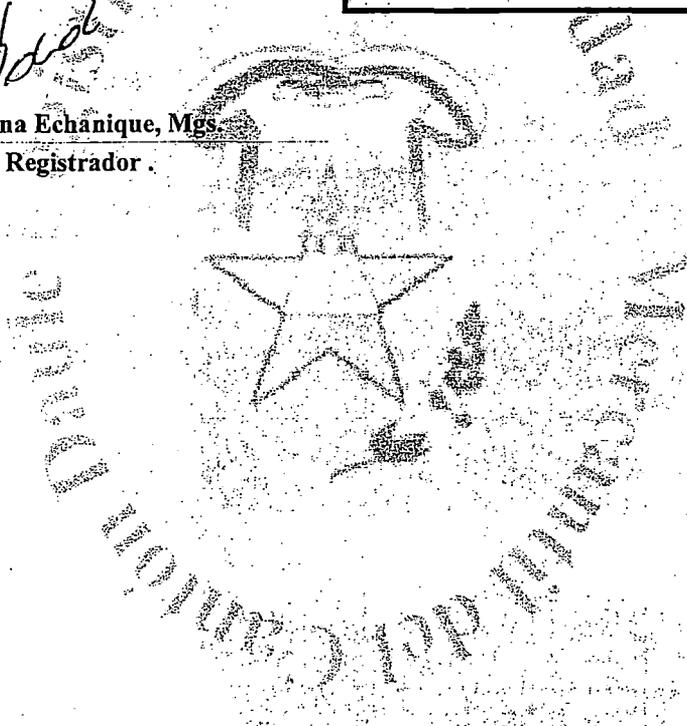
Búsqueda de Gravamen:

Revisión de Certificado:

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Ab. Daniel Molina Echanique, Mgs.

Firma del Registrador.





Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Salinas

Av. Jaime Roldos Aguilera entre calles Guayas y Quil



Conforme a la solicitud Número: E201905527, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26434:

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de apertura: miércoles, 29 de junio de 2016
Parroquia: Salinas
Tipo de Predio: Urbano
Estado:
Fecha de Inactivación:
Cód. Catastral/ Rol/ Ident: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES

Departamento A del segundo piso alto, parqueos P- 9 y P-10, las bodegas de parqueo B-9 y B-10 y las bodegas del Edificio B-(diez) del Edificio Aquarium.
Alicuota: 8,333%.

RESÚMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Propiedades | Compraventa | 198 22/02/1994 | 1971 |
| Propiedades Horizontales | Constitución de Propiedad Horizontal | 7 27/04/1994 | 110 |
| Propiedades | Acta de Posesión Efectiva | 1780 11/12/2018 | 17679 |

INSCRIPCIONES

REGISTRO DE PROPIEDADES

1/2 Compraventa

Inscrito el: martes, 22 de febrero de 1994 Tomo: 4
Folio Inicial: 1971 Folio Final: 1982
Número de Inscripción: 198 Número de Repertorio: 311
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/ Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1993
Escritura/ Juicio/ Resolución:
Fecha de Resolución:



a. Observaciones:
Departamento A del segundo piso alto, parqueos P- 9 y P-10, las bodegas de parqueo B-9 y B-10 y las bodegas del Edificio B-(diez) del Edificio Aquarium.
Alicuota: 8,333%.

b. Apellidos, Nombres y Domicilios de las Partes:

| Papel/ Rol | Identificación | Apellidos y Nombres/ Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|------------|----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 0900639295 | Peña Calderon Enrique | Casado(*) | Guayaquil |
| Vendedor | 099027174700 | Inmobiliaria Holst S.A. | | Guayaquil |

2/2 Acta de Posesión Efectiva

Inscrito el: martes, 11 de diciembre de 2018 Tomo: 36

Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Folio Inicial: 17679 Folio Final: 17690
 Número de Inscripción: 1780 Número de Repertorio: 2344
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuadragésima Séptima
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/ Providencia: miércoles, 31 de octubre de 2018
 Escritura/ Juicio/ Resolución:
 Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Se concede la posesión efectiva pro-indiviso y sin perjuicios de terceros, del bien dejado por el causante, señor Enrique Tomas Peña Calderón a favor de sus hijos, señores Enrique José Peña Arosemena, Roxana Peña Arosemena, Guiomar Peña Arosemena, y Moníca Monserrat Peña Arosemena.

b. Apellidos, Nombres y Domicilios de las Partes:

| Papel/ Rol | Identificación | Apellidos y Nombres/ Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------------------------|----------------|-----------------------------------|--------------|-------------|
| Causante | 0900639295 | Peña Calderon Enrique | Ninguno | Guayaquil |
| Heredero | 0908881352 | Peña Arosemena Guiomar | Casado(*) | Cahada |
| Heredero | 0908879620 | Peña Arosemena Roxana | Casado(*) | E.E.U.U. |
| Heredero | 0908879646 | Peña Arosemena Monica Monserrat | Casado(*) | Samborondón |
| Heredero - Apoderado Especial | 0911220796 | Peña Arosemena Enrique Jose | Casado(*) | Samborondón |

e. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n)

| Libro | No. Inscripción | Fec. Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Propiedades | 198 | 22/02/1994 | 1971 | 1982 |
| Propiedades Horizontales | 7 | 27/04/1994 | 110 | 121 |

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1/1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 27 de abril de 1994
 Folio Inicial: 110
 Número de Inscripción: 7
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/ Providencia: viernes, 18 de marzo de 1994
 Escritura/ Juicio/ Resolución:
 Fecha de Resolución: -

Tomo:

Folio Final: 121

Número de Repertorio: 731



a. Observaciones:

Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio Aquarium, ubicado en un terreno sin número, en la Manzana 103, del sector Chipipe. El edificio esta constituido por planta baja y seis plantas altas con dos departamentos en cada una de estas ultimas: el A del lado izquierdo y el B del costado derecho. Ademas consta de 24 parqueos, 24 bodegas de parqueo y 12 bodegas individuales.

b. Apellidos, Nombres y Domicilios de las Partes:

| Papel/ Rol | Identificación | Apellidos y Nombres/ Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Edificio | 800000000009 | Edificio "Aquarium" | | Salinas |
| Propietario | 099027174700 | Inmobiliaria Holst S.A. | | Guayaquil |

e. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n)

| Libro | No. Inscripción | Fec. Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Propiedades | 101 | 23/05/1967 | 224 | 228 |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

| Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| Propiedades Horizontales | 1 |
| Propiedades | 2 |



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las: 11:51:35 del miércoles: 12 de junio de 2019**

Ab. Chavez Solis Alvaro
Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Salinas



El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



Para validar el siguiente certificado, ingrese al siguiente enlace:
<http://www.salinas.gob.ec/regpro-pub/vc/>
con el siguiente número: **P201904257** y clave: **XmCsbV**

Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ESPACIO
BIEN
BLANCO

ESPACIO
BIEN
BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

RUC 0960001380001

| DIA | MES | AÑO | TÍTULO DE CRÉDITO N° | N° DE CONTRIBUYENTE |
|-----|------|-----|----------------------|---------------------|
| Mar | 2018 | 20 | 1902419401M | 108723 |



HEREDEROS DE PEÑA CALDERON ENRIQUE CÉDULA/RUC 0900539295

CONCEPTO

IMPUESTO PREDIAL URBANO 2018

Avi Comercial
208.871,78

Detalle del Impuesto

| | |
|------------------------------------|--------|
| (+) IMPUESTO PREDIAL URBANO | 372,01 |
| (+) CONTRIB. ESP. MEJÓRAS - (A.P.) | 160,26 |
| (+) SERVICIO DE ASEO PUBLICO | 1,98 |
| (+) V. T. C | 1,00 |
| (-) Total del Impuesto | 555,25 |

CÓDIGO / REFERENCIA

Clave Catastral: 2
COD. ANTERIOR SECTOR:
123 LOTE: LOTE

VALORES CANCELADOS

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Tarjeta N°: 3726 AMERICAN EXPRESS | 582,89 |
|--------------------------------------|--------|

Saldo: 555,25 (-) Dcto.: 22,32 (+) Int/Rec: 0,00 (0,00%)
TOTAL: 532,93 Pendiente: 0,00 Emisión: 01-ene-2018

TOTAL: 532,93 G.A.D. MUNICIPAL DE SALINAS
TESORERÍA

No invadir esta zona con rasgos caligráficos ni sellos

| | | |
|---------------------|--------------------|----------------|
| | | |
| DIRECTOR FINANCIERO | TESORERO MUNICIPAL | JEFE DE RENTAS |

Inmóvil: 12-01-2018

Ingrid Mosquera Panfili
 CAJERA MUNICIPAL

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

DIRECCIÓN: Av. 10 de Agosto entre calle Ecuador y Av. 22 de Diciembre, Sector Cdla. Iturbide. Teléfono: 7729030 www.salinas.gob.ec

ES FOTOCOPIA DEL ORIGINA QUE ME FUE EXHIBIDO

Abg. Juan Manuel Tama Velasco NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Abg. Juan Manuel Tama Velasco NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ORIGINAL: CONTRIBUYENTE COPIA CELESTE: ARCHIVO

ESPACIO
BIEN
BLANCO



Calixto Romero y Malecón



INFORMACION REGISTRAL

Fecha de apertura: miércoles, 28 febrero 2007
Parroquia: SATELITE, LA PUNTILLA
Tipo de Predio: URBANO
Cód. Catastral/Rol/Ident. XX



LINDEROS REGISTRALES:

Alícuota equivalente a cero enteros treinta y cuatro centésimos por ciento correlativa a la Base Catastral con el número "B-SEIS", del Condominio "CUATRO", el mismo que se construye sobre el solar No. 4 del Conjunto Habitacional "PARQUE MAGNO"

Área Total: Tres metros cuarenta centímetros cuadrados

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha | Folio Inicial |
|--------------------------|--------------------------------------|------------------|---------------|
| Propiedades | Transferencia de Dominio | 89 -29/04/1983 | 1135 |
| Planos | Division de Terreno | 7 -06/04/1995 | 56 |
| Planos | Unificación y División de Solar | 24 -18/12/2000 | 127 |
| Planos | Unificación y División de Solar | 46 -17/11/2005 | 431 |
| Propiedades | Transferencia Por Fideicomiso | 169 -07/02/2006 | 3014 |
| Planos | Aprobación de Plano Urbanización y | 24 -30/08/2006 | 186 |
| Propiedades Horizontales | Constitución al Regimen de Propiedad | 11 -12/03/2007 | 561 |
| Propiedades | Compraventa | 1134 -27/06/2017 | 40282 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 89

Transferencia de Dominio

Inscrito el: viernes, 29 abril 1983 Folio Inicial: 1135 Folio Final: 1147
 Tomo: 3 Número de inscripción: 89 Número de repertorio: 205
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima
 Nombre del cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 febrero 1983
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de resolución:
 a.- Observaciones:
 Lotes de terrenos # 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 139, 140, 141, 63, 64, 67, 68, 103, 106, 107, "A" y "B", de la Lotización "Manglero", ubicada en esta jurisdicción Cantonal.
 b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------------|--|--------------|-------------|
| Aportante | 0903846574001 | Compañía Sociedad en Predios Rústicos Mangleros S.A En Lqu | | Samborondon |
| Beneficiario | 0990135636003 | Terranova Arauz Merchan y Compañia | | Samborondon |

REGISTRO DE PLANOS

No. Inscripción: 7

Division de Terreno

Inscrito el: jueves, 06 abril 1995 Folio Inicial: 56 Folio Final: 60
 Tomo: 1 Número de inscripción: 7 Número de repertorio: 613
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Primera
 Nombre del cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 septiembre 1994
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de resolución:
 a.- Observaciones:
 El Concejo Cantonal de Samborondón, autorizó la división de un lote de aproximadamente 500.000 M2. en 4 lotes del 1 de 80.247 M2.; 2 de 110.252 M2.; 3 de 130.252 M2.; y, 4, de 120.252 M2.. Constando además en dicho plano entre los lotes 2 y 3 un lote de terreno identificado con el # 136.-
 b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|--|--------------|-------------|
| Autoridad Competente | 0960001460001 | Ilustre Municipalidad del Canton Samborondon | | Samborondon |
| Propietario | 0990135636003 | Terranova Arauz Merchan y Compañia | | Samborondon |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio |
|-------|-----------------|-------------------|-------|
| | | | |

Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

| Libro | No.Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Propiedades | 89 | 29 abril 1983 | 1135 | 1147 |

REGISTRO DE PLANOS No. Inscripción: 24

Unificación y División de Solar

Inscrito el: lunes, 18 diciembre 2000 Folio Inicial: 127 Folio Final: 141

Tomo: 1 Número de inscripción: 24 Número de repertorio: 1216

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Novena

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 septiembre 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

La Ilustre Municipalidad de Samborondón, en Sesión Extra-Ordinaria celebrada el 22/12/1997, resolvió aprobar la fusión del área restante de los macolotes #1 y 2 del fundo Manglero, y luego a la subdivisión del área total producto de dicha unificación en 6 lotes: "D", con 11.137,71 M2; "E", con 74042,00 M2; "F", con 25.032,27 M2; "G", con 45.760 M2; "H", con 13138,81 M2.; "I", con 20.174,64 M2.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|--|--------------|-------------|
| Autoridad Competente | 0960001460001 | Ilustre Municipalidad del Cantón Samborondón | | Samborondón |
| Propietario | 0990135636003 | Terranova Arauz Merchan y Compañía | | Samborondón |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No.Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Planos | 7 | 06 abril 1995 | 56 | 60 |

REGISTRO DE PLANOS No. Inscripción: 46

Unificación y División de Solar

Inscrito el: jueves, 17 noviembre 2005 Folio Inicial: 431 Folio Final: 438

Tomo: Número de inscripción: 46 Número de repertorio: 2129

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 octubre 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

La Ilustre Municipalidad de Samborondón, en Sesión de Concejo, autorizó la fusión de los lotes "F", "G" y "H", y el fraccionamiento producto de la fusión, en 2 nuevos solares: "F", con una superficie de 44.659,48 M2, y "H", con una superficie de 37.514,64 M2.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|--|--------------|-------------|
| Autoridad Competente | 0960001460001 | Ilustre Municipalidad del Cantón Samborondón | | Samborondón |
| Propietario | 0990135636003 | Terranova Arauz Merchan y Compañía | | Samborondón |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No.Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Planos | 24 | 18 diciembre 2000 | 127 | 141 |

REGISTRO DE PROPIEDADES No. Inscripción: 169

Transferencia Por Fideicomiso

Inscrito el: martes, 07 febrero 2006 Folio Inicial: 3014 Folio Final: 3076

Tomo: 7 Número de inscripción: 169 Número de repertorio: 266

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 diciembre 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

La Constituyente transfiere al Fideicomiso el lote "F", de la Lotización "Manglero", ubicado en el Sector La Puntilla Km. 3.5 de la vía Samborondón, con una superficie de 44.659,48 m2.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------|-----------------|---|--------------|-------------|
| Beneficiario | 0990005737001 | Banco Del Pacífico S A | | Samborondón |
| Fiduciario | 0991290915001 | Administradora de Fondos de Inversion y Fideicomiso BG S.A. | | Samborondón |
| Fideicomitente | 0990135636003 | Terranova Arauz Merchan y Compañía | | Samborondón |
| Propietario | 0992439114001 | Fideicomiso Parque Magno | | Guayaquil |



Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Planos | 46 | 17 noviembre 2005 | 431 | 438 |
| Propiedades | 89 | 29 abril 1983 | 1135 | 1142 |

REGISTRO DE PLANOS

Aprobación de Plano Urbanización y Lotización

Inscrito el: miércoles, 30 agosto 2006 Folio Inicial: 186 Folio Final: 2000
Tomo: 1 Número de inscripción: 24 Número de repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima
Nombre del cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 agosto 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

La Il. Municipalidad del Cantón Samborombón, en Sesión Ordinaria # 030/2/006, celebrada el 3/08/2.006, resolvió autorizar el permiso de Construcción de las Obras de Infraestructura Urbana en el lote "F" de la Lotización Manglero, denominado "Parque Magno", con una superficie total de 44.112,68m².

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|--|--------------|-------------|
| Autoridad Competente | 0960001460001 | Ilustre Municipalidad del Cantón Samborombón | | Samborombón |
| Propietario | 0992439114001 | Fideicomiso Parque Magno | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Propiedades | 169 | 07 febrero 2006 | 3014 | 3076 |

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

No. Inscripción: 11

Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal

Inscrito el: lunes, 12 marzo 2007 Folio Inicial: 561 Folio Final: 612
Tomo: 2 Número de inscripción: 11 Número de repertorio: 657

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima
Nombre del cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 diciembre 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

La Ilustre Municipalidad del Cantón Samborombón, en Sesión Ordinaria # 046/2-006, celebrada el 8 de Diciembre del 2006, aprobó la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Condominio denominado "CONDominio CUATRO", que se levanta sobre el solar 4 del Conjunto Habitacional "Parque Magno", y este a su vez sobre el solar "F" de la Lotización Manglero.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|--|--------------|-------------|
| Autoridad Competente | 0960001460001 | Ilustre Municipalidad del Cantón Samborombón | | Samborombón |
| Propietario | 0992439114001 | Fideicomiso Parque Magno | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Propiedades | 169 | 07 febrero 2006 | 3014 | 3076 |
| Planos | 24 | 30 agosto 2006 | 186 | 196 |

REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 1134

Compraventa

Inscrito el: martes, 27 junio 2017 Folio Inicial: 40282 Folio Final: 40319
Tomo: 81 Número de inscripción: 1134 Número de repertorio: 2237

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Sexta
Nombre del cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 abril 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Alícuota equivalente a cero enteros treinta y cuatro centésimos por ciento, correlativa a la Bodega signada con el número "B-SEIS", del Condominio "CUATRO", el mismo que se construye sobre el solar No. 4 del Conjunto Habitacional "PARQUE MAGNO".

Alícuota equivalente a cero enteros treinta y cuatro centésimos por ciento, correlativa a la Bodega signada con el número "B-OCHO", del Condominio "CUATRO", el mismo que se construye sobre el solar No. 4 del Conjunto Habitacional "PARQUE MAGNO".

[Handwritten signature]
Abg. Juan Manuel Tama Velasco

Habitacional "PARQUE MAGNO".

En esta misma Escritura en la Cláusula Octava constan las Servidumbres.

Se archiva junto a esta inscripción la Protocolización celebrada ante la Notaria Décima Sexta del Cantón Guayaquil, el 21 de Junio del 2017, la misma que contiene el pago de excedente de plusvalía de los bienes inmuebles objeto de la Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------------|--------------|-------------|
| Vendedor | 0992439114001 | Fideicomiso Parque Magno | | Guayaquil |
| Comprador | 0900826322 | Arosemena Arosemena Monica Margarita | Viudo(a) | Samborondon |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Propiedades Horizontales | 1 | 12 marzo 2007 | 561 | 612 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

| Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| Planos | 4 |
| Propiedades | 3 |
| Propiedades Horizontales | 1 |

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 09:24:16 - (Jueves, 17 Jun 2019)

Realizado por: XioE/JS

Valor total pagado por el certificado: \$

Ab. Eloy C. Valenzuela Troya
Registrador de la Propiedad

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

RESPONSABLE DE INFORMACIÓN REGISTRAL CONSIGNADA
Leda, Marta Mora Alvarado
AMANUENSE DE CERTIFICADO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SAMBORONDÓN

| | | | | | | | | | |
|-----|---------|-----|----|-----|------|---------|---------|----------------|-------|
| MES | febrero | DÍA | 22 | AÑO | 2019 | CAJA Nº | CAJA-01 | COMPROBANTE Nº | 16581 |
|-----|---------|-----|----|-----|------|---------|---------|----------------|-------|

CONTRIBUYENTE: **AROSEMENA AROSEMENA MONICA MARGARITA**

IDENTIFICACIÓN: _____

CÓDIGO. TRANSACCIÓN: **PUR-017590**

PAGO ANUAL DE PREDIOS URBANOS Y ADICI. 2019 TITULO PREDIAL # 17590

| | | | |
|------------------------|---|-----------------|---------------|
| MATRICULA INMOBILIARIA | 26028 | USO DE SUELO | Institucional |
| DIRECCION | VEHICULAR SOLAR: BG FICHA REGISTRAL: 3253 | | |
| URBANIZACION/SECTOR | CONJ. HABIT. PARQUE MAGNO MZ: 1 SL: BG DIV:B6 DEP:BG-B6 | | |
| Av.Solar | \$ 471,48 | Av.Construcción | \$ 1.336,10 |
| | | Av.Propiedad | \$ 1.807,88 |

| | |
|--------------------------|----------------|
| IMPUESTOS BOMBERO | |
| CUERPO DE BOMBEROS | \$ 0,27 |
| TOTAL | \$ 0,27 |

Ref.Cat: 4.1.23.13.13.0.0.5.6
22/02/2019 10:29:38

ALCALDÍA DE **Samborondón**
VISA BCO. PICHINCHA ENRIQUE PEÑA
CABA VEZ MEJOR

DIRECTOR FINANCIERO
[Firma]

TESORERO MUNICIPAL
[Firma]

JEFE DE RENTAS

| | |
|---------------|----------------|
| EFFECTIVO | \$ 0,00 |
| CHEQUE | \$ 0,00 |
| NOT / CREDITO | \$ 0,00 |
| TAR / CREDITO | \$ 0,27 |
| TRANSFERENCIA | \$ 0,00 |
| TOTAL | \$ 0,27 |

amartinez
FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SIN LA FIRMA Y SELLO DEL CAJERO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SAMBORONDÓN

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

| | | | | | | | | | |
|-----|---------|-----|----|-----|------|---------|---------|----------------|-------|
| MES | febrero | DÍA | 22 | AÑO | 2019 | CAJA Nº | CAJA-01 | COMPROBANTE Nº | 16581 |
|-----|---------|-----|----|-----|------|---------|---------|----------------|-------|

CONTRIBUYENTE: **AROSEMENA AROSEMENA MONICA MARGARITA**

IDENTIFICACIÓN: _____

CÓDIGO. TRANSACCIÓN: **PUR-017590**

PAGO ANUAL DE PREDIOS URBANOS Y ADICI. 2019 TITULO PREDIAL # 17590

| | | | |
|------------------------|---|-----------------|---------------|
| MATRICULA INMOBILIARIA | 26028 | USO DE SUELO | Institucional |
| DIRECCION | VEHICULAR SOLAR: BG FICHA REGISTRAL: 3253 | | |
| URBANIZACION/SECTOR | CONJ. HABIT. PARQUE MAGNO MZ: 1 SL: BG DIV:B6 DEP:BG-B6 | | |
| Av.Solar | \$ 471,48 | Av.Construcción | \$ 1.336,10 |
| | | Av.Propiedad | \$ 1.807,88 |

| | | | |
|------------------------------|----------------|----------------------|--|
| IMPUESTOS MUNICIPALES | | FONDOS AJENOS | |
| IMPUESTO PREDIAL URBANO | \$ 1,08 | TOTAL | |
| CONTRIB. ESP. DE MEJORAS | \$ 0,09 | | |
| EMISION | \$ 5,00 | | |
| TASA DE MANTENIMIENTO | \$ 0,01 | | |
| TOTAL | \$ 6,18 | | |

| | |
|--------------|-----------------|
| Descuento | \$ 0,00 |
| Recargo | \$ 0,00 |
| Interes | \$ 0,00 |
| TOTAL | -\$ 0,00 |

Ref.Cat: 4.1.23.13.13.0.0.5.6
22/02/2019 10:29:38

ALCALDÍA DE **Samborondón**
VISA BCO. PICHINCHA ENRIQUE PEÑA
CABA VEZ MEJOR

DIRECTOR FINANCIERO
[Firma]

TESORERO MUNICIPAL
[Firma]

JEFE DE RENTAS

| | |
|---------------|----------------|
| EFFECTIVO | \$ 0,00 |
| CHEQUE | \$ 0,00 |
| NOT / CREDITO | \$ 0,00 |
| TAR / CREDITO | \$ 6,10 |
| TRANSFERENCIA | \$ 0,00 |
| TOTAL | \$ 6,10 |

amartinez
FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SIN LA FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

ES FOTOCOPIA DEL ORIGINAL QUE ME FUE EXHIBIDO

Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYACUIL

Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYACUIL

ESPAÑO
BLANCO

ESPAÑO
BLANCO



INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de apertura: miércoles, 28 febrero 2007
Partoquia: SATELITE, LA PUNTILLA
Tipo de Predio: URBANO

Cód.Catastral/Rol/Ident. XXX

LINDEROS REGISTRALES:

Alícuota equivalente a cero enteros treinta y cuatro centésimos por ciento correlativa a la Bodega signada con el número "B-OCHO", del Condominio "CUATRO", el mismo que se construye sobre el solar No. 4 del Conjunto Habitacional "PARQUE MAGNO"
Área Total: Tres metros cuarenta centímetros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha | Folio Inicial |
|--------------------------|--------------------------------------|------------------|---------------|
| Propiedades | Transferencia de Dominio | 89 -29/04/1983 | 1135 |
| Planos | División de Terreno | 7 -06/04/1995 | 56 |
| Planos | Unificación y División de Solar | 24 -18/12/2000 | 127 |
| Planos | Unificación y División de Solar | 46 -17/11/2005 | 431 |
| Propiedades | Transferencia Por Fideicomiso | 169 -07/02/2006 | 3014 |
| Planos | Aprobación de Plano Urbanización y | 24 -30/08/2006 | 186 |
| Propiedades Horizontales | Constitución al Régimen de Propiedad | 11 -12/03/2007 | 561 |
| Propiedades | Compraventa | 1134 -27/06/2017 | 40282 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 89

Transferencia de Dominio

Inscrito el: viernes, 29 abril 1983 Folio Inicial: 1135 Folio Final: 1147
 Tomo: 3 Número de inscripción: 89 Número de repertorio: 205
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigesima
 Nombre del cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 febrero 1983
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de resolución:
 a.- Observaciones:
 Lotes de terrenos #. 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 139, 140, 141, 63, 64, 67, 68, 103, 106, 107, "A" y "B", de la lotización "Manglero", ubicada en esta jurisdicción Cantonal.
 b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------------|---|--------------|-------------|
| Aportante | 0903846574001 | Compañía Sociedad en Predios Rústicos Mangleros S.A. En Lqu | | Samborondon |
| Beneficiario | 0990135636003 | Terranova Arauz Merchan y Compañía | | Samborondon |

REGISTRO DE PLANOS

No. Inscripción: 7

División de Terreno

Inscrito el: jueves, 06 abril 1995 Folio Inicial: 56 Folio Final: 60
 Tomo: 1 Número de inscripción: 7 Número de repertorio: 613
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Primera
 Nombre del cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 septiembre 1994
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de resolución:
 a.- Observaciones:
 El Concejo Cantonal de Samborondón, autorizó la división de un lote de aproximadamente 500.000 M2. en 4 lotes del de 80.247 M2.; 2 de 110.252 M2.; 3 de 130.252 M2.; y, 4, de 120.252 M2. Constando además en dicho plano entre los lotes 2 y 3 un lote de terreno identificado con el # 136.
 b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|--|--------------|-------------|
| Autoridad Competente | 0960001460001 | Ilustre Municipalidad del Cantón Samborondon | | Samborondon |
| Propietario | 0990135636003 | Terranova Arauz Merchan y Compañía | | Samborondon |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYACIL

| Libro | No.Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Propiedades | 89 | 29 abril 1983 | 1135 | 1147 |

REGISTRO DE PLANOS

No. Inscripción: 24

Unificación y División de Solar

 Inscrito el: lunes, 18 diciembre 2000 Folio Inicial: 127 Folio Final: 141
 Tomo: 1 Número de inscripción: 24 Número de repertorio: 1216

 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Novena
 Nombre del cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 septiembre 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

La Ilustre Municipalidad de Samborondón, en Sesión Extra Ordinaria celebrada el 22/12/1997, resolvió aprobar la fusión del área restante de los macolotes #1 y 2 del fondo Manglero, y luego a la subdivisión del área total producto de dicha unificación en 6 lotes: "D" con 11.137,74 M2; "E" con 74042,00 M2; "F" con 25032,27 M2; "G", con 45.760 M2; "H", con 13138,81 M2.; "I", con 20174,64 M2.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|--|--------------|-------------|
| Autoridad Competente | 0980001460001 | Ilustre Municipalidad del Cantón Samborondón | | Samborondón |
| Propietario | 0990135636003 | Terranova Arauz Merchan y Compañía | | Samborondón |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No.Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Planos | 7 | 06 abril 1995 | 56 | 60 |

REGISTRO DE PLANOS

No. Inscripción: 46

Unificación y División de Solar

 Inscrito el: jueves, 17 noviembre 2005 Folio Inicial: 431 Folio Final: 438
 Tomo: 1 Número de inscripción: 46 Número de repertorio: 2129

 Oficina donde se guarda el original: Notaría Decima
 Nombre del cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 octubre 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

La Ilustre Municipalidad de Samborondón, en Sesión de Concejo, autorizó la fusión de los lotes "F", "G" y "H", y el fraccionamiento producto de la fusión, en 2 nuevos solares: "F", con una superficie de 44.659,48 M2, y "H", con una superficie de 37.634,64 M2.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|--|--------------|-------------|
| Autoridad Competente | 0980001460001 | Ilustre Municipalidad del Cantón Samborondón | | Samborondón |
| Propietario | 0990135636003 | Terranova Arauz Merchan y Compañía | | Samborondón |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No.Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Planos | 24 | 18 diciembre 2000 | 127 | 141 |

REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 169

Transferencia Por Fideicomiso

 Inscrito el: martes, 07 febrero 2006 Folio Inicial: 3014 Folio Final: 3076
 Tomo: 7 Número de inscripción: 169 Número de repertorio: 266

 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta
 Nombre del cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 diciembre 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

La Constituyente transfiere al Fideicomiso el lote "F", de la Lotización "Manglero", ubicado en el Sector La Puntilla Km. 3.5 de la vía Samborondón, con una superficie de 44.659,48 m2.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------|-----------------|---|--------------|-------------|
| Beneficiario | 0990005737001 | Banco Del Pacífico S A | | Samborondón |
| Fiduciario | 0991290915001 | Administradora de Fondos de Inversion y Fideicomiso BG S.A. | | Samborondón |
| Fideicomitente | 0990135636003 | Terranova Arauz Merchan y Compañía | | Samborondón |
| Propietario | 0992439114001 | Fideicomiso Parque Magno | | Guayaquil |



Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Planos | 46 | 17 noviembre 2005 | 431 | 438 |
| Propiedades | 89 | 29 abril 1983 | 1135 | |



REGISTRO DE PLANOS

Autonomía de Plano Urbanización y Lotización

Inscrito el: miércoles, 30 agosto 2006 Folio Inicial: 186
Tomo: 1 Número de inscripción: 24 Número de repertorio: 2006

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima
Nombre del cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 agosto 2006

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

La I. Municipalidad del Cantón Samborombón, en Sesión Ordinaria # 030/2-006 celebrada el 3/08/2.006, resolvió autorizar el permiso de Construcción de las Obras de Infraestructura Urbana, en el lote "F" de la Lotización Manglero, denominado "Parque Magno" con una superficie total de 44.112.68m2.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|--|--------------|-------------|
| Autoridad Competente | 0960001460001 | Ilustre Municipalidad del Cantón Samborombón | | Samborombón |
| Propietario | 0992439114001 | Fideicomiso Parque Magno | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Propiedades | 169 | 07 febrero 2006 | 3014 | 3076 |

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

No. Inscripción: 11

Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal

Inscrito el: lunes, 12 marzo 2007 Folio Inicial: 561 Folio Final: 612
Tomo: 2 Número de inscripción: 11 Número de repertorio: 657

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima
Nombre del cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 diciembre 2006

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

La Ilustre Municipalidad del Cantón Samborombón, en Sesión Ordinaria # 046/2-006, celebrada el 8 de Diciembre del 2006, aprobó la Incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal, del Condominio denominado "GONDOMINIO CUATRO", que se levanta sobre el solar 4 del Conjunto Habitacional "Parque Magno" y este a su vez sobre el solar "F" de la Lotización "Manglero".

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|--|--------------|-------------|
| Autoridad Competente | 0960001460001 | Ilustre Municipalidad del Cantón Samborombón | | Samborombón |
| Propietario | 0992439114001 | Fideicomiso Parque Magno | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Propiedades | 169 | 07 febrero 2006 | 3014 | 3076 |
| Planos | 24 | 30 agosto 2006 | 186 | 196 |

REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 1134

Compraventa

Inscrito el: martes, 27 junio 2017 Folio Inicial: 40282 Folio Final: 40319
Tomo: 81 Número de inscripción: 1134 Número de repertorio: 2237

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Sexta
Nombre del cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 abril 2017

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Alícuota equivalente a cero enteros treinta y cuatro centésimos por ciento, correlativa a la Bodega signada con el número "B-SEIS", del Condominio "CUATRO", el mismo que se construye sobre el solar No. 4 del Conjunto Habitacional "PARQUE MAGNO".

Alícuota equivalente a cero enteros treinta y cuatro centésimos por ciento, correlativa a la Bodega signada con el número "B-OCHO", del Condominio "CUATRO", el mismo que se construye sobre el solar No. 4 del Conjunto Habitacional "PARQUE MAGNO".

Abg. Juan Manuel Tama Velasco
Página: 3 de 4
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYACIL

Habitacional "PARQUE MAGNO".

En esta misma Escritura en la Cláusula Octava constan las Servidumbres.

Se archiva junto a esta inscripción la Protocolización celebrada ante la Notaria Décima Sexta del Cantón Guayaquil, el 21 de Junio del 2017, la misma que contiene el pago de excedente de plusvalía de los bienes inmuebles objeto de la Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------------|--------------|-------------|
| Vendedor | 0992439114001 | Fideicomiso Parque Magno | | Guayaquil |
| Comprador | 0900826322 | Arosemena Arosemena Monica Margarita | Viudo(a) | Samborondon |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Propiedades Horizontales | 11 | 12 marzo 2007 | 561 | 612 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Numero de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| Planos | 4 |
| Propiedades | 3 |
| Propiedades Horizontales | 1 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 09:24:41 - Jueves, 17 Jun 2019

Realizado por XIBEKIS

Valor total pagado por el certificado: \$

Ab. Eloy C. Valenzuela Troya
Registrador de la Propiedad

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

RESPONSABLE DE INFORMACION REGISTRAL CONSIGNADA

Lcda. María Mora Alvarado
AMANUENSE DE CERTIFICADO



MES febrero DIA 22 AÑO 2019 CAJA Nº CAJA-01 COMPROBANTE Nº 1658106

CONTRIBUYENTE: AROSEMENA AROSEMENA MONICA MARGARITA IDENTIFICACIÓN: CÓDIGO TRANSACCIÓN: PUR-017592

PAGO ANUAL DE PREDIOS URBANOS Y ADICI. 2019 TITULO PREDIAL # 17592

MATRICULA INMOBILIARIA 26030 USO DE SUELO Institucional
 DIRECCION VEHICULAR SOLAR: BG FICHA REGISTRAL: 3255
 URBANIZACION/SECTOR CONJ. HABIT. PARQUE MAGNO MZ: 1 SL: BG DIV:B8 DEP:BG-B8
 Av.Solar \$ 471,48 Av.Construcción \$ 1.336,10 Av.Propiedad \$ 1.807,58

| | |
|--------------------------|----------------|
| IMPUESTOS BOMBERO | |
| CUERPO DE BOMBEROS | \$ 0,27 |
| TOTAL | \$ 0,27 |

Ref.Cat: 4.1.23.13.13.0.0.5.8
 22/02/2019 10:29:48

ALCALDÍA DE Samborondón VISA BCO. PICHINCHA ENRIQUE PEÑA \$8.37
 CADA VEZ ABEJOS

DIRECTOR FINANCIERO
TESORERO MUNICIPAL
JEFE DE RENTAS

| | |
|---------------|----------------|
| EFFECTIVO | 0,00 |
| CHEQUE | 0,00 |
| NOT / CREDITO | 0,00 |
| TAR / CREDITO | \$ 0,27 |
| TRANSFERENCIA | 0,00 |
| TOTAL | \$ 0,27 |

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SIN LA FIRMA Y SELLO DEL CAJERO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SAMBORONDÓN

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES febrero DIA 22 AÑO 2019 CAJA Nº CAJA-01 COMPROBANTE Nº 1658106

CONTRIBUYENTE: AROSEMENA AROSEMENA MÓNICA MARGARITA IDENTIFICACIÓN: CÓDIGO TRANSACCIÓN: PUR-017592

PAGO ANUAL DE PREDIOS URBANOS Y ADICI. 2019 TITULO PREDIAL # 17592

MATRICULA INMOBILIARIA 26030 USO DE SUELO Institucional
 DIRECCION VEHICULAR SOLAR: BG FICHA REGISTRAL: 3255
 URBANIZACION/SECTOR CONJ. HABIT. PARQUE MAGNO MZ: 1 SL: BG DIV:B8 DEP:BG-B8
 Av.Solar \$ 471,48 Av.Construcción \$ 1.336,10 Av.Propiedad \$ 1.807,58

| | | | |
|------------------------------|----------------|----------------------|--|
| IMPUESTOS MUNICIPALES | | FONDOS AJENOS | |
| IMPUESTO PREDIAL URBANO | \$ 1,08 | | |
| CONTRIB. ESP. DE MEJORAS | \$ 0,09 | TOTAL | |
| EMISION | \$ 5,00 | | |
| TASA DE MANTENIMIENTO | \$ 0,01 | | |
| TOTAL | \$ 6,18 | | |

Ref.Cat: 4.1.23.13.13.0.0.5.8
 22/02/2019 10:29:48

ALCALDÍA DE Samborondón VISA BCO. PICHINCHA ENRIQUE PEÑA \$8.37
 CADA VEZ ABEJOS

DIRECTOR FINANCIERO
TESORERO MUNICIPAL
JEFE DE RENTAS

| | |
|----------------|----------------|
| EFFECTIVO | \$ 0,00 |
| CHEQUE | \$ 0,00 |
| NOT / CREDITO | \$ 0,00 |
| TAR / CREDITO | \$ 6,10 |
| TRANSFERENCIA | \$ 0,00 |
| TOTAL P | \$ 6,10 |

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SIN LA FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

ES FOTOCOPIA DEL ORIGINA QUE ME FUE EXHIBIDO

Abg. Juan Manuel Tama Velasco
 NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Abg. Juan Manuel Tama Velasco
 NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

Small, faint text at the bottom left corner, possibly a page number or reference code.



Banco Bolivariano C.A.

**CERTIFICADO DE DEPOSITO A PLAZO
CARÁCTER NOMINATIVO**

No. 00001DPV 51678-3



LUGAR Y FECHA DE EMISION: GUAYAQUIL, 16 DE JULIO DE 2018
MONEDA: DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
VALOR NOMINAL: 51,387.25
VALOR EN LETRAS: CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 25/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
PLAZO: 361 DIAS
VENCIMIENTO: 12 DE JULIO DE 2019
TASA NOMINAL: 5.25%
TASA EFECTIVA: 5.38%
PERIODICIDAD DE INTERESES: AL VENCIMIENTO
A FAVOR DE: AROSEMENA AROSEMENA MONICA MARGARITA o PEÑA AROSEMENA MONICA MONSERRAT

Todos los TITULARES/BENEFICIARIOS de este certificado aceptan los términos y condiciones que constan al reverso y se someten a lo dispuesto en el Código Orgánico Monetario y Financiero y más disposiciones legales y reglamentarias vigentes.

El monto asegurado de los depósitos en las entidades financieras privadas será igual a dos veces la fracción básica exenta vigente del impuesto a la renta, pero en ningún caso inferior a USD 32.000 de conformidad con las condiciones establecidas por el Código Orgánico Monetario y Financiero. La cobertura y pago los realiza el COSEDE de acuerdo con los requisitos y procedimiento determinados por dicha Corporación. Mayor información en Internet www.cosedec.gov.ec

[Firma Autorizada]
BANCO BOLIVARIANO C.A.
 FIRMA AUTORIZADA

N° 0664471

COMPROBANTE DE NEGOCIACION

OPERACION No.: 00001DPV151678-3
 CLIENTE: AROSEMENA AROSEMENA MONICA MARGARITA o PEÑA AROSEMENA MONICA MONSERRAT
 RUC/CI: 0900826322
 DIRECCION: JOSE DE ANTEPARA 715 Y PRIMERO DE MAYO 3ER PISO
 TELEFONO: 042390783

FECHA DE NEGOCIACION: 07/16/2018
 DIAS DE TRANSITO: 0
 FECHA VALOR: 07/16/2018
 FECHA DE VENCIMIENTO: 07/12/2019

| Moneda | Monto | Plz.:(Dias) | T. Nominal | Interés | Imp. Renta | Int. Neto | Total a cancelar |
|--|-----------|-------------|------------|----------|------------|-----------|------------------|
| DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA | 51,387.25 | 361 | 5.25% | 2,705.32 | 0.00 | 2,705.32 | 54,092.57 |

| DETALLE RECEPCION DE FONDOS | | | | |
|-----------------------------|---------------|-----------|----------|-----------|
| Forma de Pago | No. de Cuenta | Monto | Impuesto | Neto |
| RENOVACION DOLARES | | 41,387.25 | | 41,387.25 |
| ENTRADAS INTERIORES M.E. | | 10,000.00 | | 10,000.00 |
| Total: | | 51,387.25 | | 51,387.25 |

**ES FOTOCOPIA DEL ORIGEN
QUE ME FUE EXHIBIDO**

Abg. Juan Manuel Tama Velasco
 NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Declaro que he entregado o entregaré en un plazo no mayor a 7 días, la documentación que el Banco requiere para formalizar mi vinculación a éste, y además que dicha información es auténtica, por lo que me someto a las sanciones establecidas por el Banco Bolivariano, sea por el incumplimiento parcial o total en la entrega, o por la falta de veracidad de los documentos y su contenido.

DECLARACION DE FONDOS

Declaro que los fondos recibidos tienen origen lícito y en especial garantizo que no serán destinados a ninguna actividad relacionada con la producción, consumo, comercialización de sustancias estupefacientes y psicotrópicas. Eximo al Banco Bolivariano C.A. de toda responsabilidad si esta declaración fuese falsa o errónea. Autorizo expresamente a la institución financiera a realizar el análisis que considere pertinente e informar documentalmente a las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales sospechosas.

Abg. Juan Manuel Tama Velasco
 NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

SPACIC
BLANCO



Señor(a):
AROSEMENA AROSEMENA MONICA MARGARITA
Presente



REF: Renovación de contrato # 00008398

Vigencia desde: 11/ABRIL/2019

hasta: 10/ABRIL/2020

COBERTURA: \$10.000,00

De nuestras consideraciones:

Reciba un cordial saludo y al mismo tiempo nuestro sincero agradecimiento por depositar su confianza en nosotros al permitirnos proteger su salud y la de su digna familia.

El valor de su nueva cuota mensual se detalla a continuación:

| | | |
|--|-------------|---------------|
| Cuota mensual | US\$ | 341.90 |
| 0.5% Seguro Campesino | US\$ | 1.71 |
| *Total Cuota Mensual | US\$ | 343.61 |
| Gastos de Renovación Anual por contrato | US\$ | 10,00 |

Si realiza el pago anual de contado se le concederá un descuento del 8% sobre el total a cancelar.

El contratante tendrá la obligación de acercarse a las oficinas y manifestar su voluntad para la renovación; para lo cual se emitirá el respectivo certificado, debiendo el contratante cancelar su cuota mensual.

En caso que el contratante o titular no desee renovar el contrato deberá comunicar por escrito o via email al correo electrónico: info@mediken.com.ec, su no continuación con 15 días calendario de anticipación a la finalización del plazo inicial a la respectiva renovación.

Adjunto encontrará detalles de las condiciones particulares de su contrato.

Si tiene alguna pregunta o requiere asistencia por favor no dude en comunicarnos directamente al teléfono **3702600 ext. 1501 con el Eco. Roberto Sabando** o al correo: **rsabando@mediken.com.ec**. Le reiteramos que es un placer brindarle todo el apoyo y servicio excepcional que usted merece.

Cordialmente,

Econ. Eugenia Toro
Gerente

TITULAR MEDIKEN S.A.
Fecha

NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

**ANEXO DE RENOVACION
CARACTERISTICAS DEL CONTRATO # 8398.**



| COBERTURA MAXIMA ANUAL POR ENFERMEDAD Y ACCIDENTES | |
|--|---------------|
| Gasto médico/accidentes personales, cobertura anual hasta el tope de cobertura por evento | \$ 10.000,00 |
| Gastos Médicos por Accidentes en el exterior: vía reembolso según aranceles de Mediken hasta | 80/20 |
| Gastos de atenciones por consecuencia de acciones y/o enfermedad por uso de drogas, embriaguez, estupefacientes, alcoholismo y lesiones debido a trastornos de la salud mental, estados de demencia, incluso a resultantes por intento de suicidio 80/20 hasta | \$800,00 |
| Cobertura para artículos ortopédicos en caso de accidente o enfermedad que requiera el afiliado - anual 80/20 hasta | \$1.000,00 |
| Implementos cardiovasculares 80/20 hasta | \$2.500,00 |
| Implementos ortopédicos 80/20 hasta | \$2.500,00 |
| COBERTURA AMBULATORIA | |
| Emergencias y Urgencias ambulatorias por enfermedad y accidentes en la Red de Mediken | 80/20 |
| Emergencias y Urgencias ambulatorias por enfermedad y accidentes fuera de la Red - vía reembolso según aranceles de Mediken | 80/20 |
| Consultas médicas con profesionales de nuestro Cuadro Médico | cupones |
| Consultas médicas con Prestadores en Convenio* | copago |
| Consultas externas en la red Junta de Beneficencia (vía reembolso) 80/20 hasta | \$50,00 |
| Consultas médicas fuera de la Red de Mediken, cobertura 80/20 (por cada consulta) - vía reembolso hasta | \$45,00 |
| Consultas Medicina Alternativa: naturista, homeopática, acupuntura, quiropraxia 80/20 (por cada consulta) - 12 consultas al año por especialidad hasta | \$ 45,00 |
| Consultas Medicina Ancestral - 12 consultas al año 80/20 (por cada consulta) hasta | \$ 45,00 |
| Consultas con Nutricionista 80/20 (por cada consulta) hasta \$45,00 - vía reembolso - anual hasta | \$200,00 |
| Consultas Psicológicas anual 80/20 - vía reembolso según aranceles de Mediken hasta | \$200,00 |
| Enfermedades Psiquiátricas de base orgánica + medicamentos anual 80/20 - vía reembolso según aranceles de Mediken hasta | \$200,00 |
| Terapia Respiratoria: 30 al año por persona - vía reembolso - \$30,00 por terapia | 80/20 |
| Terapias: Cardíacas, Física, de Lenguaje, Ocupacional, Accidentes: 20 terapias al año por Especialidad - \$30,00 por tipo de terapia | 80/20 |
| Atención Odontológica anual (consultas, calces, limpieza y extracciones simples) - 80/20 vía reembolso según aranceles de Mediken hasta | \$200,00 |
| Vacunas autorizadas por Ministerio de Salud 100% hasta | \$80,00 |
| REEMBOLSOS POR MEDICINAS | |
| Medicina Ambulatoria de marca comercial 60%, hasta | Monto Cobert. |
| Medicina Ambulatoria Genérica 90%, hasta | Monto Cobert. |
| Medicina Permanente de marca comercial (incluye fórmulas alimenticias medicadas) 40%, hasta | \$1.200,00 |
| Medicina Permanente Genérica (incluye fórmulas alimenticias medicadas) 70%, hasta | \$1.200,00 |
| EXÁMENES LABORATORIO, DIAGNOSTICO POR IMÁGENES Y ANATOMIA PATOLÓGICA | |
| Exámenes de Laboratorio Clínico: Red de Mediken | 70/30 |
| Exámenes de Laboratorio Clínico fuera de la Red de Mediken - vía reembolso según aranceles de Mediken | 70/30 |
| Exámenes de Imágenes y Procedimientos: Red de Mediken 80/20 | Bonos/Cupones |
| Exámenes de Imágenes con Prestadores en Convenio - copago | 80/20 |
| Exámenes de Imágenes y Procedimientos, fuera de la Red de Mediken - vía reembolso según aranceles de Mediken | 80/20 |
| Exámenes de Anatomía Patológica: Red de Mediken 80/20 | Bonos/Cupones |
| Exámenes Anatomía Patológica, fuera de la Red de Mediken - vía reembolso según aranceles de Mediken | 80/20 |
| COBERTURA HOSPITALARIA | |
| Cuarto y Alimentos Diario - habitación privada: Red de Mediken | 80/20 |
| Cuarto y Alimentos Diario - habitación privada: con Prestadores en Convenio - Copago | 80/20 |
| Cuarto y Alimentos Diario - habitación privada: fuera de la Red de Mediken - Vía reembolso hasta | 80/20 |
| Días en habitación | Sin límites |



| | |
|---|-------------|
| Cuidados Intensivos Intermedios y Coronarios: Red de Mediken - diario 100% hasta | |
| Cuidados Intensivos Intermedios y Coronarios: Fuera de la Red de Mediken (vía reembolso) - diario hasta | |
| Honorarios Médicos hospitalarios: Red de Mediken | |
| Honorarios Médicos hospitalarios: fuera de la Red de Mediken - Vía reembolso según aranceles de Mediken | |
| Otros gastos hospitalarios (excepto habitación y cuidados intensivos) Red Mediken o vía reembolso | |
| Medicina Hospitalaria - (en factura de Hospitalización) - vía reembolso hasta Monto Cobertura | |
| COBERTURA POR MATERNIDAD | |
| Maternidad - Gastos hospitalarios y honorarios médicos Red Mediken | 80/20 |
| Maternidad fuera de la red de Mediken - vía reembolso según aranceles de Mediken | 80/20 |
| Cuarto y Alimento diario Red Mediken hasta | 80/20 |
| Cuarto y Alimento diario fuera de la Red Mediken - vía reembolso hasta | 80/20 |
| Días en habitación | Sin límites |
| Cuidados Intensivos Intermedios y Coronarios: Red de Mediken - diario 100% hasta | \$250,00 |
| Cuidados Intensivos Intermedios y Coronarios: Fuera de la Red de Mediken (vía reembolso) - diario 100% hasta | \$250,00 |
| Cuidado del Recién Nacido por Inclusión Intrauterina (afiliado entre 20 y 32 semanas) | 80/20 |
| Cuidado del Recién Nacido no incluido intrauterinamente hasta (7 días de atención perinatal) | 80/20 |
| Métodos anticonceptivos anual 80/20 - vía reembolso hasta | \$50,00 |
| COBERTURA POR MATERNIDAD AMBULATORIA | |
| Consultas médicas con profesionales de nuestro Cuadro Médico | cupones |
| Consultas médicas con Prestadores en Convenio* | copago |
| Consultas médicas fuera de la Red de Mediken, cobertura 80/20 (por cada consulta) - vía reembolso hasta | \$45,00 |
| Exámenes de Laboratorio en la Red y fuera de la Red vía reembolso según aranceles de Mediken | 70/30 |
| Exámenes de Imágenes en la Red- Bonos/Cupones y fuera de la Red vía reembolso según aranceles de Mediken | 80/20 |
| COBERTURA PARA ENFERMEDADES CRÓNICAS, CATASTRÓFICAS, DEGENERATIVAS Y RARAS | |
| Enfermedades Crónicas, Catastróficas, Degenerativas, y Raras (Incluye Diálisis y Hemodiálisis) anual | 80/20 |
| Trasplantes de órganos (incluye gastos del donante) anual | 80/20 |
| COBERTURA CONDICIONES PREEXISTENTES | |
| Preexistencias declaradas después del segundo año 80/20 hasta | 20 SBU |
| COBERTURA PEDIÁTRICO | |
| Consulta para Recién Nacido (0 a 28 días) Red Mediken - Orden extendida a Neonatólogo, Pediatra, Médico General o Familiar - 1 Consulta ** | 100% |
| Consulta para Infante (1 a 12 meses) Red Mediken - Orden extendida a Pediatra, Médico General o Familiar - 6 Consulta ** | 100% |
| Consulta para Niño/a (1 a 5 años) Red Mediken, 2 Consultas hasta los 2 años de edad, posterior 1 vez por año - Orden extendida a Pediatra, Médico General o Familiar - 5 Consulta en total ** | 100% |
| Consulta para Niño/a (5 a 10 años) Red Mediken - Orden extendida a Pediatra, Médico General o Familiar - 1 Consulta por año ** | 100% |
| Consulta para Adolescente (11 a 19 años) Red Mediken - Orden extendida a Médico General o Familiar - 1 Consulta por año ** | 100% |
| Consulta para Adulto Joven (20 a 49 años), Adulto (50 a 64 años), Adulto mayor (65 años en adelante) Red Mediken - Orden extendida Médico General o Familiar- 1 consulta al año** | 100% |
| Control Prenatal en Embarazo sin riesgo con Orden extendida a Gineco-Obstetra, Médico General y Familiar- Red Mediken 6 controles (al menos 1 antes de las 20 semanas)** | 100% |
| Atención Odontológica Preventiva en Embarazo (evaluación clínica, conserjería, higiene, profilaxis) con Orden extendida a Odontólogos Red Mediken ** 2 consultas | 100% |
| Exámenes de Laboratorio para detección de riesgos en Embarazo con Orden extendida a Laboratorios - Red Mediken ** 1 vez | 100% |
| Atención Integral Postparto (entre la semana 1 a 6 postparto), solo consultas (no incluye exámenes en | |

DOY FE QUE ESTE DOCUMENTO ES IGUAL AL ORIGINAL QUE ME FUE EXHIBIDO Y QUE CONSTA DE... FOJAS Guayaquil,

Ab. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Ab. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Stamen
Jueves 30 Mayo
Medio día



GUAYHOST S.A.

Capital Social US \$ 5.500.000,00

VALOR US\$ 4.000,00

No. (S) 0026 a la 0026

AROSEMENA AROSEMENA MONICA MARGARITA Y PENA AROSEMENA MONICA MONSERRATE

VALOR DE CADA ACCION US\$ 4.000,00

Consiste por el presente título que el señor(a) propietario(a) de 1 acciones ordinarias y nominativas de cuatro mil dólares de los Estados Unidos de America (US \$ 4.000,00) cada una, que se emiten a su favor y que corresponden al capital de la compañía GUAYHOST S.A. con domicilio principal en Guayaquil, Republica del Ecuador, que tienen un capital social de US \$ 5.500.000,00 de dólares de los Estados Unidos de America dividido en 1.375 acciones de US \$ 4.000,00 dólares de los Estados Unidos de America cada una. Se confiere a su titular, todos los derechos y obligaciones establecidos en los Estatutos Sociales y en la Ley de Compañías.

La compañía GUAYHOST S.A. se constituyó bajo la denominación ROYALCENTER S.A. Mediante Escritura pública otorgada por el Notario Tigesimo Octavio del Cantón Guayaquil, Ab. Humberto Moya Flores, el día 30 de Septiembre de 1997 e inscrita el 29 de Octubre de 1997 en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil con el número 019954 del Registro Mercantil de Guayaquil bajo el número 41044.

Para constancia emitimos este título en Guayaquil

EL GERENTE

EL PRESIDENTE

ES FOTOCOPIA DEL ORIGINAL
QUE ME FUE EXHIBIDO

Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ABOGADO JUAN MANUEL TAMA VELASCO

Notario Titular Cuadragésimo Séptimo del Cantón
Guayaquil



NOTARÍA
XLVII



SE OTORGÓ ANTE MÍ, ABOGADO JUAN MANUEL VELASCO, NOTARIO TITULAR CUADRAGÉSIMO SÉPTIMO CANTÓN GUAYAQUIL, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA CUARTA COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARACIÓN JURAMENTADA PARA POSESIÓN EFECTIVA QUE FORMULAN LOS SEÑORES ENRIQUE JOSÉ PEÑA AROSEMENA Y MÓNICA MONSERRAT PEÑA AROSEMENA, POR SUS PROPIOS DERECHOS Y POR LOS QUE REPRESENTA DE LAS SEÑORAS ROXANA PEÑA AROSEMENA Y GUIOMAR PEÑA AROSEMENA.- LA MISMA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, EL DÍA DIECINUEVE DE JULIO DEL DOS MIL DIECINUEVE. _____



Abg. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL





NUMERO DE REPERTORIO:35.008
FECHA DE REPERTORIO:22/jul/2019
HORA DE REPERTORIO:15:06

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintidós de Julio del dos mil diecinueve queda inscrita la presente Escritura la misma que contiene, la Posesión Efectiva proindiviso y sin perjuicio de terceros de los bienes dejados por los causantes Sr. **ENRIQUE TOMAS PEÑA CALDERON Y MONICA MARGARITA AROSEMENA AROSEMENA**, que fueron de su propiedad en la compañía **INMOBILIARIA SANTA MARGARITA CIA. LTDA.**, consistente en 140 participaciones de un dólar de los estados Unidos de América cada una, a favor de **PEÑA AROSEMENA ENRIQUE JOSE, PEÑA AROSEMENA MONICA MONSERRAT, PEÑA AROSEMENA ROXANA, PEÑA AROSEMENA GUIOMAR**, de fojas 730 a 793, Libro Actos y Objetos Mercantiles número 40. 2.- Se tomó nota de esta Posesión Efectiva, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 35008



Ab. Lanner Cobeña C.
REGISTRO MERCANTIL
CANTON GUAYAQUIL
DELEGADO

Guayaquil, 24 de julio de 2019

DOY FE QUE ESTE DOCUMENTO ES IGUAL AL ORIGINAL QUE ME FUE EXHIBIDO Y QUE CONSTA DE 66 FOJAS
Guayaquil, 07-08-2019

REVISADO POR

Ab. Juan Manuel Tama Velasco
NOTARIO XLVII DEL CANTÓN GUAYAQUIL

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

0041827

**¡SPACIO
EN
BLANCO**

**¡SPACIO
EN
BLANCO**