

* * * JARDINES DE GUAYAQUIL S.A. * * *

INFORME SOBRE EL EXAMEN DE LOS
ESTADOS FINANCIEROS
Y OPINION DE LOS AUDITORES
AÑO TERMINADO EL
31 DE DICIEMBRE DE 1999



79.269

Guayaquil, Marzo 23 del 2001

Sr. Eco.
JACINTO MENDOZA RODRIGUEZ
INTENDENTE DE CONTROL E INTERVENCION
SUPERINTENDENCIA DE CIA- GUAYAQUIL.
Ciudad.

E. Espinosa
su compromiso.
Jac 01.03.28

Estimado Economista:

Adjunto a la presente le envío a usted el **INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS**, a los **ESTADOS FINANCIEROS** a la Cia. Por el Ejercicio Económico correspondiente al año 1999.

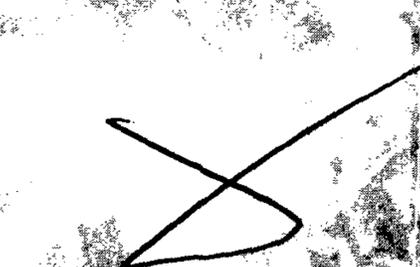
Agradeciendo a Ud por la atención que se sirva dar a la presente.

Car - a A. Carrera

Atentamente,


ANDRES CARRERA LICHT.
PRESIDENTE

EXP 79269
8405


En A. Carrera
01.03.28

AVENIDA JUAN TANCA MARENGO

KM. 4 1/2 • PBX: 253333 250036

258432 251430

FAX: 266541 253333

EMERGENCIA 24 HORAS

CELULAR: 09 • 878822

METRO: 575757 563500

CASILLA: 10549

GUAYAQUIL • ECUADOR

I. C. I. G.
FECHA INGRESO **28 MAR 2001**
FECHA DESPACHO **28 MAR 2001**

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS

A los Accionistas de
JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.
Guayaquil, Ecuador.

Hemos auditado el balance general de **JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.** al 31 de diciembre de 1999 y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas y de cambios en la posición financiera por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestra auditoria.

Excepto por lo comentado en los párrafos siguientes, nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión.

No presenciamos la toma del inventario físico al 31 de Diciembre de 1999, ya que esa fecha fue anterior a la época en que fuimos contratados como Auditores Independientes de la Compañía. Debido a la naturaleza de los registros contables, no pudimos satisfacernos de las cantidades en los inventarios por medio de otros procedimientos de auditoria.

No hemos podido obtener respuesta a nuestras solicitudes de confirmación de saldos y obligaciones enviadas a las instituciones financieras. Además, no nos fue posible satisfacernos de la razonabilidad de los montos no confirmados ni de la eventual existencia de otras transacciones y obligaciones por estos conceptos directas ó indirectas, y/o garantías diferentes de las registradas en los libros de contabilidad de la Compañía.

No han procedido a contabilizar la depreciación de sus activos fijos correspondiente al mes de Diciembre de 1999, lo que afecta a sus resultados.

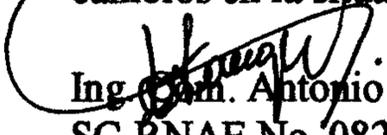
La Compañía ha procedido a aplicar la Corrección monetaria a sus activos y pasivos no monetarios y al Patrimonio, de acuerdo a montos totales y no de acuerdo al valor histórico de cada cuenta.

KANG Y ASOCIADOS
AUDITORES EXTERNOS

Teléfono: 234660 - Casilla 090109752
Guayaquil - Ecuador

En nuestra opinión, el balance general anteriormente referido presenta razonablemente, la situación financiera de **JARDINES DE GUAYAQUIL S.A** al 31 de diciembre de 1999, excepto por el efecto del registro de las obligaciones bancarias, según se explicó en el párrafo anterior; los resultados de sus operaciones y los cambios en su posición financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador que se aplicaron sobre una base uniforme en relación con el año anterior.

En virtud de la situación mencionada en el tercer párrafo, el alcance de nuestro examen a lo que se refiere a los inventarios al 31 de Diciembre de 1999, no fue suficiente para permitirnos expresar, y no expresamos, una opinión sobre los estados de resultados y de cambios en la situación financiera por el año que terminó el 31 de Diciembre de 1999.


Ing. Com. Antonio Kang W.
SC-RNAE No. 082
Reg. Nac. No. 5167
Guayaquil, Marzo 21 del 2001

JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.

BALANCE GENERAL

31 DE DICIEMBRE DE 1999

Activo circulante

Efectivo		s/.	104.865.897
Cuentas por cobrar	(Nota B)		10.558.860.526
Inventarios	(Nota C)		2.156.214.215
Total activo circulante			12.819.940.638
Propiedad Maquinaria y equipo	(Nota D)		1.335.019.860
		s/.	14.154.960.498

PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS

Pasivo Exigible

Obligaciones bancarias	(Nota E)		5.026.405.449
Cuentas por pagar	(Nota F)		1.531.200.410
Gastos acumulados por pagar	(Nota G)		868.362.255
Compañías relacionadas	(Nota H)		87.940.865
Impuestos	(Nota I)		20.562.893
Total pasivo exigible			7.534.471.872
Pasivo a largo plazo	(Nota J)		866.138.443
Pasivo diferido	(Nota K)		4.834.686.729

Patrimonio de los accionistas

Acciones suscritas y en circulación			
8.000 al valor nominal de s/. 1.000 cada una			8.000.000
Superavit revalorización terreno			1.377.917
Reserva revalorización patrimonio			1.336.044.012
Reexpresión monetaria			-464.416.394
Genancias retenidas	(Nota L)		38.657.919
			919.663.454
		s/.	14.154.960.498

JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.

ESTADO DE RESULTADO

31 DE DICIEMBRE DE 1999

Ingresos de operaciones:

Ventas netas		9.648.012.464
Otros		<u>235.577.604</u>
	s/.	9.883.590.068
Costos y gastos de operaciones		
Costo de ventas	s/.	3.216.673.309
Gastos de Parque		878.767.610
Gastos de Administración		1.675.303.308
Gastos de ventas		2.866.678.246
Gastos financieros		908.759.725
Otros		<u>325.368.494</u>
		<u>9.871.550.692</u>
Utilidad (Pérdida) operativa antes impuestos	s/.	<u>12.039.376</u>

Ver nota de los estados financieros

JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

FUENTE DE FONDOS

Operaciones	
Utilidad del ejercicio	12.039.376
Gastos que no representaron desembolsos de capital de trabajo:	
depreciación	843.793.463
Reexpresión de los lotes	4.207.538.763
Fondos provistos por las operaciones	
Financiamiento de L. Plazo	866.138.443
Financiamiento de clientes	1.175.914.330
	<hr/>
	6.905.424.375

APLICACIONES DE FONDOS

Amortización de los cargos diferidos	1.143.291.845
Transferencia de activos fijos	2.076.566.057
Compra de activos fijos	41.253.517
	<hr/>
	3.261.111.419

AUMENTO EN EL CAPITAL DE TRABAJO 3.644.312.956

CAMBIOS EN LOS COMPONENTES DEL CAPITAL DE TRABAJO

Aumento (disminución) en el activo circulante	
Efectivo	90.962.965
Inversiones	-171.895.990
Cuentas por cobrar	4.434.894.162
Inventarios	2.152.407.699
	<hr/>
	6.508.368.836

Aumento (disminución) en pasivo circulante	
Obligaciones bancarias	1.861.098.964
Cuentas por pagar	1.164.345.987
Gastos acumulados por pagar	-2.254.972
Compañías relacionadas	-129.250.138
Impuestos	-31.883.961
	<hr/>
	2.862.055.860

AUMENTO EN EL CAPITAL DE TRABAJO 3.644.312.956

JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DE 1999

A.- RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTES:

JARDINES DE GUAYAQUIL S.A. (la compañía), fue constituida el 31 de Octubre de 1975 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador.

Su objetivo principal es la lotización, equipamiento, organización, administración y explotación de casas y jardines y/o parques para descanso. Para el efecto podrá realizar todas las actividades conexas con dicho objeto.

Principios contables ecuatorianos: La Compañía mantiene sus registros contables en sucres (s/) y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, que son los mismos utilizados en la preparación de los estados financieros. Las notas que siguen, resumen estos resultados y su aplicación a los estados financieros en páginas anteriores.

Dichas normas y principios contables se basa en el principio del costo histórico, modificado sus activos y pasivos no monetarios y el patrimonio, de acuerdo con las últimas disposiciones contenidas en el Reglamento sobre la aplicación del sistema de Corrección Monetaria Integral de los estados financieros, expedida el 9 de febrero de 1994, según ley No. 1454, en base a lo previsto en el artículo No. 22 de la Ley de Régimen Tributario Interno, reformada con la Ley No. 51 publicada el 31 de diciembre de 1993. Este reglamento no contempla en forma integral lo establecido por el pronunciamiento No. 4 del Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador, y en consecuencia, los estados financieros referidos en páginas anteriores no reflejan los cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional. Para este ejercicio económico, la Compañía ha procedido a efectuar dos cortes al ejercicio económico de 1999 el primero que comprende el periodo del 1º. De Enero al 30 de Abril de 1999 (no tributable) y el segundo del 1º. de Mayo al 31 de Diciembre de 1999 (tributable) de acuerdo a lo dispuesto en la Ley 99-24 publicada en el R/O 181 del 30 de Abril de 1999.

Corrección monetaria Integral: El balance general al 31 de diciembre de 1999, incluye los ajustes por corrección de las partidas no monetarias, como sigue:

Los inventarios, están valorados al costo ó mercado, el menor. Los costos se determinan para lotes terminados (terrenos) y lotes en proceso, al costo promedio de lotización. Los inventarios registrados al 31 de diciembre de 1999, se registran de acuerdo al precio de la última compra.

JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(continuación)
AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DE 1999

A.- RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD

Las propiedades, materiales y equipos, en base al índice nacional de precios al consumidor al 31 de diciembre de 1999, partiendo de los valores reexpresados al 31 de diciembre de 1998 para los activos fijos. El porcentaje de ajuste proporcional se aplica desde la fecha de adquisición al 31 de diciembre del ejercicio impositivo. La depreciación se registra con cargos a los resultados del año y se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados. De acuerdo con el Reglamento de corrección monetaria, los cargos por depreciación sobre los valores ajustados se registran a resultados del ejercicio siguiente. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

Los años de vida útil estimada y de sus porcentajes de depreciación de los activos fijos son los siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Años</u>
Edificios	20
Instalaciones	10
Vehículos	5
Maquinarias y equipos	10
Muebles y enseres	10
Equipos de computación	5
Infraestructura y mejoras	5
Mejoras en proceso	10
Programa contable	10

La Compañía registra la reexpresión de terrenos en base al Índice General de precios al 31 de diciembre de 1999, partiendo de los valores reexpresados al 31 de diciembre de 1998.

La jubilación patronal consiste en el pago de beneficios jubilatorios por parte de la Compañía a aquellos trabajadores que hayan completado por lo menos 25 años de trabajo, de acuerdo con disposiciones legales vigentes. No se ha registrado provisión por este concepto, en vista de no haber aún en la Compañía trabajadores en esta situación

JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(continuación)

AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DE 1999

A.- RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD (continuación)

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional, los estados financieros han sido preparados sobre la base tradicional del costo histórico, en concordancia con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y, por consiguiente, no pretende reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional, excepto por las revalorizaciones de los inventarios, activos fijos y valores en moneda extranjera efectuadas de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en el País.

La pérdida del poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana, puede tener un efecto importante en la comparabilidad de los estados financieros de distinto períodos y en los resultados del año.

El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana, según lo mide el índice general de precios al consumidor calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

<u>Año terminado el</u> <u>31 de diciembre de</u>	<u>Porcentaje de</u> <u>Inflación</u>
1997	31
1998	43
1999	61

De acuerdo con disposiciones legales, el porcentaje utilizado en el ajuste de las partidas no monetarias en 1999, fue 53.00%.

JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.

Notas a los estados financieros

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

B.- CUENTAS POR COBRAR

Cientes	8.028.764.894
Préstamos al personal	146.564.487
Compañía filial	2.382.323.067
Anticipo accionistas	-2.325.289
Otras cuentas por cobrar	3.533.347
	<hr/>
	sl. <u>10.558.860.526</u>

C.- INVENTARIOS

Lotes dobles	2.026.164.200
Osarios en pared	130.050.015
	<hr/>
	sl. <u>2.156.214.215</u>

JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

D.- PROPIEDAD, MAQUINARIAS Y EQUIPOS

ACTIVO FIJO	SALDO 12-31-98	Adiciones	Corrección Monetaria	Transferenc.	SALDO 12-31-99
Terreno	10.635.160				10.635.160
Edificio	18.910.529		10.022.580		28.933.109
Instalaciones	763.607.231	4.000.000	-166.938.491		600.668.740
Maquinarias y equipos	1.417.394.006	10.615.600	-969.055.736	-	438.953.870
Muebles y Enseres	563.363.970	-	-336.225.501		227.138.469
Vehiculos	372.827.499	110.572.200	-35.725.808		447.673.891
Infraestructura y mejora	6.909.830	3.319.000		-6.909.830	3.319.000
Mejoras en proceso		17.600.007			17.600.007
Programas contables	-	57.169.120	30.310.233		87.499.353
Equipos de computación	-	10.120.592	192.229.219		202.349.811
SUMAN	3.153.648.226	213.416.519	-1.295.383.504	-6.909.830	2.064.771.410
Menos					
Depreciación Acumulada	-1.373.545.013	-173.413.371	817.206.834		-729.751.550
TOTAL	1.780.103.212	40.003.148	-478.176.670	-6.909.830	1.335.019.860
Construcciones en proceso	482.654.802			-482.654.802	-
GRAN TOTAL	2.262.758.014	40.003.148	-478.176.670	-489.564.632	1.335.019.860

La Corrección Monetaria de los activos fijos no se realizó de acuerdo con disposiciones legales de la Corrección Monetaria. El porcentaje de ajuste se determina de acuerdo a la variación porcentual que registra el Índice Nacional de Precios al consumidor elaborado por el INEC que al 31 de Diciembre de 1999 fue 53,00% sobre el valor en libros de los activos fijos. La Corrección Monetaria no fue revisada por el Auditor Independiente.

JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.

**NOTAS A LO ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

E.- OBLIGACIONES BANCARIAS

<u>Visa Filanbanco</u>				
<u>Emisión</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Capital \$</u>	<u>Valor S/.</u>	
			<u>109.000.647</u>	109.000.647
 <u>Banco Previsora</u>				
<u>Emisión</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Capital \$</u>	<u>Valor S/.</u>	
	12/03/00	15.348,43	304.789.123	
	01/06/00	-	41.000.000	
	11/30/00		17.556.375,00	
	01/06/00	202.600,00	<u>4.023.230.800</u>	
			<u>4.386.576.298</u>	4.386.576.298
<p>Existe hipoteca sobre la propiedad para garantizar este financiamiento. La conversión de las deudas en moneda extranjera, se efectuó al tipo de cambio de s/.19.858 por cada USA\$.</p>				
 <u>Banco de Guayaquil</u>				
	0	56.500,00	<u>377.835.254,00</u>	377.835.254,00
<p>La conversión de esta deuda se efectuó la tipo de cambio de s/.6.687,35 por cada USA\$.</p>				
 <u>Banco de Crédito</u>				
		5.528,21	<u>138.215.250,00</u>	138.215.250,00
 <u>Financonti</u>				
	08/11/99		<u>14.778.000,00</u>	14.778.000,00
				<u>s/. 5.026.405.449,00</u>

Sobre estas obligaciones financieras, la Compañía no tiene los respectivos soportes de la razonabilidad de estas cifras, por lo que no se ha podido determinar la contingencia de los intereses vencidos.

F.- CUENTAS POR PAGAR

Proveedores	1.123.835.916
Otras cuentas por pagar	<u>407.364.494</u>
	<u>1.531.200.410</u>

JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.

**NOTAS A LO ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

G.- GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Intereses bancarios	638.168.248
Beneficios sociales	148.721.480
Sueldos por pagar	83.472.527
	<hr/>
	868.362.255
	<hr/>

H.- COMPAÑÍA RELACIONADA

Jardines de Esperanza S.A.	SI.	<hr/>	87.940.865
----------------------------	-----	-------	------------

I.-IMPUESTOS

Retenciones al IVA	5.455.807		
Contribución Superintendencia de Compañías	12.790.289		
Otros	2.316.797		
	<hr/>		
	SI.	<hr/>	20.562.893

J.- PASIVO A LARGO PLAZO

<u>Banco Previsora</u>					
<u>Préstamo #</u>	<u>Dólares</u>	<u>1/c</u>	<u>Sucres</u>		
1290			866.138.443		
			<hr/>		
			SI.	<hr/>	866.138.443

K.- PASIVO DIFERIDO

Provisiones de costo	<hr/>	4.834.686.729	
	SI.	<hr/>	4.834.686.729

JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(continuación)
AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DE 1999

L.- GANANCIAS RETENIDAS

Ganancias no distribuidas.- El saldo de esta cuenta esta a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos en efectivo, capitalización y ciertos pagos, tales como reliquidación de impuestos, etc.

- (1) Reserva Legal.- De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10 % de sus ganancias liquidas anuales a la Reserva Legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a loa accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía pero puede cubrir perdidas o para aumentar el capital.
- (2) Reserva facultativa.- El saldo de esta cuenta esta a disposición de los accionistas de la Compañía, la que puede ser distribuida en dividendos en efectivo, capitalizarla o lo que Decidan en una Junta General de accionistas.

M.- TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Durante 1999 hubieron transacciones con partes relacionadas.

Cuentas por cobrar:

Jardines de Esperanza S.A.

s/. 2.294'382.222

N.- TIPOS DE CAMBIO

El tipo de cambio en el mercado libre vigente al 31 de diciembre de 1999 fue de s/. 19.858,00 por cada US \$1,00.

O.- EVENTOS POSTERIORES

Al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 1999, y a la presentación de los estados financieros adjuntos, no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía, puedan tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.

Se encuentra en vigencia la Resolución de la Superintendencia de Compañías que dispone que las compañías anónimas su capital social mínimo suscrito debe ser de s/.20'000.000 de sucres (\$800 dólares).

INFORME SOBRE DISPOSICIONES TRIBUTARIAS
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.
Guayaquil, Ecuador

Hemos auditado los estados financieros de JARDINES DE GUAYAQUIL S.A. por el año terminado el 31 de Diciembre de 1999, y hemos emitido nuestro informe, sobre dichos estados financieros con fecha Marzo 21 del 2001.

Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas y con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros en su conjunto. Estas normas requieren que la auditoria sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoria incluye el examen, mediante pruebas selectivas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros.

Como parte de la obtención de la seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes, efectuamos pruebas del cumplimiento por parte de JARDINES DE GUAYAQUIL S.A., con lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno y sus reglamentos en relación con que:

Los estados financieros surgen de los registros contables de la Compañía y que tales registros se llevan de acuerdo con las disposiciones de la Ley y sus reglamentos;

La información contable que se encuentra presentadas en las declaraciones del Impuesto a la renta, han sido tomados fielmente de los registros contables. La Compañía ha cumplido con el pago del impuesto al Patrimonio de las Sociedades establecido para el año 1999 en la Ley 99-24.

Se han presentado las declaraciones semestrales del Impuesto al Valor Agregado correspondientes al año 1999, con los correspondientes montos de ventas, existiendo una diferencia de ventas declaradas en el mes de Diciembre de 1999 por s/1.400'390.777, lo que le acarrea la contingencia de las multas tributarias e intereses. No se efectuaron retenciones en la Fuente ni pago de los anticipos del Impuesto a la Renta por el año 1999, por así haberlo dispuesto la Ley 98-17 publicada en el R/O 78 S de Diciembre 1º. de 1998 y la Resolución 020 del Servicio de Rentas Internas.

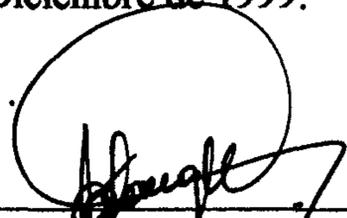
KANG Y ASOCIADOS
AUDITORES EXTERNOS

Teléfono: 234660 - Casilla 090109752
Guayaquil - Ecuador

La Compañía ha cumplido con la retención del Impuesto del IVA y procedido a presentar las declaraciones y cancelar los valores retenidos del IVA correspondientes al año de 1999, a la fecha de nuestro examen, en su calidad de agente de retención, de conformidad con las disposiciones legales y los Acuerdos Ministeriales que fijan los porcentajes respectivos.

El cumplimiento por parte de la Compañía con las mencionadas disposiciones, así como los criterios de aplicación, son responsabilidad de la Administración de la Compañía y tales criterios podrían no ser compartidos por las Autoridades competentes.

Los resultados de nuestras pruebas no han revelado situaciones, en las transacciones examinadas y los asuntos que se mencionan en el párrafo precedente, que en nuestra opinión se consideren incumplimientos significativos por parte de JARDINES DE GUAYAQUIL S.A de las referidas disposiciones tributarias por el año terminado el 31 de Diciembre de 1999.



Ing. Com. Antonio Kang W.
Reg. Nac. 5167
SC-RNAE 082

Guayaquil, Marzo 22 del 2001