

JARDINES DE ESPERANZA S.A. JARDIESA

Informe de los Auditores Independientes
sobre el examen de los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2019

JARDINES DE ESPERANZA S.A. JARDIESA

Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2019

Contenido

Informe de los Auditores Independientes.....	1-4
Estados Financieros Auditados	
Estado de Situación Financiera.....	5
Estado de Resultado Integral.....	6
Estado de Cambios en el Patrimonio neto de los accionistas.....	7
Estado de Flujos de efectivo.....	8
Notas a los Estados Financieros.....	9-32



INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Accionistas:

JARDINES DE ESPERANZA S.A. JARDIESA

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

1. Opinión

Hemos auditado los estados financieros de **JARDINES DE ESPERANZA S.A. JARDIESA**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el estado de resultado global, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan fielmente, en todos los aspectos materiales la situación financiera de **JARDINES DE ESPERANZA S.A. JARDIESA**, al 31 de diciembre del 2019 y 2018, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2. Fundamentos de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe".

Somos independientes de la compañía, de conformidad con los requerimientos del Código de Ética para Contadores emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA), y las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros; y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

3. Asunto de énfasis

Queremos llamar la atención sobre la Nota 19 hechos ocurridos después del período que se informa, de los estados financieros, que describe la incertidumbre relacionada con las medidas ordenadas por el gobierno ecuatoriano (a partir del 16 de marzo que se declaró el estado de excepción a nivel nacional) con el fin de contener la propagación del Covid-19 en el país. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta situación descrita; sin embargo, no fue posible establecer con objetividad los efectos que vaya a tener en los estados financieros y resultados de operaciones futuras.



4. Otra información

La Administración es responsable de otra información, que comprende el informe de la Gerencia General de la empresa, el informe de Comisario, dicha otra información incluye los estados financieros que sirvieron de base para el examen de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión de aseguramiento de esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si esta contiene o no inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría. Si basados en el trabajo que hemos efectuado de dar lectura a la otra información obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría, concluimos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros debemos reportar este hecho. No tenemos nada que informar al respecto.

5. Responsabilidades de la dirección en relación con los estados financieros

La dirección es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la dirección tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables de la Administración de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

6. Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales sí, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:



- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada, con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren la presentación fiel.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

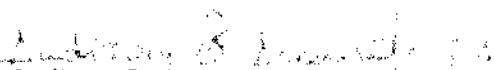


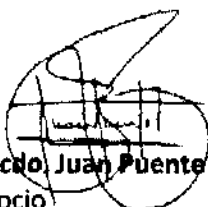


Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

7. Informe de cumplimiento tributario (ICT)

En observancia con la Administración tributaria los Auditores Externos presentarán un Informe de cumplimiento tributario por parte de la empresa **JARDINES DE ESPERANZA S.A. JARDIESA**, al 31 de diciembre del 2019, este informe requerido por disposiciones legales, se emitirá por separado.


Auditory & Accounts S.A.
RCCP 17-006
RNE 0677
Quito Ecuador
Mayo 20, 2020


Lcdo. Juan Puentes V. CPA
Socio
Registro No. 20103

JARDINES DE ESPERANZA S.A JARDIESA
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre del 2019
con cifras comparativas al 31 de Diciembre del 2018
(En dólares de los Estados Unidos de América US\$)

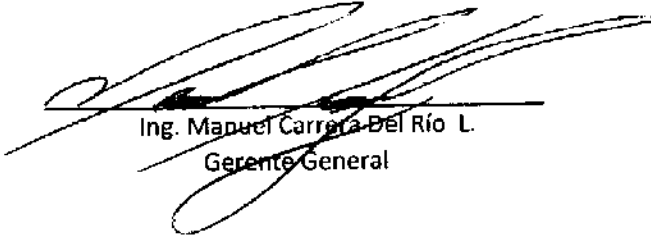
		31 de diciembre	
ACTIVO	Notas	2019	2018
ACTIVO CORRIENTE:			
Efectivo y equivalente de efectivo	4	60.605	60.634
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	1.792.775	2.083.619
Activos por impuestos corrientes	6,1	9.072	-
Otros activos	9	2.639	2.304
Total Activos Corrientes		1.865.091	2.146.557
ACTIVO NO CORRIENTE:			
Propiedad, Planta y Equipo (neto)	7	10.932.036	10.628.691
Inversiones en acciones	8	123.742	218.303
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	501	-
Otros activos	9	375	375
Total Activos No Corrientes		11.056.654	10.847.369
Total de Activos		12.921.745	12.993.926
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Proveedores y otras cuentas por pagar	10	92.031	167.087
Pasivos por impuestos corrientes	6,1	209	3.609
Obligaciones acumuladas	11	3.908	7.719
Total de Pasivo corriente		96.148	178.415
PASIVO NO CORRIENTE			
Otras cuentas por pagar	10	7.903.577	8.028.523
Obligaciones por beneficios definidos		0	0
Total de Pasivo No corriente		7.903.577	8.028.523
Total de Pasivos		7.999.725	8.206.938
PATRIMONIO			
Capital social	13,1	54.000	54.000
Reservas	13,2	538.462	514.253
Otros resultados integrales	13,3	4.334.099	4.194.099
Resultados acumulados	-	4.541	24.636
Total del Patrimonio		4.922.020	4.786.988
Total Pasivo y Patrimonio		12.921.745	12.993.926

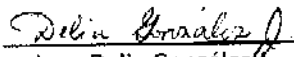

 Ing. Manuel Carrera Del Río L.
 Gerente General


 Ing. Delia González J.
 Contadora

JARDINES DE ESPERANZA S.A. JARDIESA
Estado de Resultados Integral
 Por los años terminados al 31 de diciembre del 2019 y 2018
 (En dólares de los Estados Unidos de América US\$)

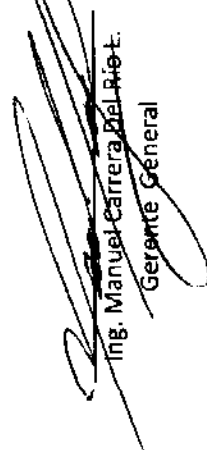
		<u>2019</u>	<u>2018</u>
	Notas		
Ingresos Ordinarios	14	401.021	842.224
Costo de ventas	15	8.648	5.332
Utilidad Bruta en Ventas		392.373	836.892
 Gastos de ventas y administración	15	374.632	948.689
Utilidad (pérdida) Operativa		17.741	-111.797
 Otros Ingresos / Egresos no operacionales	16	8.314	163.256
Utilidad (pérdida) antes de participación de trabajadores e Impuesto a la renta		26.055	51.459
 Participación de trabajadores		3.908	7.719
Impuesto a la Renta		5.351	19.531
Utilidad y/o (pérdida) neta		16.796	24.209
Otros Resultados Integrales			
Superávit por Reavalúo		140.000	-
Resultado Integral del Ejercicio		156.796	24.209


 Ing. Manuel Carrera Del Río L.
 Gerente General


 Ing. Delia González.
 Contadora

JARDINES DE ESPERANZA S.A. JARDIESA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
Por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2019
con cifras comparativas del año 2018
(Expresado en dólares de los Estados Unidos US\$)

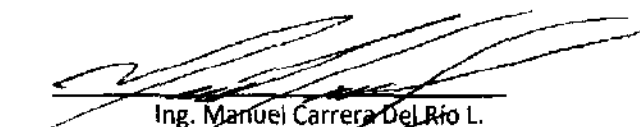
	Reservas		Otros Resultados		Resultados Acumulados		Total Patrimonio
	Capital Social	Legal	Facultativa	Superavit Revalor.ppe	Ganancias pérdidas Actuales	Reserva de Capital	
Saldo al 1 de Enero 2018	54.000	34.210	289.052	4.691.691	(52.597)	427	4.762.779
Apropiación de Reserva Facultativa	-	-	210.991	-	-	-	(210.991)
Compensación de Resultados	-	-	-	(444.995)	-	-	444.995
Utilidad neta integral	-	-	-	-	-	-	24.209
Saldo al 31 de diciembre del 2018	54.000	34.210	480.043	4.246.696	-52.597	427	4.786.988
Apropiación de Reserva	-	-	24.209	-	-	-	-24.209
Contratos rescindidos	-	-	-	-	-	-	-18.692
Reavalúo	-	-	-	140.000	-	-	140.000
Ajuste de años anteriores	-	-	-	-	-	-	-3.072
Utilidad Neta integral	-	-	-	-	-	-	16.796
Saldos al 31 de diciembre del 2019	54.000	34.210	504.252	4.386.696	-52.597	427	4.922.020

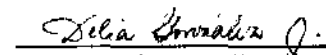

 Ing. Manuel Carrera Beltrán
 Gerente General


 Ing. Delia González J.
 Contadora

JARDINES DE ESPERANZA S.A JARDIESA
Estados de Flujos de Efectivo
Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2019
Con cifras comparativas del año 2018
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de America)

Notas	2019	2018
Flujos de efectivo proveniente de actividades de operación:		
Recibido de clientes y otros	511.413	1.282.047
Pagado a proveedores y empleados	(565.828)	(859.898)
Intereses cobrados	-	-
Efectivo Generado por la Operaciones	(54.414)	422.149
Intereses Ganados	2.287	117.779
Impuesto a la renta pagado	(16.796)	(19.531)
Flujos de efectivo neto proveniente de (usado por) actividades de operación	(68.924)	520.397
Flujos de efectivo proveniente de (usado en) actividades de inversión:		
Construcciones en curso	-	(247.928)
Compras de Propiedad, planta y equipo	(228.552)	(4.616)
Venta de Propiedad, planta y equipo	297.447	11.973
Flujos de Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de inversión:	68.895	(240.571)
Flujos de efectivo proveniente de (usado en) actividades de financiación:		
Pgo de préstamo relacionada	-	(680.315)
Recibido de préstamos bancos	-	-
Pagos de préstamos a corto plazo otros	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de financiación:	-	(680.315)
Aumento (disminución) neto en caja y bancos	(29)	(400.489)
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año	60.634	461.123
Efectivo y equivalente de efectivo al final del año	4 60.605	60.634


Ing. Manuel Carrera Del Río L.
Gerente General


Ing. Delia González J.
Contadora