

JARDINES DE ESPERANZA S.A. JARDIESA

Informe de los Auditores Independientes
sobre el examen de los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2018

JARDINES DE ESPERANZA S.A. JARDIESA

Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2018

Contenido

Informe de los Auditores Independientes.....	1-4
Estados Financieros Auditados	
Estado de Situación Financiera.....	5
Estado de Resultado Integral.....	6
Estado de Cambios en el Patrimonio neto de los accionistas.....	7
Estado de Flujos de efectivo.....	8
Notas a los Estados Financieros.....	9-29

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Accionistas de:

JARDINES DE ESPERANZA S.A. JARDIESA

1. Opinión

Hemos auditado los estados financieros de la Empresa **JARDINES DE ESPERANZA S.A. JARDIESA**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, el estado de resultado global, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **JARDINES DE ESPERANZA S.A. JARDIESA**, al 31 de diciembre de 2018, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2. Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe". Somos independientes de la Sociedad, de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

3. Otros Informes

La Administración es responsable de otra información, que comprende el informe de la Gerencia General de la empresa, el informe de Comisario, dicha otra información incluyen los estados financieros que sirvieron de base para el examen de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión de aseguramiento de esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si esta contiene o no inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría. Si, basados en el trabajo que hemos efectuado de dar lectura a la otra información obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría, concluimos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros debemos reportar este hecho. No tenemos nada que informar al respecto.

4. Responsabilidades de la dirección en relación con los estados financieros

La dirección es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la dirección tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables de la administración de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

5. Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, *debido a fraude o error*, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar *colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno*.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de *expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad*.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si *concluimos que existe una incertidumbre material*, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, *hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento*.
- Evaluamos la presentación global, estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren la presentación fiel.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

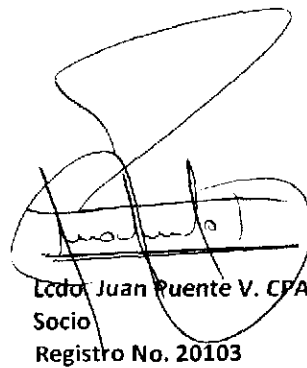
Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

6. Informe de cumplimiento tributario ICT

En observancia con la Administración tributaria los Auditores Externos presentarán un informe de cumplimiento tributario por parte de la empresa **JARDINES DE ESPERANZA S.A. JARDIESA.**, al 31 de diciembre del 2018, este informe requerido por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Auditory & Accounts S.A.

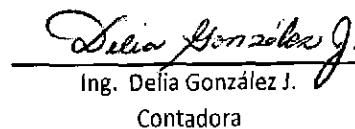
Auditory & Accounts S.A.
RCCP 17-006
SC-RNE 0677
Quito - Ecuador
Abril 15, 2019


Lcdo. Juan Puente V. CPA
Socio
Registro No. 20103

JARDINES DE ESPERANZA S.A. JARDIESA
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre del 2018
con cifras comparativas al 31 de Diciembre del 2017
(En dólares de los Estados Unidos de América US\$)

		31 de diciembre	
	Notas	2018	2017
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE:			
Efectivo y equivalente de efectivo	4	60.634	461.124
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	2.083.619	1.418.788
Total Activos Corrientes		2.144.253	1.879.911
ACTIVO NO CORRIENTE:			
Propiedad, Planta y Equipo (neto)	7	10.628.691	10.431.758
Inversiones en acciones	8	218.303	184.925
Otros activos	9	2.679	3.726
Total Activos No Corrientes		10.849.673	10.620.409
Total de Activos		12.993.926	12.500.320
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Proveedores y otras cuentas por pagar	10	167.087	146.209
Pasivos por impuestos corrientes	6	3.609	52.089
Obligaciones acumuladas	11	7.719	49.691
Total de Pasivo corriente		178.415	247.989
PASIVO NO CORRIENTE			
Otras cuentas por pagar	10	8.028.523	7.489.553
Total de Pasivo No corriente		8.028.523	7.489.553
Total de Pasivos		8.206.938	7.737.541
PATRIMONIO			
Capital social	13,1	54.000	54.000
Reservas	13,2	514.253	303.262
Otros resultados integrales	13,3	4.194.099	4.639.094
Resultados acumulados		24.636	(233.577)
Total del Patrimonio		4.786.988	4.762.779
Total Pasivo y Patrimonio		12.993.926	12.500.320


 Ing. Manuel Carrera Del Rio.
 Gerente General

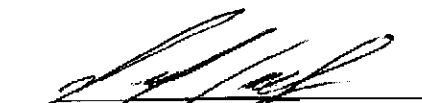

 Ing. Delia González J.
 Contadora

JARDINES DE ESPERANZA S.A. JARDIESA**Estado de Resultados**

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017

(En dólares de los Estados Unidos de América US\$)

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
	Notas		
Ingresos Ordinarios	14	842.224	1.214.859
Costo de ventas	15	5.332	182.871
Utilidad Bruta en Ventas		836.892	1.031.988
Gastos de ventas y administracion	15	948.689	1.021.459
Utilidad (pérdida) Operativa		-111.797	10.529
Otros Ingresos / Egresos no operacionales	16	163.256	315.175
Utilidad (pérdida) antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta		51.459	325.704
Participación de trabajadores		7.719	48.856
Impuesto a la Renta		19.531	65.857
Utilidad y/o (pérdida) neta		24.209	210.991


Ing. Manuel Carrera Del Río.
Gerente General
Ing. Delia González J.
Contadora

Ver nota adjuntas a los estados financieros

JARDINES DE ESPERANZA S.A. JARDIESA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
Por el período terminado al 31 de diciembre del 2018
con cifras comparativas del año 2017
(Expresado en dólares de los Estados Unidos US\$)

	Reservas		Otros Resultados		Resultados Acumulados		Total Patrimonio
	Legal	Facultativa	Superavit Revalor.ppe	Perdidas Actuales	Reserva de Capital	Adopción NIIF	
Saldo al 1 de Enero 2017	54.000	27.146	205.479	4.691.691	(52.597,00)	427	4.937.107
Compensación de cuentas	-	7.064	63.573	-	-	-	(385.319)
Utilidad neta integral	-	-	-	-	-	-	210.991
Saldo al 31 de diciembre del 2017	54.000	34.210	269.052	4.691.691	-52.597	427	4.762.779
Apropiación de Reserva	-	-	210.991	-	-	-	-210.991
Compensación de cuentas	-	-	-	(444.995)	-	-	444.995
Ajuste de años anteriores	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad Neta integral	-	-	-	-	-	-	24.209
Saldos al 31 de diciembre del 2018	54.000	34.210	480.043	4.246.696	-52.597	427	4.786.988

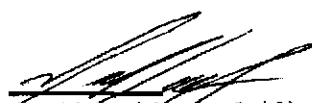

Ing. Manuel Carrera Del Río.
Gerente General

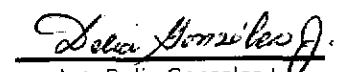

Ing. Delia González J.
Contadora

Ver nota adjuntas a los estados financieros

JARDINES DE ESPERANZA S.A
Estados de Flujos de Efectivo
Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2018
Con cifras comparativas del año 2017
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de America)

	Notas	2018	2017
Flujos de efectivo proveniente de actividades de operación:			
Recibido de clientes y otros		1.282.047	286.555
Pagado a proveedores y empleados		(859.898)	(1.123.487)
Intereses cobrados		-	-
Efectivo Generado por la Operaciones		422.149	(836.932)
Intereses Ganados		117.779	237.286
Impuesto a la renta pagado		(19.531)	(65.857)
Flujos de efectivo neto proveniente de (usado por) actividades de operación:		520.397	(665.503)
Flujos de efectivo proveniente de (usado en) actividades de inversión:			
Construcciones en curso		(247.928)	
Compras de Propiedad, planta y equipo		(4.616)	(7.380)
Venta de Propiedad, planta y equipo		11.973	92.195
Flujos de Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de inversión:		(240.571)	84.815
Flujos de efectivo proveniente de (usado en) actividades de financiación:			
Pago de préstamos relacionada		(680.315)	
Recibido de préstamos bancos		-	-
Pagos de préstamos a corto plazo otros		-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
Flujos de efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de financiación:		(680.315)	-
Aumento (diminución) neto en caja y bancos		(400.489)	(580.688)
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año		461.123	1.041.811
Efectivo y equivalente de efectivo al final del año	4	60.634	461.123


 Ing. Manuel Carrera Del Rio
 Gerente General


 Ing. Delia Gonzalez J.
 Contadora

Ver notas adjuntas a los estados financieros