



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Directores de:
JARDINES DE ESPERANZA S.A. JARDIESA

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **JARDINES DE ESPERANZA S.A. JARDIESA**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La Administración de la compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error, así como seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancia.

Responsabilidad de los Auditores

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, consideramos los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **JARDINES DE ESPERANZA S.A. JARDIESA**, al 31 de diciembre de 2015 y 2014, y el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y sus flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Asunto de énfasis

5. El informe de cumplimiento tributario de **JARDINES DE ESPERANZA S.A. JARDIESA**, al 31 de diciembre de 2015, se emite por separado.

Auditory & Accounts S.A.

**SC-RNAE-677
Abril 26, 2016**


**Juan Puente V., CPA
Gerente General
Registro 20103**


**Luis Galarraga, CPA
Gerente Auditoría**

JARDINES DE ESPERANZA S.A. JARDIESA
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre del 2015, con cifras comparativas
al 31 de diciembre del 2014
(En dólares de los Estados Unidos de América)

		31 de Diciembre	
	Notas	2015	2014
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	305.467	299.239
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	601.216	464.307
Inventarios	6	22.339	21.624
Activos por impuestos corrientes	7	4.904	7.657
Total activos corrientes		<u>933.926</u>	<u>792.827</u>
Activos no corrientes:			
Propiedad, Planta y Equipo, neto	8	10.618.748	11.883.103
Otros pagos por anticipado	9	-	163.170
Inversiones en acciones	10	-	220.268
Total activos no corrientes		<u>10.618.748</u>	<u>12.266.541</u>
Total activos		<u>11.552.674</u>	<u>13.059.368</u>

Pasivos y patrimonio**Pasivos corrientes:**

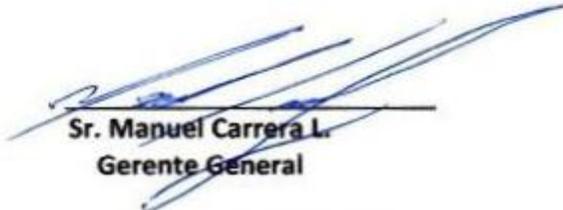
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	154,177	1,226,689
Pasivos por impuestos corrientes	7	8,517	14,311
Obligaciones acumuladas	12	142,628	229,002
Total pasivos corrientes		305,322	1,470,002

Pasivos no corrientes

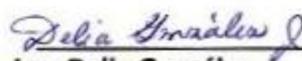
Otras cuentas por pagar	11	5,991,190	6,317,597
Obligación por beneficios definidos	13	294,797	407,319
Total pasivos no corrientes		6,285,987	6,724,916

Total Pasivos**6,591,309 8,194,918****Patrimonio :**

Capital Social	15	54,000	54,000
Reserva Legal y Facultativa	15.1	116,434	5,172
Otros resultados integrales	15.2	4,676,211	4,693,590
Resultados acumulados	15.3	114,720	111,688
Total Patrimonio		4,961,365	4,864,450
Total pasivos y patrimonio		11,552,674	13,059,368



Sr. Manuel Carrera L.
Gerente General



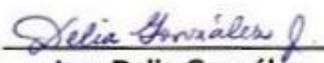
Ing. Delia González
Contadora

Las notas adjuntas son partes integrantes de estos estados financieros.

JARDINES DE ESPERANZA S.A. JARDIESA
Estados de Resultado Integral
Por los años terminado al 31 de Diciembre del 2015 y 2014
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2015	2014
Ingresos ordinarios	16	3,732,773	3,940,616
Costo de ventas	17	251,071	654,515
Utilidad bruta		3,481,702	3,286,101
Gastos de ventas y administración	17	3,754,911	3,274,937
Utilidad (pérdida) operativa		(273,209)	11,164
Otros Ingresos / (Egresos) no operacionales	18	460,117	206,184
Utilidad (pérdida) antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta		186,908	217,348
Participación de trabajadores	12	28,036	32,602
Impuesto a la renta	7.2	42,680	73,485
Resultado integral neto		116,192	111,261


Sr. Manuel Carrera L.
Gerente General


Ing. Delia González
Contadora

Las notas adjuntas son partes integrantes de estos estados financieros.

JARDINES DE ESPERANZA S.A. JARDIESA
Estados de Cambios en el Patrimonio
Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2015
con cifras comparativas del año 2014
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	RESERVAS		OTROS RESULTADOS		RESULTADOS ACUMULADOS			Total Patrimonio	
	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Superávit Revaloriz.PPE.	Ganancias Pérdidas Actuariales	Reserva de Capital	Adopción NIIF		Resultados
Saldo al 1 de enero del 2014	54,000	4,401	772	6,936,042	-	427	(954,614)	(1,287,839)	4,753,189
Compensación de cuentas				(2,242,453)			954,614	1,287,839	-
Utilidad neta integral								111,261	111,261
Saldos 31 de diciembre del 2014	54,000	4,401	772	4,693,589	-	427	-	111,261	4,864,450
Apropiación de reserva		11,126	100,135					(111,261)	-
Contratos rescindidos								(35,193)	(35,193)
Pérdidas actuariales Jubilación y desahucio					(17,378)			-	(17,378)
Ajuste de años anteriores								33,295	33,295
Utilidad neta integral								116,191	116,191
Saldos 31 de diciembre del 2015	54,000	15,527	100,907	4,693,589	(17,378)	427	-	114,293	4,961,365


Sr. Manuel Carrera L.
 Gerente General


Ing. Delia González
 Contadora

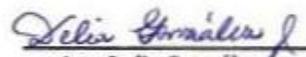
Las notas adjuntas son partes integrantes de estos estados financieros.

JARDINES DE ESPERANZA S.A. JARDIESA
Estado de Flujos de Efectivo
Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2015
con cifras comparativas del año 2014
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2015	2014
Flujos de efectivo proveniente de (usado en) actividades de operación:			
Recibido de clientes		4,044,847	3,709,207
Pagado a proveedores y empleados		(4,238,709)	(4,723,499)
Efectivo generado por las operaciones		(193,862)	(1,014,292)
Intereses Ganados		222,558	131,327
Impuesto a la renta pagado		(42,680)	(73,485)
Flujos de efectivo proveniente de (usado por) actividades de operación:		(13,984)	(956,450)
Flujos de efectivo proveniente de (usado en) actividades de inversión:			
Compras de propiedad, planta y equipo		(20,199)	(26,591)
Venta de propiedad, planta y equipo (1)		35,000	1,048,451
Flujos de efectivo proveniente de (usado en) actividades de inversión		14,801	1,021,860
Flujo de efectivo proveniente de (usado en) actividades de financiación			
Recibido de préstamos terceros corto plazo		-	-
Recibido de préstamos bancos		-	-
Pagos de préstamos a corto plazo otros		-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
Flujo neto de efectivo proveniente de (usado en) actividades de financiación		-	-
Aumento (disminución) neto en caja y bancos		817	65,410
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año		304,650	233,829
Efectivo y equivalente de efectivo al final del año	4	305,467	299,239

(1) En el año 2014 se recibió como abono por la venta de un terreno el valor de \$995,576


Sr. Manuel Carrera L.
Gerente General


Ing. Delia González
Contadora

Las notas adjuntas son partes integrantes de estos estados financieros.