

JARDINES DE ESPERANZA S.A. JARDIESA

Informe del Auditor Independiente
Sobre el examen de los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2014

JARDINES DE ESPERANZA S.A. JARDIESA

Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2014

Contenido

Informe del Auditor Independiente.....	1
Estados Financieros Auditados	
Estado de Situación Financiera.....	3
Estado de Resultados y otro resultado integral.....	4
Estado de Cambios en el Patrimonio	5
Estado de Flujos de efectivo.....	6
Notas a los Estados Financieros.....	7-22



Auditory & Accounts S.A.

Auditors y Contadores independientes
Independent Auditors and Accountants

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Directores de:
JARDINES DE ESPERANZA S.A. JARDIESA

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **JARDINES DE ESPERANZA S.A. JARDIESA**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La Administración de la compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error, así como seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, consideramos los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **JARDINES DE ESPERANZA S.A. JARDIESA**, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, y el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y sus flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Asunto de énfasis

5. El informe de cumplimiento tributario de JARDINES DE ESPERANZA S.A. JARDIESA, al 31 de diciembre de 2014, se emite por separado.

Auditory & Acamudo S.A.

SC-RNAE-677
marzo 30, 2015



Roberto Cárdenas P.
Registro 35103

JARDINES DE ESPERANZA S.A. JARDIESA
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre del 2014
con cifras comparativas al 31 de Diciembre del 2013
(En dólares de los Estados Unidos de América US\$)

		31 de diciembre	
	Notas	2014	2013
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE:			
Efectivo y equivalente de efectivo	4	299.239	233.829
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	457.836	453.736
Inventarios	6	21.624	16.696
Activos por impuestos corrientes	7	7.657	3.709
Otros activos	10	6.471	6.454
Total Activos Corrientes		792.827	714.424
ACTIVO NO CORRIENTE:			
Propiedad, Planta y Equipo (neto)	8	11.883.103	11.974.723
Inversiones en acciones	9	220.268	12.350
Otros activos	10	163.170	327.274
Total Activos No Corrientes		12.266.541	12.314.347
Total de Activos		13.059.368	13.028.771
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE:			
Proveedores y otras cuentas por pagar	11	1.226.609	442.413
Pasivos por impuestos corrientes	7	14.311	13.926
Pasivos acumulados	12	229.002	70.413
Total Pasivo corriente		1.470.002	526.754
PASIVO NO CORRIENTE:			
Otras cuentas por pagar	11	6.317.597	7.385.963
Provisión jubilación patronal y desahucio	13	407.319	350.293
Total Pasivo No corriente		6.724.916	7.736.256
Total Pasivos		8.194.918	8.263.010
PATRIMONIO			
Capital social	15.1	54.000	54.000
Reservas	15.2	5.172	5.172
Otros resultados integrales	15.3	4.693.590	6.936.041
Resultados acumulados		111.688	(2.229.454)
Total Patrimonio		4.864.450	4.765.761
Total Pasivo y Patrimonio		13.059.368	13.028.771


Sr. Manuel Carrera L.

Gerente

Ver nota adjuntas a los estados financieros


Ing. Delia González J.
Contadora

JARDINES DE ESPERANZA S.A. JARDIESA**Estado de Resultado Integral**

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013

(En dólares de los Estados Unidos de América US\$)

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
	Notas		
Ingresos Ordinarios	16	3.940.616	1.462.823
Costo de ventas	18	<u>(654.515)</u>	<u>(503.226)</u>
Utilidad Bruta en Ventas		3.286.101	959.597
Gastos de ventas	18	(863.469)	(675.385)
Gasto de administración	18	(2.411.468)	(1.645.055)
Ingresos varios	17	<u>206.184</u>	<u>201.297</u>
Utilidad (pérdida) antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta		217.348	(1.159.546)
Participación Empleados		(32.602)	-
Impuesto a la Renta		<u>(73.485)</u>	<u>(71.550)</u>
Utilidad y/o (pérdida) neta		<u>111.261</u>	<u>(1.231.096)</u>


Sr. Manuel Carrera L.
Gerente
Ing. Delia González J.
Contadora

Ver nota adjuntas a los estados financieros

JARDINES DE ESPERANZA S.A. JARDIESA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
 Por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2014
 con cifras comparativas del año 2013
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos US\$)

	Capital Social	RESERVAS		Otros Resultados Integrales	Resultados Acumulados			Patrimonio Accionista
		Legal	Facultativa		Adopción NIIF	Reserva de Capital	Resultados	
Saldo al 31 de diciembre 2013	54.000	4.401	772	6.936.042	(954.614)	427	(1.287.839)	4.753.185
Utilidad del ejercicio							111.261	111.261
Compensación de cuentas				(2.242.451)	954.614		1.287.837	-
Ajuste años anteriores							-	-
Revalorización								-
Saldo al 31 de diciembre del 2014	54.000	4.401	772	4.693.591	-	427	111.259	4.864.450


 Sr. Manuel Carrera L.
 Gerente


 Ing. Delia González J.
 Contadora

Ver nota adjuntas a los estados financieros

JARDINES DE ESPERANZA S.A. JARDIESA
Estados de Flujos de Efectivo
Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2014
con cifras comparativas del año 2013
(Expresado en dolares de los Estados Unidos de America)

	Notas	2014	2013
Flujos de efectivo proveniente de actividades de operación:			
Recibido de clientes y otros		2.981.825	2.628.316
Pagado a proveedores y empleados		(2.818.459)	(2.725.815)
Intereses cobrados		-	-
Intereses pagados		(74.970)	-
Impuesto a la renta pagado		(73.485)	(71.550)
Flujos de efectivo neto proveniente de actividades de operación:		14.911	(169.049)
Flujos de efectivo proveniente de actividades de inversión:			
Venta de propiedades y equipos		52.875	-
Compras de propiedades y equipos e intangibles		(2.376)	(393.645)
Flujos de efectivo neto proveniente de actividades de inversión:		50.499	(393.645)
Flujos de efectivo proveniente de actividades de financiación:			
Pagos de préstamos		-	-
Recibido de préstamos		-	-
Aumento de Capital		-	-
Flujos de efectivo neto proveniente de actividades de financiación:		-	-
Aumento (disminución) neto en efectivo y equivalente de efectivo		65.410	(562.694)
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año		233.829	796.523
Efectivo y equivalente de efectivo al final del año	4	299.239	233.829



 Sr. Manuel Carrera
 Gerente



 Ing. Della González J.
 Contadora

Las notas adjuntas son partes integrantes de estos estados financieros.