

JARDINES DE ESPERANZA S.A.

Informe del Auditor Independiente
Sobre el examen de los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2013

JARDINES DE ESPERANZA S.A.

Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2013

Contenido

Informe del Auditor Independiente.....	1
Estados Financieros Auditados	
Estado de Situación Financiera.....	3
Estado de Resultados y otro resultado integral.....	4
Estado de Cambios en el Patrimonio	5
Estado de Flujos de efectivo.....	6
Notas a los Estados Financieros.....	7-22



Auditory & Accounts S.A.

Audidores y Contadores independientes

Independent Auditors and Accountants

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Directores de:

JARDINES DE ESPERANZA S.A. JARDIESA

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **JARDINES DE ESPERANZA S.A. JARDIESA**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La Administración de la compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error, así como seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, consideramos los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **JARDINES DE ESPERANZA S.A. JARDIESA**, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y sus flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Asunto de énfasis

5. El informe de cumplimiento tributario de JARDINES DE ESPERANZA S.A. JARDIESA, al 31 de diciembre de 2013, se emite por separado.

Auditory & Acamufs S.A.

SC-RNAE-677

Marzo 31, 2014

Inglaterra E3-58 y Eloy Alfaro

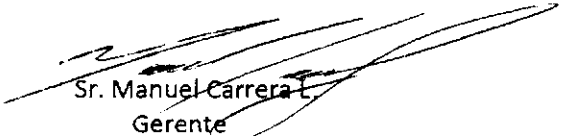


Roberto Cárdenas P.

Registro 35103

JARDINES DE ESPERANZA S.A. JARDIESA
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre del 2013
con cifras comparativas al 31 de Diciembre del 2012
(En dólares de los Estados Unidos de América US\$)

		31 de diciembre	
	Notas	2013	2012
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE:			
Efectivo y equivalente de efectivo	4	233,829	796,523
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	453,736	361,103
Inventarios	6	16,696	17,287
Activos por impuestos corrientes	7	3,709	1,137
Otros activos	10	6,454	6,399
Total Activos Corrientes		714,424	1,182,449
ACTIVO NO CORRIENTE:			
Propiedad, Planta y Equipo (neto)	8	11,974,723	11,699,983
Inversiones en acciones	9	12,350	12,350
Otros activos	10	327,274	228,521
Total Activos No Corrientes		12,314,347	11,940,854
Total de Activos		13,028,770	13,123,303
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVO CORRIENTE			
Proveedores y otras cuentas por pagar	11	442,413	421,984
Pasivos por impuestos corrientes	7	13,926	5,955
Obligaciones acumuladas	12	70,415	120,572
Total de Pasivo corriente		526,753	548,511
PASIVO NO CORRIENTE			
Otras cuentas por pagar	11	7,385,963	6,252,119
Provisión jubilación patronal y desahucio	13	350,293	370,212
Total de Pasivo No corriente		7,736,256	6,622,331
Total de Pasivos		8,263,009	7,170,842
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	15.1	54,000	54,000
Reservas	15.2	5,173	5,173
Otros resultados integrales		6,936,042	8,061,288
Resultados acumulados		- 2,229,454	- 2,168,000
Total del Patrimonio		4,765,761	5,952,461
Total Pasivo y Patrimonio		13,028,770	13,123,303


Sr. Manuel Carrera L.
Gerente


Ing. Delia González J.
Contadora

Ver nota adjuntas a los estados financieros

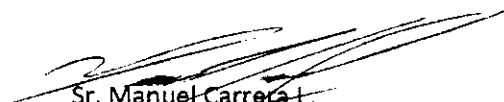
JARDINES DE ESPERANZA S.A. JARDIESA

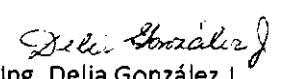
Estado de Resultados

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012

(En dólares de los Estados Unidos de América US\$)

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
	Notas		
Ingresos Ordinarios	16	1,462,823	957,614
Costo de ventas	18 -	503,226 -	391,353
Utilidad Bruta en Ventas		<u>959,597</u>	<u>566,261</u>
Ingresos varios	17	201,297	140,468
Gastos de ventas	18	675,385	256,252
Gasto de administracion	18	1,645,055	1,234,259
Total Ingresos Varios	-	<u>1,159,546 -</u>	<u>783,782</u>
Gasto Impuesto a la Renta			
Corriente	7.2 -	71,550 -	44,172
Diferido			
Pérdida neta y Resultado Integral		<u>- 1,231,096 -</u>	<u>827,953</u>

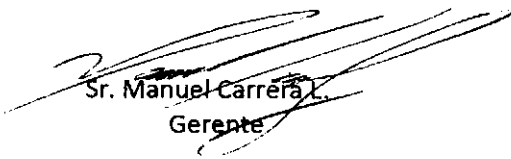

Sr. Manuel Carrera L.
Gerente

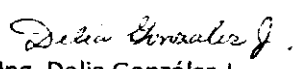

Ing. Delia González J.
Contadora

Ver nota adjuntas a los estados financieros

JARDINES DE ESPERANZA S.A. JARDIESA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
 Por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2013
 con cifras comparativas del año 2012
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos US\$)

	Capital	RESERVAS		Superávit Revalor.	Resultados Acumulados			Patrimonio
	Social	Legal	Facultativa		Adopción NIIF	Reserva de Capital	Resultados	Accionistas
Saldo al 31 de diciembre 2012	54,000	4,401	772	8,061,288	- 954,614	427	- 1,213,813	5,952,461
Pérdida del ejercicio							- 1,231,096	- 1,231,096
Compensación de cuentas				- 1,125,246			1,125,246	-
Ajuste años anteriores							44,396	44,396
Saldo al 31 de diciembre del 2013	54,000	4,401	772	6,936,042	- 954,614	427	- 1,275,267	4,765,761

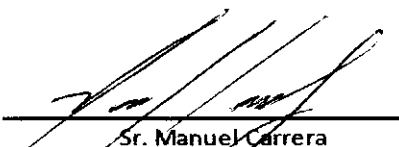

 Sr. Manuel Carrera L.
 Gerente

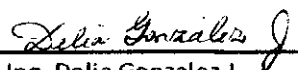

 Ing. Delia González J.
 Contadora

Ver nota adjuntas a los estados financieros

JARDINES DE ESPERANZA
Estados de Flujos de Efectivo
Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2013
con cifras comparativas del año 2012
(Expresado en dolares de los Estados Unidos de America)

	<u>Notas</u>	<u>2.013</u>	<u>2.012</u>
Flujos de efectivo proveniente de actividades de operación:			
Recibido de clientes y otros		2.628.316	2.454.649
Pagado a proveedores y empleados		(2.725.815)	(2.140.152)
Intereses cobrados		-	-
Intereses pagados		-	-
Impuesto a la renta pagado		(71.550)	(44.172)
Flujos de efectivo neto proveniente de actividades de operación:		<u>(169.049)</u>	<u>270.325</u>
Flujos de efectivo proveniente de actividades de inversión:			
Venta de propiedades y equipos		-	-
Compras de propiedades y equipos e intangibles		(393.645)	(598.396)
Flujos de efectivo neto proveniente de actividades de inversión:		<u>(393.645)</u>	<u>(598.396)</u>
Flujos de efectivo proveniente de actividades de financiación:			
Pagos de préstamos		-	-
Recibido de préstamos		-	-
Aumento de Capital		-	-
Flujos de efectivo neto proveniente de actividades de financiación:		<u>-</u>	<u>-</u>
Aumento (disminución) neto en efectivo y equivalente de efectivo		(562.694)	(328.071)
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año		796.523	1.124.594
Efectivo y equivalente de efectivo al final del año	4	<u>233.829</u>	<u>796.523</u>


 Sr. Manuel Carrera
 Gerente


 Ing. Delia Gonzalez J.
 Contadora

Las notas adjuntas son partes integrantes de estos estados financieros.