

INFORME DE GERENCIA

SEÑORES DIRECTORES:

En cumplimiento a lo dispuesto en el Art. N0. 311 de la Ley de Compañías, presento el informe de actividades cumplidas en el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del año 2008.

ANTECEDENTES

Blauser S.A., se constituyo mediante escritura pública del Notario Trigésimo Octavo del cantón Guayaquil el 11 de septiembre de 1997 y mediante resolución N0. 97-2-1-14-0004223 de la Superintendencia de Compañías se resolvió aprobar la constitución de Blauser S.A. Misma que fue inscrita en el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, el 14 de octubre de 1997.

Según Resolución N0. 00-G-IJ-0004286 del 23 de Agosto del año 2000 la Superintendencia de Compañías, aprueban la conversión del Capital de la compañía de sucres (S/) a dólares americanos (\$ US), y la reforma de los estatutos, la misma que se encuentra inscrita en el registrador mercantil del cantón con fecha 30 de agosto del año 2000.

La actividad principal es Compra-Venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles (Mandato) y la Actividad secundaria son Servicios relacionados con actividades Agrícolas y Ganaderas.

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2008

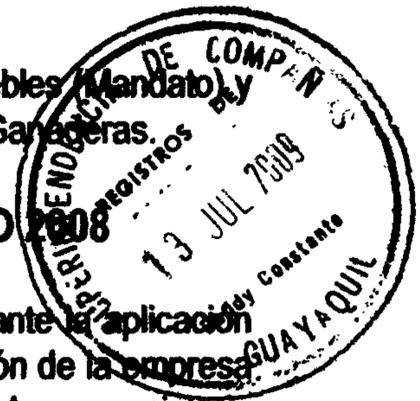
A pesar de los problemas económicos de Confoco S.A., en el año 2008 mediante la aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad NIC 17 supero la causal de disolución de la empresa en razón de haber superado el déficit patrimonial. En esta empresa Blauser S.A. es propietaria del 99.96%.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO DE LA COMPAÑÍA.

La Junta General de Ordinaria de Accionistas se reunió el 28 de Abril del 2008 con la finalidad de tratar lo siguientes puntos:

1. Conocer y resolver sobre los Informes de Gerente y Comisario de la compañía correspondiente al año 2007.
2. Aprobación del Balance General y estado de Perdidas y Ganancias de la compañía correspondiente al ejercicio económico 2007.
3. Conocer y Resolver sobre los resultados obtenidos durante el ejercicio económico del año 2007 y distribución de los beneficios sociales.

La Junta General luego de breves deliberaciones resuelve por unanimidad aprobar los mencionados informes de Gerente y Comisario por el año 2007. Y Luego de la revisión de los Estados Financieros procede a su aprobación. Como la compañía a obtenido una Utilidad Neta



de US \$ 12,954.61, La Junta General de Accionistas, luego de breves deliberaciones resuelve por unanimidad destinar el 10% de la utilidad, esto es US \$ 1,295.46 a la Cuenta Reserva Legal y el saldo, es decir el valor de US \$ 11.659.15 permanezca en la cuenta Utilidad de los accionistas.

INFORME SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO EN LOS SIGUIENTES AMBITOS:

ADMINISTRATIVO.- No se han producido hechos relevantes que mencionar.

LABORAL.- No existen litigios laborales que afecten la marcha de la empresa.

LEGAL.- Al cierre del ejercicio que estoy informando no se existe litigios legales que mencionar.

COMPARACION DE LA SITUACION FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA, CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.

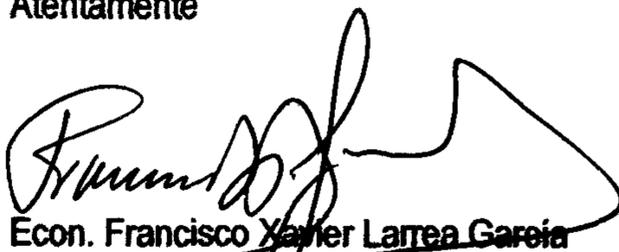
Como podrán apreciar en el Anexo N0. 1 y 2, el ejercicio económico del año 2008, refleja la situación Financiera de Blauser S.A., En lo que hace referencia al Balance General, presenta razonablemente la situación financiera, las variaciones de sus activos y pasivos es de - 2, 21% con relación al año anterior.

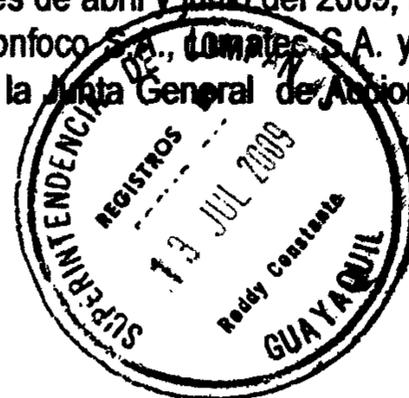
El estado de resultados, presenta una disminución en sus ingresos del 81,56% con relación al año anterior, considerando que el año 2007 se registro la venta de 2 vehículos. La Utilidad Neta del presente ejercicio es de US \$ 1,748.39

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.

El ejercicio económico del 2009, presenta un panorama nada alentador para la economía ecuatoriana deteriorada en los últimos años, por nuevas medidas tributarias, limitaciones en las importaciones, una inflación galopante, y el temor de los inversionistas nacionales y extranjeros por la inseguridad reinante en el país, adicionalmente el panorama político por las elecciones presidenciales y seccionales programadas para los meses de abril y junio del 2009, Blauser S.A. propietaria del paquete accionario en las compañías Confoco S.A., Lomas S.A. y Macrotrade S.A. por lo que consideramos importante el respaldo de la Junta General de Accionistas en las decisiones de mi representada.

Atentamente


Econ. Francisco Xavier Larrea Garcia
Gerente General



Guayaquil 28 de Abril del 2009