

## INFORME DE GERENCIA

### SEÑORES DIRECTORES:

En cumplimiento a lo dispuesto en el Art. N0. 311 de la Ley de Compañías, presento el informe de actividades cumplidas en el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del año 2007.

### ANTECEDENTES

**Blauser S.A.**, se constituyo mediante escritura pública del Notario Trigésimo Octavo del cantón Guayaquil el 11 de septiembre de 1997 y mediante resolución N0. 97-2-1-14-0004223 de la Superintendencia de Compañías se resolvió aprobar la constitución de Blauser S.A. Mismo que fue inscrita en el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, el 14 de octubre de 1997.

Según Resolución N0. 00-G-IJ-0004286 del 23 de Agosto del año 2000 la Superintendencia de Compañías, aprueban la conversión del Capital de la compañía de sucres (S/.) a dólares americanos (\$ US), y la reforma de los estatutos, la misma que se encuentra inscrita en el registrador mercantil del cantón con fecha 30 de agosto del año 2000.

En el año 2007 dando cumplimiento a las Reformas de la Ley de Compañías, instrumentadas mediante al Art. 68 de la Ley de empresas unipersonales de responsabilidad limitada, cuyas acciones o participaciones estuvieren concentrarse m una sola persona jurídica deberán aumentar su numero de accionistas o socios al mínimo legal establecido en orden a lo dispuesto en los Art. 147, inciso segundo, 361, numeral 8 y 367, inciso segundo reformado de la ley de compañías procedimos a ceder 1 acción del total del paquete accionario en la compañía Macrotrade a Confoco S.A. RUC N0. 0790099915001 y de la empresa Lunatec S.A. 1 acción a la compañía Confoco S.A. RUC N0. 0790099915001.

La actividad principal es Compra-venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles (Mandato) y la Actividad secundaria son Servicios relacionados con actividades Agrícolas y ganaderas.

### OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2007

Es preocupante la situación patrimonial en la empresa Confoco S.A. a pesar que el año 2007 cerro sus operaciones con resultados positivos, lo que hace pensar que la empresa esta realizando esfuerzos enfocados en su reactivación económica.

### INFORME SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO EN LOS SIGUIENTES AMBITOS:

**ADMINISTRATIVO.-** La Junta General de Accionistas celebrada el 30 de abril del 2007 aprobó los Estados financieros cortados el 31 de diciembre del 2006, el informe del gerente general y del Comisario.

**LABORAL.-** La empresa mantiene como actividad Mandato (Alquiler de 4 Vehículos) y para el año 2008 contaremos con 2 Vehículos. Por lo tanto no es necesario contratar personal, a la



fecha del presente informe no existe demandas de ninguna naturaleza que puedan afectar el cumplimiento de sus labores.

**LEGAL.-** Al cierre del ejercicio que estoy informando no se existe litigios legales que mencionar.

### COMPARACION DE LA SITUACION FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA, CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.

Como podrán apreciar en el Anexo N0. 1, el ejercicio económico del año 2007, refleja la situación Financiera de Blauser S.A. con ingresos superiores al 182% en relación al año 2006 originado básicamente a la venta de 2 Vehículos que estaban totalmente depreciados, lo que da una utilidad neta en operación de US \$ 20.320,00 que en relación al año 2006 representa un incremento del 625%, es importante mencionar que es una empresa en marcha, libre de errores importantes que mencionar y sus transacciones están determinadas en el uso de los Principios de contabilidad Generalmente Aceptados. Creo que se establecen las bases razonables para el presente análisis.

### RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.

A pesar de los resultados obtenidos en Blauser S.A. que desde todo punto de vista crean mejores expectativas para los próximos años, lo que nos preocupa y consideramos necesarios resaltar que Confoco S.A. no se le de el tratamiento que merece, con la finalidad que cumpla con sus compromisos de pagos en base a dividendos de acuerdo a su Flujo de Caja. Las Utilidades que genero esta empresa en el año 2007 se destinaran a Utilidades Retenidas.

Atentamente

  
Econ. Francisco Xavier Larrea Garcia  
Gerente General.



Guayaquil 30 de Abril del 2008