

Guayaquil, 28 de Abril de 2005

INFORME DE GERENCIA

SEÑORES DIRECTORES:

En cumplimiento a lo dispuesto en el Art. No. 311 de la Ley de Compañías, presento el informe de actividades cumplidas en el Ejercicio Económico por el periodo comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre del año 2.004

ANTECEDENTES

BLAUSER S.A. se constituyó mediante escritura pública del Notario Trigésimo Octavo del cantón Guayaquil el 11 de septiembre de 1.997 y mediante Resolución 97-2-1-1-0004223 de la Superintendencia de Compañías se resolvió aprobar la constitución de Baluser S.A. la misma que fue inscrita en el Registrador Mercantil del cantón Guayaquil el 14 de Octubre de 1997.

Según Resolución No. 00-G-IJ-0004286 del 23 de Agosto del año 2.000 la Superintendencia de Compañías, aprueban la conversión del capital de la compañía de sucres a dólares americanos, El capital autorizado de \$ 1.600 y el Capital Suscrito y Pagado es de \$ 800 dividido en Ochocientas acciones de \$ 1,00 (Un Dólar 00/100) cada una. Y la reforma de los estatutos, la misma que se encuentra inscrita en el registrador mercantil del cantón con fecha 30 de Agosto del 2.000.

La actividad principal es Compra Venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles (Mandato) y la Actividad secundaria son Otros servicios relacionados con actividades Agrícolas y ganaderas.

OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL 2.004

En el informe del ejercicio fiscal del año anterior considere que para el 2.004 el panorama económico era incierto, creo no haberme equivocado en mi apreciación, la Agencia de Garantía de Depósitos (AGD) realiza cambio de Administradores lo que sin lugar a dudas obstaculizo los estudios de reestructuración de las obligaciones de la Empresa Confoco S.A., de la misma que Blauser es su accionista mayoritario.



**INFORME SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS
PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO EN EL AMBITO
ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.**

Los hechos más sobresalientes ocurridos en el periodo que informo son los siguientes:

Administrativo.- Blauser S.A. es propietario del 100% del paquete accionario de Confoco S.A., y del capital social de Blauser S.A. el 63.27% corresponde a la AGD. Este organismo designa al Economista Wilsón Alemán Ruiz, Contralor de Confoco S.A, mediante oficio N0. AGD-GYE-GG-2004 del 22 de septiembre firmado por su gerente general ingeniero Carlos Arboleda Heredia. Adicionalmente informo que la administración ha cumplido con todas las obligaciones y disposiciones emanadas por los organismos de control enmarcados dentro de las disposiciones legales.

Laboral.- En el ámbito Laboral al cierre del ejercicio económico del año 2.004 no existen litigios laborales ni de otra índole que pudieran afectar al desarrollo de esta empresa en marcha.

Legal.- No se han presentado eventos que mencionar en este aspecto para el ejercicio fiscal que estoy informando.

**COMPARACION DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS
RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA, CON LOS DEL
EJERCICIO PRECEDENTE.**

En el año 2004 se refleja el resultado de la recesión económica producida en los últimos años debidos principalmente al deterioro de la capacidad productiva de los sectores económicos del país.

Los ingresos por servicios de alquiler de vehículos para el año 2.004 ascienden a US \$ 7.323.60 con relación a los costos de Servicio y Gastos administrativos que es US \$ 5,282.08 representa el 72,12 % del total de ingreso, la utilidad neta del ejercicio es de US \$ 2,041.52 antes de Impuesto a la Renta y participación de los Trabajadores



A continuación presento el Balance General y Estado de Resultados por el período comprendido entre el 1ro. de Enero al 31 de Diciembre de 2003 y 2.004:

BALANCE GENERAL				
CUENTAS	31 DIC.03	31 DIC.04	DIFERENCIAS	VARIAC.%
ACTIVOS				
ACTIVO CIRCULANTE				
Efectivo	191,05	46,74	-144,31	-75,54
Docts.y Ctas.x Cobrar	1.300,00	1.300,00	00,00	00,00
Otras Ctas.x Cobrar	329,26	145,05	-184,21	-55,95
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE	1.820,31	1.491,79	-328,52	- 18,05
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
	34.000,00	34.000,00	00,00	00,00
PROPIEDADES PLANTA Y EQP.				
	12.900,00	8.600,00	-4.300,00	-33,33
TOTAL DEL ACTIVO	48.720,31	44.091,79	-4.628,52	-9,50
PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS				
PASIVO CIRCULANTE				
Docts.y ctas.x pagar	34.279,37	35.753,95	1.474,28	4,30
Participación trabajadores	402,21	402,21	00,00	00,00
Porción Corriente Pasiv.L/plazo				
TOTAL PASIVO CIRCULANTE	34.681,58	36,156,16	-1.474,28	4,30
PASIVO A LARGO PLAZO				
	7.686,64	00,00	-7.686,64	-100,00
INVERSIONES DE LOS ACCIONISTAS				
Capital Social	800,00	800,00	00,00	00,00
Aportes pa'futuras captiz.	1.923,64	1.923,64	00,00	00,00
Reserva Legales y Facultativas	24,56	24,56	00,00	00,00
Reserva por revaloriz.Patrim.	146,38	146,38	00,00	00,00
Utilidades acumuladas	3.693,67	5.041,05	1.347,38	36,48
TOTAL INVERS.DE LOS ACCIONISTAS	6.352,09	7.935,63	1.583,54	24,93
TOTAL DEL PASIVO	48.720,31	44.091,79	-4.628,52	-9,50
ESTADO DE RESULTADOS				
CUENTAS	31 DIC, 03	31 DIC, 04	DIFERENCIAS	VARIAC.%
INGRESOS DE OPERACIÓN				
Ventas netas	7.323,60	7.323,60	00,00	00,00
Otros Ingresos	85,44	00,00	- 85,44	-100,00
TOTAL INGRESOS OPERACIÓN	7.409,04	7.323,60	-85,44	-100,00
COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN				
Costo de Ventas				
Gastos Administrativos	5.253,83	5.282,08	28,25	0,54
TOTAL COSTOS Y GTOS. OPERACIÓN	5.253,83	5.282,08	28,25	0,54

GANANCIA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIP. TRABAJADORES	2.155,21	2.041,52	-113,69	-5,28
----------------------------------------------------------------	----------	----------	---------	-------

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.

En mi calidad de gerente general de Blauser S.A. y preocupado por los continuos cambios de los poderes del estado, que limitan nuestras acciones en los planes de reestructuración de las obligaciones que Confoco S.A. adeuda a la AGD (Que a su vez es el Mayor Accionista de Blauser S.A.), considero que el comité ejecutivo debe tomar acciones concretas en su gestión con la finalidad de ejecutar su accionar y mantener un negocio en marcha sin las limitaciones de su flujo de efectivo para cumplir con sus compromisos. Estamos hablando que la posición patrimonial y nuestras acciones tendrán un valor de mercado real.

Atentamente,



Econ. Francisco Larrea Garcia
GERENTE GENERAL

