

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPAÑIA DENOMINADA: INDUSTRIA TRINITARIA TRININDUSTRIA S.A.**

**31 DE DICIEMBRE DE 2012**

Cifras expresada en dólares

**NOTA 1**

**ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL**

La Compañía denominada **INDUSTRIA TRINITARIA TRININDUSTRIA S.A.**, es una sociedad Anónima, de nacionalidad Ecuatoriana, establecida de acuerdo con las leyes Ecuatorianas el 22 de octubre del año 1.997. Su domicilio principal se encuentra en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, ubicada en la Avenida 9 de octubre No. 109 y Maracón. El término de duración de la Compañía expira el 22 de octubre del año 2.047.

El objeto social de la Matriz es la actividad a todo lo relacionado a la actividad de bienes raíces. La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre 2012.

**NOTA 2**

**BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Se centra en los requerimientos generales para la presentación de estados financieros. En la de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para NIF para las PYMES.

La Compañía denominada **INDUSTRIA TRINITARIA TRININDUSTRIA S.A.**, tuvo actividad económica. Motivo por el cual se registra información a revelar significativas.

**NOTA 3**

**PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES APLICARSE**

Para sus regímenes contables y para la preparación de sus estados financieros, la Compañía denominada **INDUSTRIA TRINITARIA TRININDUSTRIA S.A.**, a continuación se describe las principales políticas y prácticas contables que se han adoptado en concordancia con lo anterior:

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de diciembre de 2.012

**1. Información general**

La Compañía denominada **INDUSTRIA TRINITARIA TRININDUSTRIA S.A.**, es una sociedad Anónima, de nacionalidad Ecuatoriana, establecida de acuerdo con las leyes Ecuatorianas el 22 de octubre del año 1.997. Su domicilio principal se encuentra en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, ubicada en la Avenida 9 de octubre No. 109 y Maracón. El término de duración de la Compañía expira el 22 de octubre del año 2.047.

El objeto social de la Matriz es la actividad a todo lo relacionado a la actividad de bienes raíces. La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre 2012.

**2. Bases de elaboración y políticas contables**

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares.

## NOTA 1

### CREDITO TRIBUTARIO - RENTA.-

La empresa dentro de sus actividades que se contemplan en sus estatutos, mantiene un sistema de facturación de acorde a lo establecido por las correspondientes entidades de control, esto a su vez ha generado dentro de sus retenciones valores que se consignan en dicha cuenta.

## NOTA 2

### PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS.-

Las propiedades, maquinarias y equipos se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido a la norma aplicativa a estos activos según corresponda, menos la depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

El valor de las propiedades, planta y equipo y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar al valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

Las propiedades, planta y equipos se deprecian por el método de línea recta basado en la vida útil estimada de los respectivos activos, segundos siguientes porcentajes anuales:

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| * Edificios              | 5%        |
| * Instalaciones          | 10%       |
| * Maquinarias y Equipos  | 10%       |
| * Muebles y enseres      | 10%       |
| * Equipos de computación | 20% y 33% |

Las mejoras de importancia, dependiendo su naturaleza son capitalizadas.

## NOTA 3

### CUENTAS POR PAGAR.- LARGO PLAZO

Estas obligaciones la empresa mantiene con clientes del sector financiero, los mismos que están siendo cubiertas paulatinamente de acuerdo con los convenios establecidos de mutuo acuerdo con dichas instituciones financieras.

## NOTA 4

### CUENTAS POR PAGAR.- PARTICIPACIÓN TRABAJADORES

Estas obligaciones la empresa mantiene con los empleados en virtud de su retribución por efectos de las utilidades del ejercicio económico, los mismos que serán canceladas en los plazos y formas legales establecidas por las Leyes Ecuatorianas.

## NOTA 5

### CAPITAL SOCIAL

El Capital Social de la Compañía se mantiene con la que se constituyó ósea de \$ 800,00 con un valor nominal de las acciones de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una.

**NOTA 6**

**APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES**

Los valores que se consignan de periodos anteriores son aportes realizadas por los accionistas, los mismos que no generan ningún tipo de interés

**NOTA 7**

**PERDIDAS ACUMULADAS**

Este rubro se mantiene debido a la conciliación de las cuentas patrimoniales que formaban parte del patrimonio

**NOTA 8**

**PÉRDIDA DEL EJERCICIO**

Estos valores han sido generados por la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), los mismos que afectan directamente al patrimonio, sin modificar o afectar el Estado de Resultado

**NOTA 9**

**RECONOCIMIENTOS DE INGRESOS.-**

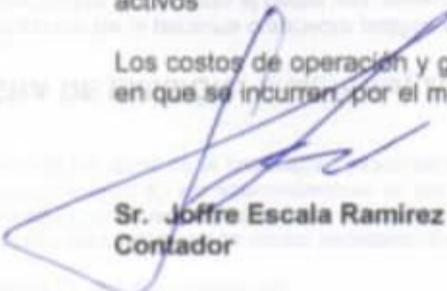
La compañía no ha generado ningún tipo de ingresos

**NOTA 10**

**RECONOCIMIENTOS DE INTERESES, COSTOS Y GASTOS.-**

Todos los gastos se reconocen en el Estado de resultados conforme se devengan, y estos se generan por pago de intereses bancarios como las debidas depreciaciones que se aplican a los respectivos activos

Los costos de operación y gastos en general se reconocen en el estado de resultados en el momento en que se incurrirán por el método del devengado.

  
**Sr. Joffre Escala Ramirez**  
Contador