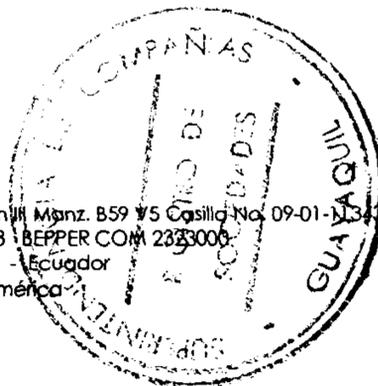


CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ
AUDITOR INDEPENDIENTE
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

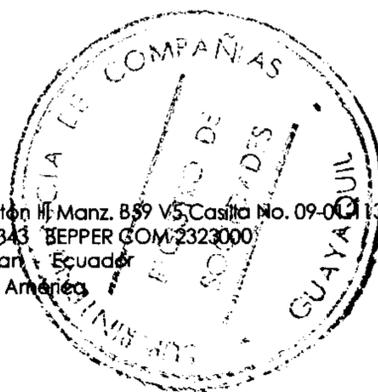
DULME S. A.
ESTADOS FINANCIEROS,
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
JUNTO CON EL INFORME DEL
AUDITOR INDEPENDIENTE
(EXPRESADO EN DOLARES)

Dirección: Duran Ciudadela Abel Gilbert Pontón Manz. B59 V5 Casilla No. 09-01-134
Teléfono 2803516 Fax 2804343 BEPPER COM 233000
Guayaquil - Duran - Ecuador
South América



27 ABR. 2004 ;

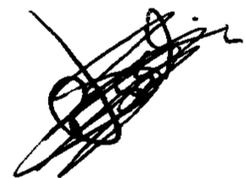
| CONTENIDO | PAGINA No. |
|---|------------|
| • Índice | 1 |
| • Informe del Auditor Independiente | 2 - 3 |
| • Balance General | |
| • Activo | 4 |
| • Pasivo y Patrimonio | 5 |
| • Estado de Resultado | 6 |
| • Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas | 7 |
| • Estado de Flujo de Efectivo | 8 |
| • Nota a los Estados Financieros | 9 -15 |



27 ABR. 2004

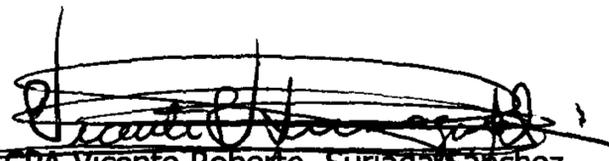
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
DULME S. A.

1. He auditado el Balance General adjunto de la Compañía DULME S. A, al 31 de Diciembre del 2002, Y los correspondientes Estados de Resultado, de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas, y Flujo de Efectivo, por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía.
2. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros en base a mi auditoria efectuada, por el periodo que termino al 31 de Diciembre del 2001. sobre la situación financiera de la Compañía DULME S. A.
3. Mi Auditoria se efectuó, de acuerdo con normas de Auditoria Generalmente Aceptadas (NAGA). Estas normas requieren que una auditoria se planifique y ejecute de tal manera que se pueda obtener una seguridad razonable que los estados financieros estén libres de errores importantes. Una auditoria incluye sobre la base de pruebas selectivas el examen de las evidencias que soportan las cifras y revelaciones de los estados financieros, e incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Considero que mi Auditoria proporciona una base razonable para expresar una opinión.
4. Al 31 de diciembre del 2002 la compañía da inicio a su etapa Operacional, igualmente presento sus Costos y Gastos en proporción mínima y se realizaron de acuerdo a los principios de Contabilidad Generalmente aceptados en el Ecuador.
5. En mi opinión, excepto por algún ajustes que se requiera y que no pudieran haberse determinado en la muestra, como lo indicados en los párrafos 3 y 4 y precedente los Estados Financieros anteriormente mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la Situación Financiera de la Compañía DULME S. A., al 31 de diciembre del 2002 los resultados de sus operaciones, de cambios en el patrimonio de los accionistas y su Flujo de Efectivo, por el año terminados en esa fecha, de conformidad con Principios de Contabilidad de General Aceptación (PCGA) y demás disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador según se expone en la Nota 1 a los Estados Financieros.
6. Los Estados Financieros cerrados al 31 de diciembre del 2002 se prepararon sobre las bases de los Principios y Normas Ecuatorianas de Contabilidad (N. E. C.) los mismos que prevén la realización de Activos y cancelación de Pasivos en el periodo normal de sus actividades u operaciones. DULME S. A. presento para el periodo fiscal del 2002, Estado de Resultados con sus ingresos bajos para obtener un nivel adecuado en sus operaciones y poder recuperar rentabilidad y manejarse de la mejor manera en el futuro.



27 ABR. 2004

7. Los Estados Financieros anexos no incluyen ningún tipo de ajuste para poder reflejar los posibles efectos futuros respecto de la clasificación de todos sus Activos o los importes y la clasificación de sus Pasivos, que pudieren resultar de la actividad propio del Negocio, para que fue creada esta Compañía, por lo que sus Socios para el periodo del 2002 deciden mantener el Aportes para Futuras Capitalizaciones por el monto de U. S. \$ 3.347,54


CPA Vicente Roberto Suriaga Sanchez
Reg. Nac. No. 23185
SC - RNAE No. 2 - 332

Guayaquil, 27 de Abril del 2004

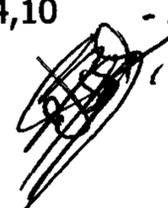


27 ABR. 2004

DULME S. A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA BALANCE GENERAL
ACTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
(EXPRESADO EN DOLARES)

| ACTIVO | | |
|-------------------------------------|----------|---------------------|
| CORRIENTE: | | <u>103.990,50</u> |
| Caja y Bancos | (Nota 3) | 11.559,60 |
| Cuentas y Documentos por Cobrar | (Nota 4) | 81.123,51 |
| Credito Tributario | (Nota 5) | 11.307,39 |
| FIJO: | (Nota 6) | <u>1.723.118,48</u> |
| Propiedad, Planta y Equipos | | 1.749.603,26 |
| (-) Depreciación Acumulada | | <u>-26.484,78</u> |
| DIFERIDO: | (Nota 7) | <u>224.637,12</u> |
| Gastos de Constitucion y Desarrollo | | 128.933,92 |
| Activos Diferidos | | 95.703,20 |
| OTROS ACTIVOS | (Nota 8) | <u>147.578,00</u> |
| Otros Activos no Corrientes | | <u>147.578,00</u> |
| TOTAL ACTIVO | | 2.199.324,10 |

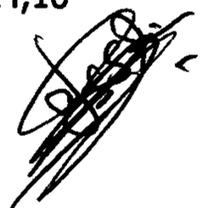
Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.



DULME S. A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA BALANCE GENERAL
PASIVO Y PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
(EXPRESADO EN DOLARES)

| PASIVO | | |
|---------------------------------------|-----------|---------------------|
| CORRIENTE: | | <u>2.155.608,89</u> |
| Cuentas y Documentos por Pagar | (Nota 9) | 494.841,24 |
| Obligaciones por Pagar Corto Plazo | (Nota 10) | 1.659.826,78 |
| Pasivos Acumulados por Pagar | | <u>940,87</u> |
| NO CORRIENTE: | | <u>21.208,63</u> |
| Obligaciones por Pagar Largo Plazo | (Nota 10) | <u>21.208,63</u> |
| TOTAL PASIVO | | 2.176.817,52 |
| PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS: | | <u>22.506,58</u> |
| Capital Social Pagado | (Nota 11) | 200,00 |
| Reserva Legal | (Nota 12) | 3.347,54 |
| Reservas de Capital | (Nota 13) | <u>18.959,04</u> |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | | 2.199.324,10 |

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.



DULME S. A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
(EXPRESADO EN DOLARES)

INGRESOS

| | |
|---------------------------------|---------------|
| Ventas de Servicios | 7.644,87 |
| Otros Ingresos No Operacionales | <u>471,36</u> |

TOTAL DE INGRESOS OPERACIONALES 8.116,23

COSTOS DE VENTAS

| | |
|---------------------------------|-----------------|
| Gastos Depreciación Maquinarias | 2.860,80 |
| Mantenimientos y Reparaciones | <u>4.729,74</u> |
| TOTAL COSTOS DE VENTAS | 7.590,54 |

GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

| | |
|------------------------------------|--------|
| Gastos de Suministros y Materiales | 525,69 |
|------------------------------------|--------|

TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS 525,69

TOTAL DE COSTOS Y DE GASTOS 8.116,23

RESULTADO (PERDIDA) UTILIDAD OPERACIONAL 0,00

RESULTADO DEL PRESENTE EJERCICIO 0,00

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.



DULME S. A.
ESTADO DE EVOLUCION EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
(EXPRESADO EN DOLARES)

| CONCEPTOS - DETALLES | APORTES | | RESERVAS | RESULTADOS | | TOTALES |
|-----------------------------------|----------------|------------------------|------------------|-------------|--------------------|------------------|
| | CAPITAL SOCIAL | FUTURAS CAPITALIZACION | DE CAPITAL | ACUMULADOS | PRESENTE EJERCICIO | |
| Saldos al 31 de Diciembre de 2001 | 200,00 | 3.347,54 | 18.959,04 | 0,00 | 0,00 | 22.506,58 |
| Saldos al 31 de Diciembre de 2002 | <u>200,00</u> | <u>3.347,54</u> | <u>18.959,04</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> | <u>22.506,58</u> |

Las Notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros



DULME S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
(EXPRESADO EN DOLARES)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:

Resultado (Perdida) Neta del Ejercicio U. S. \$ 0,00

- Depreciaciones 26.484,78
- Aumento en los Activos Diferidos 83.394,76
- Ajustes Varios 159,04

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:

- Aumento en Cuentas por Cobrar 26.954,21
- Disminución en los Pagos Anticipados 11.307,39
- Adiciones en los Activos Fijos (Neto) 438.564,90
- Aumento en las Cuentas y Documentos por Pagar 28.760,88
- Aumento en las Provisiones Sociales por Pagar -940,87
- disminución en Otros Pasivos por Pagar 858.578,34
- Adquisición de Otros Activos Fijos 164.643,64
- Aumento en los Equipos de Computación 3.846,13

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE OPERACION: 1.641.753,20
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

- Adquisición de Obligaciones a Corto Plazo -1.656.830,92
- Aumento en Otros Activos 5.428,69

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN -1.651.402,23

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

- Crecimiento de las Obligaciones a Largo Plazo 21.208,63

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO 21.208,63

Aumento (Disminución) Neto del Efectivo 11.559,60

SALDO AL INICIO DEL AÑO 0,00

SALDO AL FIN DEL AÑO 11.559,60

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

DULME S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS DOCE MESES TERMINADOS,
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
(Expresado en Dólares)

1) **ACTIVIDADES:**

◆ **CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA:**

La Compañía **DULME S. A.**, se constituye en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas el 14 de Octubre de 1997, mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil Abg. Marcos Díaz Casquete, con un Capital Social Suscrito de S/.5'000.000,00 (Cinco Millones de Sucres y una vez aplicada la NEC 17 se convierten en U. S. \$ 200,00 dólares en la actualidad la Compañía en la actualidad tramita el nuevo aumento del Capital Social.

◆ **ACTIVIDADES OPERATIVAS:**

DULME S. A., tiene como objeto social emprender Actividades de Servicio de Hospedaje en Hoteles, también se dedicara a la construcción de de toda clase de viviendas familiares o unifamiliares, edificios, centros comerciales, residenciales, y condominios e industriales así como el diseño, construcción, planificación, supervisión, y fiscalización de cualesquier clase de obras urbanísticas y arquitectónicas, otras operaciones de comercio y otros servicios, que tengan relación con la misma actividad.

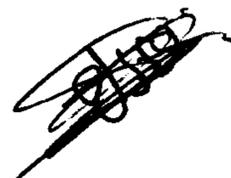
2) **POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:**

◆ **BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:**

Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados sobre la base del convencionalismo del costo histórico, modificados por la aplicación del sistema de Corrección Monetaria, tal como se indica en la Nota 13 sobre la aplicación de la NEC 17 esto es la Dolarización. A continuación se resumen las Normas, Principios y Prácticas contables de general aceptación, y demás disposiciones legales que son emitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

◆ **CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR:**

Las Cuentas y Documentos por Cobrar se constituyen por la venta de los servicios de Hoteleria que se da a los Socios y Propietarios de Punta Centinela Yatch Club el mismo que esta ubicado en el Cantón Santa Elena, Vía Manglaralto, en la Provincia del Guayas.



◆ INVENTARIOS:

Los Inventarios de Materiales Suministros y Otros Enseres se encuentran registrados al costo de adquisición, el costo se lo determina sobre el método promedio y se valorizan de acuerdo a la identificación específica de cada partida. Incluyendo costo según factura, mas los gastos de que estos generan cuando estos se presentan. La Compañía proyecta y programa la toma física de los Inventarios conjuntamente con la Bodega, de todos sus Activos, Equipos, Maquinarias, Suministros Materiales etc., que se valorizan al costo de mercado actual.

◆ PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS:

La Propiedad, Planta y Equipos se presentan considerando los efectos del ajuste por corrección monetaria hasta el 31 de Marzo del 2000, ya que los Estados Financieros adjuntos se prepararon sobre la base del convencionalismo del costo histórico, modificados por la aplicación del Sistema de Corrección Monetaria, de la NEC 17 tal como se indica en la Nota 11.

◆ DEPRECIACIÓN

La Depreciación de la Propiedad, Planta y Equipos, es calculada por el método de línea recta, sobre el valor original mas los arreglos o adecuaciones o revalorizaciones significativas e importantes, y su aplicación se la realiza en función de la vida útil estimada de cada activo con los porcentajes anuales siguientes:

| Activos | % Anual |
|--------------------------------------|----------|
| Terrenos | |
| Edificios e Instalaciones | 5 y 10 % |
| Vehículos | 20 % |
| Muebles y Enseres Equipos de Oficina | 10 % |
| Equipos de Computación | 20 % |
| Maquinarias y Equipos | 10 % |

◆ REALIZACION:

Los ingresos son reconocidos cuando los activos son vendidos o los servicios son prestados, siendo esta la base o forma de medición del principio de realización.

◆ INFLACION ANUAL:

La disminución del poder adquisitivo del sucre distorsionó el significado y la comparabilidad de los estados financieros en los años anteriores. La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de Inflación y de precios al consumidor es preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censo INEC, y esta se preparo de la manera siguiente:

| AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE: | PORCENTAJE DE INFLACIÓN ANUAL |
|---|----------------------------------|
| 1989 | 54.25 % |
| 1990 | 49.52 % |
| 1991 | 48.98 % |

| | |
|------|---------------------------------|
| 1992 | 63.89 % |
| 1993 | 32.30 % |
| 1994 | 25.40 % |
| 1995 | 22.20 % |
| 1996 | 26.16 % |
| 1997 | 29.90 % |
| 1998 | 45.00% |
| 1999 | 53.00% |
| 2000 | 32.81% Enero 01 a 31/Marzo/2000 |

APLICACIÓN DE LA NEC 17 Y SISTEMAS DE CORRECCION MONETARIA

De conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamentos que estuvo en vigencia, la aplicación del Sistema de Corrección Monetaria, el cual busco reexpresar contablemente las partidas no Monetarias del Balance General cuyo valor en libros fue susceptible de ser diferente al valor de mercado. Con los porcentajes de ajustes que son determinados sobre el índice Nacional de Precios al consumidor elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censo (INEC), Las cuentas reexpresadas eran:

- Inventarios (Rubros, Materia Prima, Material de Embarque)
- Propiedad, Planta y Equipos (Al Costo y Revalorización)
- Depreciación Acumulada (Al Costo y Revalorización)
- Patrimonio de los Accionistas (Menos la Reexpresión Monetaria)

El ajuste de estas partidas, se registraban, con crédito a la cuenta Reexpresión Monetaria y esta a su vez se la transfería al Patrimonio. El resultado de la aplicación de este sistema originó saldos deudores en la cuenta Reexpresión Monetaria para periodos anteriores la misma que se compensaba en el Balance General, con la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio de acuerdo a disposiciones legales emitidas el 2000 y con la aplicación de la NEC 17, para el año 2001 esta debe estar totalmente transferida a la cuenta de Reservas de Capital Adicional.

3) CAJA Y BANCOS:

La Caja y Bancos, se constituían de la manera siguiente al 31 de diciembre del 2002:

| | | |
|--------------------|-----------------|-----------|
| Caja General | 1.658,86 | |
| BANCO De Guayaquil | <u>9.900,74</u> | |
| Total U. S. \$ | | 11.559,60 |

4) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR:

Las Cuentas y Documentos por Cobrar, Eran las siguientes al 31 de diciembre del 2002:

| | | |
|--|-----------------|-----------|
| Compañías Relacionadas | 63.324,19 | |
| Otras Cuentas por Cobrar Clientes | 7.231,66 | |
| Seguros | 2.432,64 | |
| Cuentas por Cobrar Tarjetas de Crédito | <u>8.135,02</u> | |
| Total U. S. \$ | | 81.123,51 |

DULME S. A.

6.- ACTIVOS FIJOS

Al 31 de Diciembre del 2002, la Propiedad, Planta y Equipos estaban compuestos de la siguiente manera:
 (EXPRESADO EN DOLARES)

| CONCEPTOS - DETALLES | SALDO INICIAL | | RETROS | % SOBRE | % | SALDO FINAL |
|---|---------------------|-------------------|-------------|---------|--------------|---------------------|
| | 31/Dic/2001 | ADICIONES | Y/O AJUSTES | COSTO | DEPRECIACION | 31/Dic/2002 |
| Terrenos | 28.793,63 | | | | | 28.793,63 |
| Edificios e Instalaciones | 1.071.534,37 | 438.564,90 | | | 10 | 1.510.099,27 |
| Maquinarias, Muebles, Enseres y Equipos | 0,00 | 164.643,64 | | | 10 | 164.643,64 |
| Equipos de Computación | 0,00 | 3.846,13 | | | 20 | 3.846,13 |
| Otros Activos Fijos | 36.791,66 | 5.428,93 | | | 10 | 42.220,59 |
| TOTAL ACTIVO FIJO AL COSTO | 1.137.119,66 | 612.483,60 | | | | 1.749.603,26 |
| (-) Depreciacion Acumulada | 0,00 | -26.484,78 | | | | -26.484,78 |
| ACTIVO FIJO NETO: | 1.137.119,66 | 585.998,82 | | | | 1.723.118,48 |

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

5) CREDITO TRIBUTARIO

El Crédito Tributario, se constituían de la manera siguiente al 31 de diciembre de 2002:

| | | | |
|--------------------------|------------------|--|-----------|
| I. V. A. Pagado | 65,40 | | |
| Retenciones al I. V. A. | 61,72 | | |
| Retenciones en la Fuente | <u>11.307,39</u> | | |
| Total | U. S. \$ | | 11.307,39 |

6) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

La Propiedad Planta y Equipo, se constituían de la manera siguiente al 31 de diciembre de 2002
(Observe detalle adjunto - siguiente página No. 12)

7) ACTIVOS DIFERIDOS

Los Activos Diferidos, se constituían de la manera siguiente al 31 de diciembre de 2002:

| | | | |
|-----------------------------|-------------------|--|------------------|
| Gastos de Constitución | 41.835,58 | | |
| Gastos Pre Operativos | 93.884,34 | | |
| (-) Amortización Acumulada | <u>(6.786,00)</u> | | |
| | | | 128.933,92 |
| Activos en Operación Inicio | | | <u>95.703,20</u> |
| Total | U. S. \$ | | 224.637,12 |

Activos en Operación corresponden a el inicio de actividades de la Compañías DULME S. A. y las Relacionadas, no tiene fecha de vencimiento ni genera Interés alguno.

8) OTROS ACTIVOS

Los Otros Activos, se constituían de la manera siguiente al 31 de diciembre del 2002:

| | | | |
|-----------------------|------------------|--|-----------|
| Depósitos en Garantía | <u>95.703,20</u> | | |
| Total | U. S. \$ | | 95.703,20 |

Los Depósitos en Garantía corresponden a las entregas de las vinculadas para las actividades de Operación e inicio de la Compañías DULME S. A. estas entregas, no tiene fecha de vencimiento ni generan Interés alguno.

9) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Las Cuentas y por Pagar, se constituían de la manera siguiente al 31 de diciembre del 2002:

Cuentas por Pagar - Proveedores

| | | |
|-------------------------------|------------------|------------|
| Dinalco S. A. (Hitler Granda) | 42.329,79 | |
| Disensa S.A. | 82.817,27 | |
| Centuriosa S. A. | 20.000,00 | |
| Diselmq S. A. | 9.902,23 | |
| Industrias Protex S. A. | 24.111,79 | |
| Otros Proveedores por Pagar | <u>21.473,76</u> | |
| Total U. S. \$ | | 494.841,24 |

10) OBLIGACIONES POR PAGAR A CORTO, Y LARGO PLAZO

Las Obligaciones por Pagar, se constituían de la manera siguiente al 31 de diciembre del 2002:

| | | |
|---|------------------|--------------|
| CORTO PLAZO | | |
| Martucci S. A. | 27.597,36 | |
| Radio Elite S. A. | 111.592,61 | |
| Dilfe S. A. | 337.066,12 | |
| La Excelencia S. A. | 34.816,38 | |
| Lorma S. A. | 225.129,43 | |
| Cuentas por Pagar Accionistas | 993.624,88 | |
| Cuentas por pagar Otras Cías relacionadas | <u>60.000,00</u> | |
| Total U. S. \$ | | 1.659.826,78 |

| | | |
|------------------------------------|--|------------------|
| LARGO PLAZO | | |
| Cuentas por Pagar con Relacionadas | | <u>21.208,63</u> |

Las Cuentas por Pagar a Corto y Largo Plazo no generan ningún tipo de interés ni vencimiento alguno valores entregado por las Compañías del grupo

11) CAPITAL SOCIAL

El Capital Social, se constituían de la manera siguiente al 31 de diciembre del 2001:

| Accionistas | | Participación |
|-------------------------|----------|---------------|
| INVERSIONES OTELO S. A. | U. S. \$ | 200,00 |

El Capital Social de la Compañía de Origen Panameño con Reg. No. 899346775, se compone por 5.000 Acciones Ordinarias y Nominativas de U. S. \$ 0,04 (Cuatro Centavos de Dólar) cada una en circulación totalizando dicho Capital en U. S. \$ 200,00 dólares americanos, a la emisión del informe de Auditoria Externa se tramita el nuevo aumento de Capital.

12) APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

La Junta General de Accionistas al 31 de Diciembre del 2001 deciden enviar de las Reservas obtenidas, a la Cuenta Patrimonial y Aportar con dichos valores el nuevo Aumento de Capital cuyo valor asciende a U. S. \$ 3.347,54 .

13) RESERVAS DE CAPITAL POR APLICACIÓN DE LA NEC 17

De acuerdo con disposiciones legales desde 1991 estuvo en vigencia la aplicación del Sistema de Corrección Monetaria, el cual buscó ajustar contablemente las partidas no monetarias del Balance General, cuyo valor en libros es susceptible de modificación con relación al valor de mercado

Al 31 de Diciembre de 1998, la compañía ajustó debidamente sus Cuentas Al finalizar este periodo la Compañía efectuó la correspondiente transferencia de la Cuenta Reexpresión Monetaria a la cuenta de Reserva por Revalorización del Patrimonio, y lo que corresponde a la aplicación de la NEC 17 a las cuentas respectivas, y la denominada REI para los Estados Financieros Dolarizados, Siendo todas estas cuentas agrupadas en el Patrimonio en una cuenta denominada Reserva de Capital Adicional, para el 31 de diciembre del 2001 esta es de U. S. \$ 18.959,04.

14) RESERVA LEGAL

De conformidad con el Art. 111 de la Ley de Compañías y en concordancia con la Resolución No. 93-1-4-1-019 de Noviembre de 1993 de la Superintendencia de Compañías, manifiesta que de la utilidad neta anual debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la Reserva Legal, hasta que esta alcance por lo menos el 50% del Capital Social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o para poder absorber pérdidas

15) OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

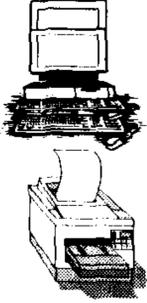
La Compañía a la presente fecha, de emisión del respectivo Informe de Auditoria Externa (27 de Abril del 2004) ha cumplido por su parte con sus Obligaciones Tributarias y con el Sistema de Rentas Internas (S. R. I.).

16) CUENTAS DE ORDEN; Y GARANTIAS COLATERALES O DE TERCEROS

A la fecha de emisión del respectivo informe por parte de la auditoria externa, La Compañía no ha presentado En sus Estados Financieros las Cuentas de orden por existir Garantías y Otros Colaterales con terceros.

17) EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión informe de Auditoria Externa, de la Compañía DULME S. A. No se han presentado eventos ó transacciones que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener efectos significativos sobre dichos Estados Financieros.



CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ

SC-RNAE No. 2-332 REG. NAC. CONTADOR No. 23185

Auditor, Perito, Contador Independiente

Auditoria, Consultoría, Contable, Tributaria, Financiera, Seguros y Computación

R.U.C. 0901996116001



Guayaquil, 23 de Abril del 2004

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
DEPARTAMENTO DE REVISORIA Y CONTROL
Aguirre y Pichincha (Esquina)
Ciudad

De mis consideraciones:

Cumpliendo con disposiciones Legales vigentes, el de presentar Informe de Auditoria Externa para aquellas Compañias que al termino contable de el Ejercicio Fiscal que se cerro Al 31 de diciembre del 2002, y que en sus Activos Totales llegaron a los Montos Establecidos, cumpla en presentar el siguiente Informe de la Compañia:

DULME S. A.
RUC. No. 0991418490001
EXPEDIENTE No. 79250-1997
INFORME DEL AUDITORIA EXTERNA
JUNTO A LA OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
POR EL PERIODO QUE TERMINO AL
31 DE DICIEMBRE DEL 2002
(Expresado en Dólares)

Por la atención que se digne dar a la presente, de usted (es) Muy atentamente,

CPA. Vicente Roberto Suriaga Sanchez
C. I. R. U. C. No. 0901996116-001
C. V. No. 124 - 0309
Registro de Contador No. 23185
SC. RNAE. No. 2 - 332

C. C.; File

27 ABR. 2004



Duran Ciudadela Abel Gilbert Pontón III Mz. B 59 V No 05

Teléfono 2803516 Fax 2804343 Bepet. Com. 2 323000 Castilla No. 09-01-11343

Guayaquil

South America

