

MANESIL S. A.

Dictamen de los Auditores Independientes
Junto con los respectivos Estados Financieros auditados
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2013



DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
MANESIL S. A.

Dictamen sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **MANESIL S. A.** que comprenden el estado de situación al 31 de diciembre del 2013, y los correspondientes estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones de riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye, evaluar la



AUDITBUSINESS S. A.

propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros descritos en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **MANESIL S. A.** al 31 de diciembre del 2013, el resultado de sus operaciones, y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

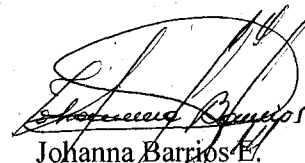
Nuestro informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **MANESIL S. A.**, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2013, se emite por separado.

Auditbusiness S.A.

No. de Registro de la
Superintendencia de
Compañías: SC-RNAE-2-713

Agosto 20, 2014

Guayaquil, Ecuador

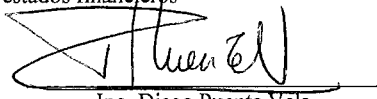

Johanna Barrios E.
Socia


MANESIL S. A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en US\$, sin centavos)

	<u>Notas</u>	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
<u>Activos</u>			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo		US\$ 800	800
Cuentas por cobrar	4	<u>131.790</u>	<u>142.042</u>
Total activo corriente		<u>132.590</u>	<u>142.842</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES-			
Inversiones largo plazo	5	<u>35.999.828</u>	<u>21.833.564</u>
Total Activos		<u>US\$ 36.132.418</u>	<u>21.976.406</u>
<u>Pasivos y Patrimonio</u>			
PASIVOS CORRIENTES-			
Cuentas por pagar otras		US\$ 1.484	0
PATRIMONIO			
Capital social	8	800	800
Aporte para futuro aumento de capital	9	2.746.124	2.746.124
Superávit por valuación de inversiones	5	33.399.828	19.233.564
Pérdidas acumuladas		<u>-15.818</u>	<u>-4.082</u>
Total patrimonio		<u>36.130.934</u>	<u>21.976.406</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>US\$ 36.132.418</u>	<u>21.976.406</u>

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros


Ing. Diego Puente Vela
Gerente General


Sr. Juan Argueta Moncada
Contador General

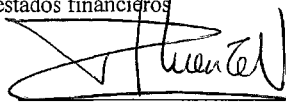
MANESIL S. A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012
(Expresado en US\$, sin centavos)

	<u>Notas</u>	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
Gastos de operación-			
Gastos de administración	6	US\$ 11.736	8.392
Pérdida antes del impuesto a la renta		-11.736	-8.392
Impuesto a la renta	7	0	0
Pérdida del ejercicio		-11.736	-8.392
Otro resultado integral-			
Superávit por valuación de inversiones	5	14.166.264	0
Resultado integral total del ejercicio		US\$ 14.154.528	-8.392

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros


Ing. Diego Puente Vela
Gerente General


Sr. Juan Argüello Moncada
Contador General

MANESIL S. A.
(Guayaquil - Ecuador)

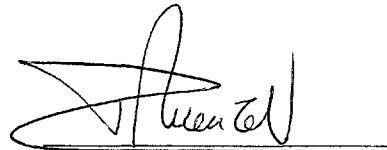
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO


Por los años terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012

(Expresado en US\$, sin centavos)

	Notas	Capital acciones	Aporte para futuro aumento de capital	Superávit por valuación de propiedades	Superávit por valuación de inversiones	Pérdidas acumuladas	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2011	US\$	800	2.746.124	11.563	19.233.564	-7.253	21.984.798
Transferencia		0	0	-11.563	0	11.563	0
Resultado integral total del ejercicio		0	0	0	0	-8.392	-8.392
Saldo al 31 de diciembre del 2012		800	2.746.124	0	19.233.564	-4.082	21.976.406
Resultado integral total del ejercicio	5	0	0	0	14.166.264	-11.736	14.154.528
Saldo al 31 de diciembre del 2013	US\$	800	2.746.124	0	33.399.828	-15.818	36.130.934

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros


Ing. Diego Puente Vela
Gerente General


Sr. Juan Argüello Moncada
Contador General

MANESIL S. A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

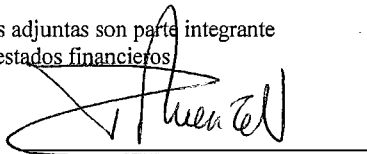
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012
(Expresado en US\$, sin centavos)


<u>Aumento (disminución) en efectivo</u>	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	US\$ 0	0
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	800	800
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	US\$ <u>800</u>	<u>800</u>

Conciliación de la Pérdida del ejercicio con el efectivo y equivalentes de efectivo neto provisto por las actividades de operación

Pérdida del ejercicio	US\$ -11.736	-8.392
Cambios en activos y pasivos:		
Disminución en cuentas por cobrar	10.252	8.392
Aumento en cuentas por pagar	<u>1.484</u>	<u>0</u>
Total cambios en activos y pasivos	<u>11.736</u>	<u>8.392</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	US\$ <u>0</u>	<u>0</u>

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros


Ing. Diego Puente Vela
Gerente General


Sr. Jean Argüello Méncada
Contador General