INMOBILIARIA MAVI S.A. INMOMAVI " EN LIQUIDACION

Guayaquil, 1 de Marzo del 2005

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA MAVI S.A. INMOMAVI EN LIQUIDACION
Ciudad.-

Ref: Informe de actividades por el año 2004

De mis consideraciones:

Como es de su conocimiento, asumí el cargo de liquidación de la compañía **INMOBILIARIA MAVI S A.. INMOMAVI "EN LIQUIDACION "** mediante nombramiento extendido por la Superintendencia de Compañías del 4 de Febrero del 2005. el cual fue inscrito en el Registro Mercantil del cantón de Guayaquil, el 16 de Febrero del 2005, debiéndose tomar en cuenta que los administradores de la compañía no le entregaron al anterior liquidador de la misma, Ab. Cesar Ponce Moreira. La documentación contable y social de la misma a pesar de haber sido requeridos para el efecto conforme a lo establecido en el. Articulo 392 de la Ley de Compañías.
Sin embargo, por mandato de la junta general extraordinaria de accionistas de la compañía INMOBILIARIA MAVI S.A. INMOMAVI "EN LIQUIDACION" reunida el DIA 8 de Septiembre del 2004, el anterior liquidador de la compañía contacto a la Ing.Betty Vera bachiller contadora autorizada, para rehacer los libros contables de la compañía y los balances del caso así como los estados de perdidas y ganancias de los años 2000.2001.2002 y 2003. pues de acuerdo al certificado de cumplimiento de obligaciones expedido por la Superintendencia de Compañías, que fue conocido por dicha junta e incorporado al expediente de la misma, la compañía no había presentado los balances, estados de perdidas y ganancias y demás informes correspondientes a dichos años. Vale recalcar, que solicite a la Ing Betty Vera elaborara los estados financieros del año 2004 con el fin de poner al dia la situación contable de la misma. Para efecto de rehacer el balance del año 2004 se tomo como base o referencia, de manera estricta, el balance correspondiente al ejercicio económico del año 2003, este ultimo elaborado de manera estricta, el balance del ejercicio economico del año 2003, Este ultimo elaborado sobre la base del balance del año 2002, este ultimo elaborado sobre la bse del balance del añ 2001, este ultimo elaborado sobre la bse del balance del año 2000, el cual a su vez fue elaborado por mandato de la junta general referida sobre la bse de la información presentada a la Superintendencia de Compañias por el ejercicio economico del 1999 que así consta presentado por la compañía y que a su vez reposa en el expediente de la misma en la Superintendencia de Compañías. Como podrán ustedes observar en el Balance del ejercicio económico del año 2002 no se han podido determinar ingresos de ninguna clase ni utilidades, Los gastos generados por depreciación del bien inmueble y pagos por concepto de impuestos prediales urbanos, los cuales fueron pagados por la Compañía SUPERMERCADOS SANTA ISABEL (ECUADOR) SISABEL S.A. Dicho bien inmueble ubicado en la intersección de las avenidas Agustín Freire e Isidro Ayora, e identificado en la Municipalidad del cantón Guayaquil con el código catastral No. 99-0137-001-0-0-0 y en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil con la matricula inmobiliaria numero 7642. Debo recalcar, además que la compañía no ha presentado declaración tributaria alguna al Servicio de Rentas Internas por el año 2004 las cuales ya se están elaborando. naturalmente. sin que pueda constar en estas valor o movimiento alguno salvo en lo que se refiere a los gastos ya descritos.

Por la atención que se sirva dar a la presente,

Atentamente,

Oscar Hernanio Chamba Tandazo
Liquidador