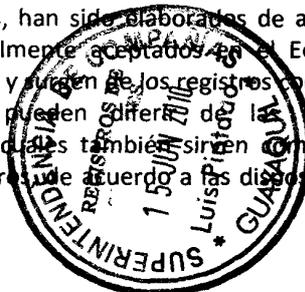


Informe del Comisario

Al Accionista de:

INMOBILIARIA MAVI S.A INMOMAVI

1. He revisado el Balance General y Estado de Resultados de **INMOBILIARIA MAVI S.A INMOMAVI**, al 31 de Diciembre del 2009. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir un informe sobre esos estados financieros sobre la base de mi revisión.
2. Mi revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros, y mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en el artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución que contiene el "Reglamento que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes de los comisarios de las compañías sujetas al control de la Superintendencia de Compañías" Como parte de esta revisión, efectué pruebas del cumplimiento por parte de **INMOBILIARIA MAVI S.A INMOMAVI.**, y/o sus Administradores, en relación a:
 - El cumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de accionistas y del Directorio.
 - Si la correspondencia, los libros de actas de junta General y de Directorio, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.
 - Si la custodia y conservación de bienes de la Compañía son adecuados.
 - Que los estados financieros son confiables, han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y surgen de los registros contables de la Compañía, sin embargo estos pueden diferir de las normas internacionales de contabilidad (NIC), las cuales también sirven como base para la elaboración de los estados financieros de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.
3. Los resultados de mis pruebas no revelaron situaciones que, en mi opinión, se consideren incumplimientos por parte de **INMOBILIARIA MAVI S.A INMOMAVI.**, con las disposiciones mencionadas en el párrafo 2, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2009;
4. No hubo limitaciones en la colaboración prestada, no ha llegado por la Administración de la compañía en relación con mi revisión y otras pruebas efectuadas.



5. En base a mi revisión y otras pruebas efectuadas, y bajo la condicionante establecida en el Informe de Gerencia donde se establece que la compañía ha dejado de funcionar. Esta situación origina una duda sustancial acerca de la habilidad de la compañía para continuar como una empresa en marcha.

14 de Mayo del 2010



Eec. Salomón Bayas
Comisario Principal



INMOBILIARIA MAVI S.A INMOMAVI.
Análisis de los Principales Indicadores Financieros
Año Terminado el 31 de Diciembre de 2009

INDICADORES	RAZON	2009
ACTIVOS CORRIENTES A PASIVOS CORRIENTES (RAZON CORRIENTE)	VECES	0.01
PASIVOS TOTAL A ACTIVO TOTAL (ENDEUDAMIENTO)	%	1.02
PATRIMONIO TOTAL A ACTIVO TOTAL (SOLVENCIA)	%	0.02
CAPITAL DE TRABAJO (ACTIVO CORRIENTE-PASIVO CORRIENTE)	DOLARES	-2.995,562.52

Descripción de indicadores

Activos Corrientes a Pasivos Corrientes

Mide la capacidad de la compañía para atender sus obligaciones a corto plazo.

Pasivo Total a Activo Total (endeudamiento)

Muestra el porcentaje de la empresa que pertenece a los acreedores.

Patrimonio Total a Activo Total

Mide la relación de solvencia de la Empresa por los fondos aportados por los accionistas.

Activo Corriente – Pasivo Corriente

Establece el Capital de Trabajo de la Empresa para cumplir con sus obligaciones a corto plazo.


Eco. Salomón Bayas
Comisario Principal



INMOBILIARIA MAVI S.A INMOMAVI.

**ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(EN DOLARES)**

BALANCE GENERAL

ACTIVOS

<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>	
CAJA-BANCOS	7,749.56
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	9,682.90
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	0.00
CREDITO TRIBUTARIO PASIVO (RENTA)	13,283.34
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	<u>30,715.80</u>
<u>ACTIVOS FIJOS</u>	
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENO)	387,058.59
DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	231,146.24
TERRENOS	1,373,913.41
TOTAL ACTIVOS FIJOS	<u>1,529,825.76</u>
<u>ACTIVOS DIFERIDO</u>	
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	1,691,743.76
TOTAL ACTIVOS DIFERIDO	<u>1,691,743.76</u>
TOTAL ACTIVOS	<u>3,252,285.32</u>



PASIVOS

<u>PASIVO CORRIENTE</u>	
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	1,371,563.00
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	6,462.85
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	1,648,252.47
TOTAL PASIVO CORRIENTE	<u>3,026,278.32</u>
<u>PASIVOS A LARGO PLAZO</u>	
CTAS POR PAGAR PROVEEDORES	166,303.00
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	<u>166,303.00</u>
TOTAL PASIVOS	<u>3,192,581.32</u>
<u>PATRIMONIO</u>	
PATRIMONIO NETO	
CAPITAL	20,000.00
OTRAS RESERVA	39,704.00
TOTAL PATRIMONIO	<u>59,704.00</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>3,252,285.32</u>

INMOBILIARIA MAVI S.A INMOMAVI.

ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(EN DOLARES)

ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS

VENTAS	<u>0.00</u>	
TOTAL DE INGRESOS		0.00

COSTOS

COSTO DE VENTAS	<u>0.00</u>	
TOTAL DE COSTOS		0.00

GASTOS

SUELDOS	0.00	
BENEFICIOS SOCIALES	0.00	
TRANSPORTE Y COMEDOR	0.00	
HONORARIOS DIVERSOS	0.00	
ASISTENCIA TECNICA	0.00	
ARRIENDO DE OFICINA	0.00	
OTROS GASTOS LOCALES	0.00	
IVA QUE SE CARGA AL GASTO	0.00	
TOTAL GASTOS		0.00

UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO

