

79.169

INMOBILIARIA MAVI S.A. INMOMAVI

INFORME SOBRE EL EXAMEN

DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002



Manuel Arturo Suco Cárdenas

ECONOMISTA & AUDITOR
Guayaquil - Ecuador

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

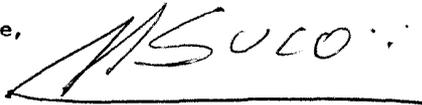
A los señores Accionistas de
INMOBILIARIA MAVI S.A. INMOMAVI

He auditado el balance generales adjunto de **INMOBILIARIA MAVI S.A. INMOMAVI** al 31 de diciembre del 2002 y los correspondientes estado de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de **INMOBILIARIA MAVI S.A. INMOMAVI**. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a mi auditoría.

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. La auditoría incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalden las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoría también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.

En base al contenido de las Notas a los Estados Financieros adjuntos, **me abstengo de opinar** sobre los estados financieros mencionados en el primer párrafo, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INMOBILIARIA MAVI S.A. INMOMAVI** al 31 de diciembre del 2002, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio social y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales vigentes en la República del Ecuador.

Atentamente,



Econ. Manuel Suco Cárdenas
C.P.A. 4.128
SC-RNAE No.017

Guayaquil, Diciembre 3, 2004

INMOBILIARIA MAVI S.A. INMOMAVI

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

EN US\$

ACTIVOS	DIC-2002	DIC-2001
CORRIENTE:		
Caja y Bancos	208	208
Cuentas por Cobrar	9,683	9,683
Total	9,891	9,891
ACTIVO FIJO:		
Terreno, Edificios e Instalaciones	1,760,972	1,760,972
Depreciación Acumulada	115,029	95,676
Neto al Costo	1,645,943	1,665,296
OTROS ACTIVOS	1,475,542	1,475,542
TOTAL DEL ACTIVO	3,131,376	3,150,729
<u>PASIVO Y PATRIMONIO SOCIAL</u>		
PASIVO CORRIENTE:		
Cuentas por Pagar	1,469,613	1,460,331
Documentos por Pagar		
Préstamos por Pagar a Accionistas	1,522,898	1,522,898
Cuentas por Pagar	0	0
Total	2,992,510	2,983,228
PASIVO A LARGO PLAZO:		
Préstamos por Pagar	166,303	166,303
TOTAL PASIVO	3,158,813	3,149,531
PATRIMONIO SOCIAL		
Capital Social	200	200
Reserva Revalorización Patrimonio	39,704	39,704
Pérdidas Acumuladas	-67,341	-38,706
Total	-27,437	1,198
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO SOCIAL	3,131,376	3,150,729

Las notas adjuntas forman parte de los estados financieros

INMOBILIARIA MAVI S.A. INMOMAVI
 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

DETALLE	US\$
1. FLUJO DE EFECTIVO EN OPERACIONES:	
Utilidad (Pérdida) Neta	-28,635
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD CON LOS RECURSOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Depreciaciones	19,353
Amortizaciones	
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS-	
Disminución (Aumento) en Cuentas por Cobrar	
Aumento (Disminución) en Cuentas por Pagar	9,282
FLUJO NETO EN OPERACIONES	0
2. FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:	
Disminución (Aumento) en Activos Fijos	0
Disminución (Aumento) en Otros Activos	
FLUJO NETO EN INVERSIONES	0
3. FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Aumento (Disminución) en Préstamos por Pagar Accionistas	
Ajustes Cuentas Patrimoniales por Tipo Cambio US\$	0
FLUJO NETO EN FINANCIAMIENTO	0
Aumento (Disminución) neto en Caja y Bancos	0
4. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS:	
Saldo al inicio del año	208
Saldo al final del año	208

Las notas adjuntas forman parte de los estados financieros.

INMOBILIARIA MAVI S.A. INMOMAVI

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO SOCIAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

EN US\$

DETALLE	PATRIMONIO SOCIAL	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS DE CAPITAL	PERDIDAS ACUMULADAS
SALDOS A DIC.31, 2001	1,198	200	39,704	-38,706
TRANSACCIONES 2002				
Pérdida del Ejercicio	-28,636			-28,636
SALDOS A DIC.31, 2002	-27,438	200	39,704	-67,342

Las notas adjuntas forman parte de los estados financieros.

INMOBILIARIA MAVI S.A. INMOMAVI
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL EJERCICIO 2002
Expresados en dólares de USA

NOTA 1.-DESCRIPCION DE LA COMPAÑIA:

La empresa se constituyó legalmente, de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador el 27 de Octubre del año 1997.

NOTA 2.- OPERACIONES:

Sus principales actividades son:
Negocio inmobiliario.

Sin embargo, durante el año 2002 la Compañía no ha realizado ninguna actividad.

NOTA 3.- RESUMEN DE POLITICAS DE CONTABILIDAD:

No existe evidencia de las políticas de Contabilidad que aplique o haya aplicado la Compañía.

Se pudo verificar la presentación de la Declaración del Impuesto a la Renta por el ejercicio 2002.

Los estados financieros adjuntos me han sido presentado sin el respaldo de los registros contables respectivos.

NOTA 4.- CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre 2002 la Compañía presenta un saldo de \$9,683.

NOTA 5.- ACTIVO FIJO:

Al 31 de Diciembre 2002 la Compañía presenta la siguiente información:

	<u>COSTO</u>	<u>DEP.ACUM.</u>	<u>NETO</u>
Terreno, Edif., Instal.	1,760,972	115,029	1,645,943

NOTA 6.- OTROS ACTIVOS:

Corresponde a Pérdida cambiaria cuyo saldo al 31 de Diciembre 2002 es \$1,475,542.

NOTA 7.- CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de Diciembre 2002, muestra el saldo de \$1,469,613.

NOTA 8.- PRESTAMOS POR PAGAR A ACCIONISTAS:

Al 31 de Diciembre 2002 la Compañía registra un saldo de \$1,522.898.

NOTA 9.- PRESTAMOS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre del año 2002, la Compañía muestra un saldo de \$166,303.

NOTA 10 .- CAPITAL SOCIAL:

Al 31 de Diciembre del año 2002, la Compañía muestra un capital social de \$200.

NOTA 11 .- RESERVA REVALORIZACION PATRIMONIO:

Al 31 de Diciembre del año 2002, la Compañía muestra la cifra de \$39,704.

NOTA 12.-IMPUESTO SOBRE LA RENTA:

NO se pudo verificar si la Compañía ha presentado su declaración del Impuesto a la Renta por el Ejercicio 2002.

NOTA 13. DECLARACIONES MENSUALES DE IVA:

Me fueron presentadas las declaraciones mensuales del IVA por el año 2002; las mismas no han sido presentada al SRI.

NOTA 14. DECLARACIONES MENSUALES DE LA RETENCION EN LA FUENTE:

Me fueron presentadas las declaraciones mensuales de las Retenciones en la Fuente por el año 2002; las mismas no han sido presentada al SRI.

NOTA 15. HECHOS SUBSECUENTES:

La no presentación de las declaraciones del Impuesto a la Renta, del IVA y de las Retenciones en la Fuente significan contingencias para la administración de la Compañía.