

INMOBILIARIA MAVI S.A. INMOMAVI

INFORME SOBRE EL EXAMEN

DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011



ECON. MANUEL SUCO CARDENAS RUC: 0900844465001
Av.9 de Octubre 1904 edificio Florida Teléfono: 2395655

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

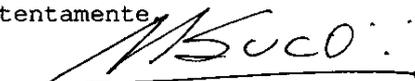
A los señores Accionistas de
INMOBILIARIA MAVI S.A. INMOMAVI

He auditado el balance general adjunto de **INMOBILIARIA MAVI S.A. INMOMAVI** al 31 de diciembre del 2011 y los correspondientes estado de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de **INMOBILIARIA MAVI S.A. INMOMAVI** Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a mi auditoría.

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. La auditoría incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalden las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoría también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.

En base al contenido de las Notas a los Estados Financieros adjuntos, **me abstengo de opinar** sobre los estados financieros mencionados en el primer párrafo, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INMOBILIARIA MAVI S.A. INMOMAVI** al 31 de diciembre del 2011, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio social y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, NEC, y disposiciones legales vigentes en la República del Ecuador.

Atentamente



Econ. Manuel Suco Cárdenas
C.P.A. 4.128
SC-RNAE No.017



Guayaquil, Junio 1, 2012

INMOBILIARIA MAVI S.A. INMOMAVI

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

EN US\$

A C T I V O S	US\$
CORRIENTE:	
Caja y Bancos	20.000
Cuentas por Cobrar	
Impuestos Anticipados	
Total	
ACTIVO FIJO:	
Terreno, Edificios e Instalaciones	
Edificio	
Neto al Costo	
OTROS ACTIVOS	
TOTAL DEL ACTIVO	20.000
<u>PASIVO Y PATRIMONIO SOCIAL</u>	
PASIVO CORRIENTE:	
Cuentas por Pagar	
Préstamos por Pagar a Accionistas	
Total	
PASIVO A LARGO PLAZO:	
Cuentas por Pagar	
TOTAL PASIVO	
PATRIMONIO SOCIAL	
Capital Social	20.000
Reservas de Capital	
Resultados del Ejercicio	
Total	20.000
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO SOCIAL	20.000

Las notas adjuntas forman parte de los estados financieros

INMOBILIARIA MAVI S. A. INMOMAVI**ESTADO DE RESULTADOS****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

	US\$
INGRESOS :	0
Ventas de Inmuebles	5.250.000
Ventas de Muebles y Enseres	350.000
Total Ingresos	5.600.000
COSTOS DE VENTAS:	
De Inmuebles	3.065.657
De Muebles y Enseres	155.912
Total Costos	3.221.569
UTILIDAD	
De Inmuebles	2.184.343
De Muebles y Enseres	194.088
UTILIDAD ANTES DE IMPTO. RENTA	2.378.431
Impto.Renta sobre Utilidad de Muebles y Enseres	-46.581
UTILIDAD NETA	2.331.850

Las notas adjuntas forman parte de los estados financieros

INMOBILIARIA MAVI S.A. INMOMAVI

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

D E T A L L E	US\$
1. FLUJO DE EFECTIVO EN OPERACIONES:	
Utilidad (Pérdida) Neta	
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD CON LOS RECURSOS	
UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Depreciaciones	
Amortizaciones	
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS-	
Disminución (Aumento) en Cuentas por Cobrar	9.68
Disminución (Aumento) en Otros Activos Corrientes	13.28
Aumento (Disminución) en Cuentas por Pagar	-1.378.02
FLUJO NETO EN OPERACIONES	-1.355.06
2. FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:	
Disminución (Aumento) en Activos Fijos	1.529.82
Disminución (Aumento) en Otros Activos	1.691.74
FLUJO NETO EN INVERSIONES	3.221.56
3. FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Aumento (Disminución) en Préstamos por Pagar Accionistas	-1.814.58
Aportes futuro aumento de capital	
Ajustes al Patrimonio	-39.70
FLUJO NETO EN FINANCIAMIENTO	-1.854.25
Aumento (Disminución) neto en Caja y Bancos	12.25
4. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS:	
Saldo al inicio del año	7.75
Saldo al final del año	20.00

Las notas adjuntas forman parte de los estados financieros.

INMOBILIARIA MAVI S.A. INMOMAVI
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO SOCIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
EN US\$

D E T A L L E	PATRIMONIO SOCIAL	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUTURO CAPITAL	RESEVVAS DE CAPITAL	PERDIDAS ACUMULADAS
SALDOS A DIC.31, 2010	59.704	20.000		39.704	
TRANSACCIONES EN EL EJERCICIO 2011					
Ajustes por liquidacion	-39.704			-39.704	
SALDOS A DIC.31, 2011	20.000	20.000		0	0

Las notas adjuntas forman parte de los estados financieros.

INMOBILIARIA MAVI S.A. INMOMAVI
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL EJERCICIO 2011
Expresados en dólares de USA

NOTA 1.-DESCRIPCION DE LA COMPAÑIA:

La empresa se constituyó legalmente, de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador el 27 de Octubre del año 1997.

NOTA 2.- OPERACIONES:

Sus principales actividades son:
Negocio inmobiliario.

Sin embargo, durante el año 2011 la Compañía no ha realizado ninguna actividad. Se han liquidado todas las cuentas de activo, pasivo y patrimonio. Dejando únicamente el Capital suscrito y pagado y su equivalente en Caja.

NOTA 3.- RESUMEN DE POLITICAS DE CONTABILIDAD:

No existe evidencia de las políticas de Contabilidad que aplique o haya aplicado la Compañía.

Se pudo verificar la presentación de la Declaración del Impuesto a la Renta por el ejercicio 2011.

Los estados financieros adjuntos me han sido presentado sin el respaldo de los registros contables respectivos.

NOTA 4.- CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre 2011 la Compañía NO presenta saldo en esta cuenta.

NOTA 5.- ACTIVO FIJO:

Al 31 de Diciembre 2011 la Compañía presenta la cuenta con saldo CERO.

NOTA 6.- OTROS ACTIVOS:

Al 31 de Diciembre del 2011 La Compañía no presenta saldos en otros activos.

NOTA 7.- CUENTAS POR PAGAR:

La Compañía al 31 de Diciembre 2011, muestra el saldo de \$0.00.

NOTA 8.- PRESTAMOS POR PAGAR A ACCIONISTAS:

Al 31 de Diciembre 2011 la Compañía no registra Saldo en esta cuenta.

NOTA 9.- PRESTAMOS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre del año 2011, la Compañía no registra saldo en esta cuenta.

NOTA 10 .- CAPITAL SOCIAL:

Al 31 de Diciembre del año 2011, la Compañía muestra un capital social de \$20,000.

NOTA 11 .- RESERVA DE CAPITAL:

Al 31 de Diciembre del año 2011, la Compañía registra saldo de \$0 en esta cuenta.

NOTA 12.-IMPUESTO SOBRE LA RENTA:

La Compañía ha presentado su declaración del impuesto a la renta por el ejercicio 2011 con los movimientos de ventas del 100% de sus activos fijos, generando una utilidad tributable de \$194,088 y pago el 24.0% de Impuesto a la Renta por \$46,581.

NOTA 13. DECLARACIONES MENSUALES DE IVA:

No se pudo verificar las declaraciones mensuales del IVA por el año 2011.

NOTA 14. DECLARACIONES MENSUALES DE LA RETENCION EN LA FUENTE:

No se pudo verificar las declaraciones mensuales de las Retenciones en la Fuente por el año 2011.

NOTA 15. HECHOS SUBSECUENTES:

Hasta la presentación del informe del auditor externo, NO se han producido eventos que en la opinión de la Gerencia pudieren tener un efecto relevante en sus estados financieros.