

TILESTONI S.A.

INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE TILESTONI S.A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DE 1998

Señores Accionistas

Dada la inclusión de las oficinas ubicadas en el edificio Classic, para que sean administradas por esta compañía, se logró ya darle la actividad para la que fue creada, generando dos contratos con arrendatarios, uno para cada oficina.

Esta transacción, generó ingresos por S/.105'000.000 de sucres, los que en su totalidad ante el total de la inversión, representan el 78%; cifra esta que se encuentra dentro de un margen aceptable, considerando que para este periodo económico la actividad de alquileres de bienes inmuebles se ha desarrollado con variaciones significativas, en lo que al valor del canon de arrendamiento se refiere, dada la competitividad.

Cabe señalar que durante este año, se registró contablemente la adquisición de las oficinas en el Edificio Classic con el apoyo y desembolso financiero por parte del accionista mayoritario Ing. Miguel Hidalgo Gutiérrez.

Refiriéndonos a los resultados, a pesar de haber logrado una utilidad, ésta representa un rendimiento de apenas el 2.23% ante el total de los ingresos; variable todavía mínima, que podríamos estar aumentando el próximo ejercicio económico con el apoyo de un mejor corretaje.

Atentamente,


Ing. Miguel Hidalgo Gutiérrez
GERENTE GENERAL

18 AGO 2000



*Los Ceibos, Av. Segunda # 608 e/Calle Primera y Tercera
Teléfono: 353888 Fax: 850612
Guayaquil - Ecuador*