

Guayaquil, 12 de Abril del 2010

Señores

**ACCIONISTAS Y MIEMBROS DEL DIRECTORIO DE LA COMPAÑÍA  
FERROSUR S.A.**

Ciudad.-

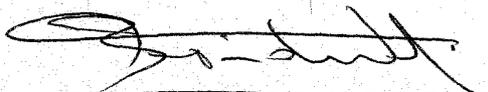
De mis consideraciones:

Una vez revisado el Balance General de la Compañía, cortado al 31 de Diciembre del año 2009, y los correspondientes Estados de Resultados, Cambios en el Patrimonio de Accionistas y Cambios en el sistema financiero por el año terminado a esa fecha. Los Estados Financieros son responsabilidad de los administradores de la Compañía, mi responsabilidad consiste en emitir opiniones contables de acuerdo con las normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas; además me permito informar:

1. Se ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas.
2. He tenido la colaboración necesaria para el cumplimiento de mis funciones de Comisario de esta Compañía.
3. Se encuentran al día y están actualizados los libros sociales, contables y archivo de la documentación.
4. Es adecuado el Control Interno, custodia y conservación de los archivos, propiedad de esta compañía. Estos procedimientos están bajo la responsabilidad exclusiva de la Gerencia de la Compañía.
5. Los movimientos y cifras contables son correctos.
6. Los Estados Financieros son confiables, pues en su elaboración han sido aplicados los Principios de Contabilidad de General Aceptación.
7. Se realizan de acuerdo a la ley, Junta General de Accionistas con la asistencia de sus integrantes y con la presencia del suscrito.

Para terminar el presente informe puedo indicar que los estados Financieros reflejan la real situación financiera de esta Compañía, la misma que no ha tenido Ingresos en el presente ejercicio económico

Atentamente,

  
ECON. BRUNO FAIDUTTI N.  
COMISARIO



# INMOBILIARIA VALDEN S.A. VALDENSA

Guayaquil, Abril 12 del 2010

Señores  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
Ciudad.-

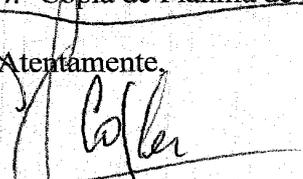
De nuestras consideraciones:

Yo, PACO ANTONIO VELARDE MOLINA, con cédula de Ciudadanía No. 090426835-6, Representante Legal de la Compañía INMOBILIARIA VALDEN S.A. VALDENSA, con R.U.C. No. 0990177619001, declaro que he cedido el uso de dos oficinas del inmueble ubicado en la Ciudadela Ferroviaria, calle Malecón del Salado y Ulpiano Paez, Solar No. 6, Manzana O (Av. Cuarta y Malecón del Salado) a la Empresa FERROSUR S.A. con R.U.C. No. 0991417311001, para que pueda ejercer su Actividad Económica de Actividades, teniendo pleno conocimiento de las responsabilidades que ello implica.

Para su respaldo al presente documento, adjunto:

- 1.- Copia del R.U.C.
- 2.- Copia de Cédula de Ciudadanía
- 3.- Copia Certificado de Votación
- 4.- Cópia de Planilla de Servicios Básicos

Atentamente,

  
Paco Velarde Molina  
Gerente General

