

## INMOBILIARIA VILLALCAZAR S. A.

D. M. Quito, 26 de octubre de 2015

Señor.  
Francisco Isidoro Pinto Cordovez  
**Apoderado**  
**Inmobiliaria Villalcazar S. A.**  
Presente

De nuestras consideraciones:

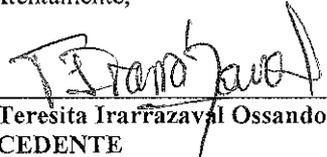
En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 189 de la Ley de Compañías, comunicarnos a usted que el día de hoy se ha realizado la siguiente transferencia de acciones de la compañía **Inmobiliaria Villalcazar S.A.**

La señora Teresita Irarrazaval Ossandon, en adelante la "Cedente", ha transferido el dominio pleno y absoluto de ciento veinte y dos (122) acciones ordinarias y nominativas, de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, emitidas por la compañía **Inmobiliaria Villalcazar S.A.**, a favor de la sociedad Administradora La Leticia., en adelante la "Cesionaria" de acuerdo al siguiente detalle:

Fecha	Cedente	Cesionario	Número de Acciones	Valor Nominal cada Acción USD \$	Valor Patrimonial USD \$
26-oct-2015	Teresita Irarrazaval Ossandon  <i>Nacionalidad: chilena. C.I. 1708874068 Estado Civil: Casada con disolución de la sociedad conyugal Tipo de Inversión: Extranjera</i>	Administradora La Leticia  <i>Nacionalidad: ecuatoriana. Identificación: Estado Civil: N/A Tipo de Inversión: Nacional</i>	122	1,00	259.789,53

En consecuencia solicitamos se sirva inscribir la presente transferencia de acciones en el libro de Acciones y Accionistas de la compañía y cumplir con lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley de Compañías y demás disposiciones legales aplicables.

Atentamente,

  
Teresita Irarrazaval Ossandon  
CEDENTE

  
Administradora La Leticia  
Rep. Por Maria del Carmen Ponce  
CESIONARIA



CONSULADO DEL ECUADOR  
SANTIAGO - CHILE

179

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

002.- En la ciudad de Santiago, Capital de la República de Chile, hoy, a veintiocho de septiembre de mil novecientos ochenta y tres, el que suscribe, Embajador del Ecuador en Chile doctor César Valdivieso Chiriboga, extiende la presente Acta de Matrimonio de: **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE.-** Estéban Lorenzo Pérez Arteta, nacido en Quito, Provincia de Pichincha, República del Ecuador, el 15 de abril de 1.949, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Abogado, con cédula de ciudadanía número: 170230233-0, domiciliado en la ciudad de Quito, de estado civil soltero; hijo de Jorge Pérez Serrano y de Alicia Arteta Rivera. **-NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE.-** Teresita Irarrázabal Ossandón, nacida en Lima-Perú, el 28 de septiembre de 1962, de nacionalidad chilena, de profesión estudiante, con cédula de identidad número: 9910279-9, domiciliada en esta ciudad, de estado civil soltera; hijs de Leonidas Irarrázabal Barros y de María del Pilar Ossandón Valdés. **-FECHA DE MATRIMONIO.-** 28 de septiembre de 1.983. **-LUGAR DEL MATRIMONIO.-** Santiago de Chile. **-OBSERVACIONES.-** Los contrayentes presentaron los certificados de nacimiento y soltería.-(f). El contrayente, Estéban Pérez Arteta; (f). La contrayente, Teresita Irarrázabal Ossandón; (f) Dr. César Valdivieso Chiriboga, Embajador del Ecuador en Chile.

CERTIFICO: Que la anterior es fiel y textual copia del original de la Inscripción de Matrimonio que consta en el Libro de Matrimonios del año 1.983, Acta No. 002, página No. 105, que se archiva en este Consulado.

Santiago, a 28 de septiembre de 1.983

*[Firma manuscrita]*  
Ldo. Vinicio Rodríguez Ubidia  
Encargado de las Funciones Consulares

ACTUACION: Gratuita.



REGISTRO CIVIL  
REGISTROS DEL EXTERIOR  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DEL Dpto. DE REGISTROS DEL EXTERIOR

Departamento de Registro Civil Quito, abril 11 de 1.991.- RAZON: De acuerdo a la Sentencia dictada por el Sr. Juez 9no de lo Civil de Pichincha, de fecha 1ro de abril-1.991, se declara **DISUELTA LA SOCIEDAD CON YUGAL** entre Esteban Lorenzo Pérez Arteta y Teresita Irarrázabal Ossandon.-Dto. que se archiva No 91-17-2-16"A"

*[Firma manuscrita]*  
10 DE FEBRERO DE 1991



16 SET. 2014

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

No. 1580

AÑO 1983 Tomo U Pag 779 Ada 779

Dts.  Dfvs.  Mhdo

CERTIFICO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico  Electrónico

DIRECCIÓN NACIONAL

DIRECCIÓN PROVINCIAL

JEFATURA CANTONAL

JEFATURA DE ÁREA

*F. Estuardo*

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792152518001  
RAZON SOCIAL: ADMINISTRADORA LA LETICIA  
NOMBRE COMERCIAL: ADMINISTRADORA LA LETICIA  
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: PEREZ ARTETA ESTEBAN LORENZO  
CONTADOR: CALERO LOVATO VERONICA BEATRIZ

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 14/06/2008      FEC. CONSTITUCION: 14/06/2008  
FEC. INSCRIPCION: 09/09/2008      FECHA DE ACTUALIZACION: 15/01/2009

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES.

DIRECCION PRINCIPAL:

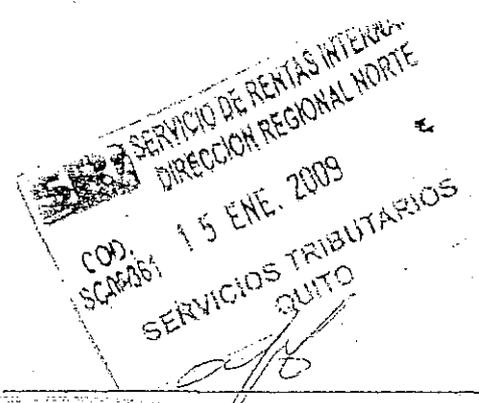
Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Calle: AV. DIEGO DE ALMAGRO Número: N29-54  
Intersección: LA PRADERA Edificio: POSADA ARTES KINGMAN Piso: 4 Oficina: 4B Referencia ubicación:  
DIAGONAL A MARTINIZING Email: mcpance@altar-ec.com Telefono Trabajo: 022905531

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 002      ABIERTOS: 2  
JURISDICCION: \ REGIONAL NORTE \ PICHINCHA      CERRADOS: 0

*[Handwritten Signature]*  
CPA



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE      SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MCIC180608      Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 15/01/2009

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792152518001  
RAZON SOCIAL: ADMINISTRADORA LA LETICIA  
NOMBRE COMERCIAL: ADMINISTRADORA LA LETICIA  
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: PEREZ ARTETA ESTEBAN LORENZO  
CONTADOR: CALERO LOVATO VERONICA BEATRIZ

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 14/05/2008      FEC. CONSTITUCION: 14/05/2008  
FEC. INSCRIPCION: 09/09/2008      FECHA DE ACTUALIZACION: 15/01/2009

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES.

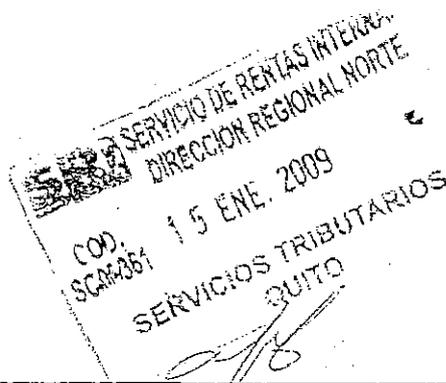
DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: PICHINCHA    Cantón: QUITO    Parroquia: BENALCAZAR    Calle: AV. DIEGO DE ALMAGRO    Número: N29-54  
Intersección: LA PRADERA    Edificio: POSADA ARTES KINGMAN    Piso: 4    Oficina: 4B    Referencia ubicación:  
DIAGONAL A MARTINIZING    Email: mcpance@alta-ec.com    Telefono Trabajo: 022905531

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 002      ABIERTOS: 2  
JURISDICCION: \ REGIONAL NORTE PICHINCHA      CERRADOS: 0



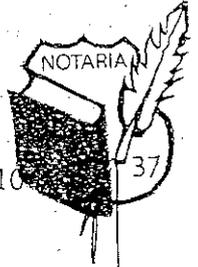
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MCIC180608

Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 15/01/2009

Quito, 23 de noviembre del 2010



Señora:  
MARIA DEL CARMEN PONCE ORTIZ  
Ciudad.-

De mi consideración:

Cúmpleme comunicarle que Junta General Universal extraordinaria de socios de la sociedad de hecho ADMINISTRADORA LA LETICIA, reunida el día de hoy, tuvo el acierto de elegirle como GERENTE GENERAL de la sociedad por el período estatutario de DOS AÑOS, contados desde la fecha de reconocimiento de firma y rúbrica de este nombramiento en una notaría del Cantón Quito.

Sus funciones son las que constan en el Estatuto Social y las demás que determina la Ley. La representación legal de la sociedad la tiene el Gerente General.

La sociedad de hecho ADMINISTRADORA LA LETICIA se constituyó por escritura pública el 14 de mayo del 2008, otorgada ante el Notario Décimo Sexto del Cantón Quito, Dr. Gonzalo Román Chacón.

La sociedad de hecho tiene un capital social de 400,00 dólares y tiene su domicilio en la ciudad de Quito, Provincia de Pichincha.

Usted se servirá hacer constar la aceptación del cargo antes mencionado al pie de este instrumento.

Atentamente,

ESTEBAN LORENZO PEREZ ARTETA  
PRESIDENTE  
170230233-0

ACEPTO el cargo que antecede y prometo desempeñarlo de conformidad con las disposiciones estatutarias y la Ley. Quito, 23 de noviembre del 2010

MARIA DEL CARMEN PONCE ORTIZ  
GERENTE GENERAL  
C.C. 1705359766

HR.

EN LA CIUDAD DE QUITO, DISTRITO METROPOLITANO, CAPITAL DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, A VEINTITRES DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIEZ, ANTE MI DOCTOR ROBERTO DUEÑAS MERA, NOTARIO TRIGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO, EN BASE A LA FACULTAD PREVISTA EN EL ARTÍCULO DIECIOCHO NUMERAL NUEVE DE LA LEY NOTARIAL VIGENTE ACEPTO LA COMPARECENCIA DE: **MARÍA DEL CARMEN PONCE ORTIZ**, PORTADORA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 170535976-6, POR SUS PROPIOS DERECHOS QUIEN SOLICITA RECONOCER ANTE MÍ, SU FIRMA Y RUBRICA, ESTAMPADA EN EL DOCUMENTO QUE ANTECEDE, QUIEN PREVIO JURAMENTO EFECTUADO EN LEGAL Y DEBIDA FORMA, CON LAS ADVERTENCIAS QUE LA LEY ESTABLECE PARA EL CASO DE PERJURIO, DICÉ DE DICHA FIRMA Y RUBRICA, ES LA SUYA PROPIA, LA MISMA QUE LA USA EN TODOS SUS ACTOS Y CONTRATOS PÚBLICOS Y PRIVADOS Y COMO TAL LA RECONOCE, CON LO QUE TERMINA LA PRESENTE DILIGENCIA NOTARIAL, FIRMANDO PARA CONSTANCIA CONJUNTAMENTE CON EL SEÑOR NOTARIO QUE CERTIFICA. EL CONTENIDO Y TEXTO DEL DOCUMENTO QUE ANTECEDE NO ES DE RESPONSABILIDAD DEL SEÑOR NOTARIO



EL NOTARIO

  
NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA  
Dr. Roberto Dueñas Mera  
Quito - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
E IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE IDENTIDAD No. 170535976-6

**CITADIANA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**PONCE ORTIZ  
MARIA DEL CARMEN**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA  
QUITO**  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1988-09-14  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**JOSE JAVIER  
REYES MARTINEZ**





INSTRUMENTO DE IDENTIFICACION PROFESIONISTA / CALIFICACION

**EMPLEADO PRIVADO** AS0504122

SUPERIOR APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**PONCE JOSE FRANCISCO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ORTIZ MERCEDES**  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**QUITO  
2015-02-05**  
FECHA DE EXPIRACION  
**2025-02-05**

*[Signature]*




REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

**072** CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2011

**072 - 0073** 1706350786  
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
**PONCE ORTIZ MARIA DEL CARMEN**

PICHINCHA ORGANIZACION  
PROVINCIA QUITO CONDADO 0  
CANTON *[Signature]* ZONA 0

*[Signature]*  
PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE IDENTIDAD No. 170887406-8

**TERESITA DEL NIÑO JESUS IRARRAZAVAL OSSANDON**  
**LIMA-PERU**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**28 SEPTIEMBRE 1962**  
FECHA DE REG. CIVIL **EXT. 14 4508 21167 P**  
LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCION  
**QUITO PCHA 1984 EXT.**

*[Signature]*



CHILENA E3133 I2221

CC. ESTEBAN PEREZ ARTETA

SECUNDARIA O.DOMESTICOS

LEONIDAS GERARDO IRARRAZAVAL

MARIA DEL PILAR OSSANDON

QUITO 20-7-2004  
QUITO 20-7-2016 APP

REN 0946170  
Pch

*[Signature]*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

**224-0012** 1708874068  
NUMERO CEDULA

**IRARRAZAVAL OSSANDON TERESITA  
DEL NIÑO JESUS**

PICHINCHA QUITO  
PROVINCIA LA FLORESTA CANTON  
PARROQUIA ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA