

INFORME DE ADMINISTRADOR

Ejercicio Economico 2018

D.M. Quito 31 de marzo 2019

Señores

Accionistas

Inmobiliaria Villalcazar S.A.

Ciudad

De mis consideracion:

En cumplimiento a las disposiciones legales vigentes pongo a vuestra consideracion el informe anual de actividades economicas de la compañía Inmobiliaria Villalcazar S.A. durante el ejercicio fiscal que termino el día 31 de diciembre del 2018.

- 1.- La Administracion de la Compañía ha actuado con total apego a la ley y a las normas estatutarias, así como a las disposiciones de la Junta General de Socios.
- 2.- Los objetivos de la Compañía, se han fijado y constituido en base al Estatuto Social y a las resoluciones de la Junta General de Socios.
- 3.- Se ha dado estricto y cabal cumplimiento a las resoluciones y disposiciones de la Junta General de Socios de la Compañía.
- 4.- La compañía dentro de este periodo fiscal ha cumplido normalmente con sus obligaciones frente a terceros, esto se demuestra con la informacion contenida en los libros contables de la Compañía al 31 de diciembre del 2018, ahí esta la situacion financiera de la Compañía Inmobiliaria Geniart S.A., tal como establece la reglamentacion de la Superintendencia de Compañías y demas normas tecnicas y contables. Los libros sociales se encuentran al dia y reflejan el aporte realizado por los socios.

Al cierre del ejercicio economico del 2018 resumo los siguientes resultados:

	EN DOLARES
INGRESOS	318.384,23
COSTOS Y GASTOS	18.671,88
UTILIDAD	299.712,35
ACTIVOS TOTALES	2.784.738,41

El objetivo del 2019 propuesto por la Administracion sera el de mejorar las medidas estrategicas para incrementar la rentabilidad de la Compañía.

Atentamente

Francisco Isidoro Pinto Cordovez

Apoderado

Inmobiliaria Villalcazar S.A.