

**INFORME DE ADMINISTRADOR
COMPAÑIA INMOBILIARIA VILLALCAZAR C.A.
EJERCICIO ECONOMICO DEL 2008**

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS:

En mi calidad de Gerente General de la Compañía INMOBILIARIA VILLALCAZAR S.A., pongo a consideración de ustedes el Informe Anual de Administrador del ejercicio económico comprendido entre el 1º de enero al 31 de diciembre del 2008:

La situación económica de nuestro país en el año 2009 ha presentado los siguientes índices económicos:

- La inflación del año 2008 cerró en 4.31%
- El PIB per cápita pasó de \$ 3.927.00 del año 2009 a \$ 3.715.00 al año 2008.
- El PIB no petrolero se incrementó a 4.5%
- La balanza comercial no petrolera fue de menos de cuatro mil cuatrocientos cincuenta y nueve punto veinte millones de dólares.
- La remesa de los migrantes durante el año 2009 se ha mantenido en el orden de los seis cientos nueve punto seis millones de dólares
- El precio del petróleo ecuatoriano llegó al orden de los US\$ 82.87 por barril.

En lo que se refiere al cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas, debo manifestar a ustedes señores accionistas que se han cumplido todas ellas, de conformidad con lo establecido en la Ley y en el Estatuto de la Compañía.

A continuación detallo los resultados obtenidos en este periodo:

EN DOLARES

INGRESOS	2.80
COSTOS Y GASTOS	567.53
(PERDIDA)	(564.73)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 31.232.88

El objetivo del año 2008 propuesto por la Administración será el de mantener y mejorar las medidas estratégicas para incrementar la rentabilidad de la Compañía.

Atentamente,

**Ing. Francisco Pinto Cordovez
APODERADO GENERAL
INMOBILIARIA VILLALCAZAR S.A.**

