

79/5

**INFORME DE ADMINISTRADOR  
INMOBILIARIA VILLALCAZAR S.A.  
EJERCICIO ECONOMICO DEL 2007**

**A LOS SEÑORES ACCIONISTAS:**

En mi calidad de Apoderado General de la Compañía INMOBILIARIA VILLALCAZAR S.A. pongo a consideración de ustedes el Informe Anual de Administrador del ejercicio económico comprendido entre el 1º de enero al 31 de diciembre del 2007:

La situación económica de nuestro país en el año 2007 ha presentado los siguientes índices económicos:

- La inflación del año 2.007 cerró en 3.32%
- El PIB per cápita pasó de \$ 3,050.00 del año 2006 a \$ 3,270.00 al año 2007.
- El PIB no petrolero mantuvo su ritmo de crecimiento en relación con el año 2006.
- La balanza comercial no petrolera para el período fue de cuatro mil cuatrocientos veintidós millones de dólares, aumentando en su déficit en 708 millones comparado con el año 2006.
- El precio del petróleo ecuatoriano llegó a sobrepasar los ochenta dólares por barril.

La tendencia al alza del petróleo durante el año 2007 ha permitido tener una relativa estabilidad económica.

En lo que se refiere al cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas, debo manifestar a ustedes señores accionistas que se han cumplido todas ellas, de conformidad con lo establecido en la Ley y en el Estatuto de la Compañía.

A continuación detallo los resultados obtenidos en este periodo:

**EN DOLARES**

INGRESOS	0.00
COSTOS Y GASTOS	354.00
UTILIDAD (PERDIDA)	(354.00)
TOTAL ACTIVOS	31.232,88

El objetivo del año 2008 propuesto por la Administración será el de mejorar las medidas estratégicas para incrementar la rentabilidad de la Compañía.

Atentamente,

  
Dr. Esteban Pérez Arteta  
Apoderado General

