

INFORME DE COMISARIO

SEÑORES ACCIONISTAS
INMOBILIARIA VILLALCAZAR S.A.
CIUDAD.

Por medio de la presente, me permito dar a conocer a la Junta de Accionistas de INMOBILIARIA VILLALCAZAR S.A. el informe de la empresa, correspondiente al ejercicio económico del 2.009 el cual ha sido elaborado con las consideraciones legales que ameritaron:

1.- ASPECTOS OPERATIVOS.-

Los balances de comprobación mensuales han sido entregados con oportunidad para el establecimiento de los análisis respectivos, conforme acordado con los señores accionistas, he visitado periódicamente las oficinas de la empresa con la finalidad de realizar las revisiones que han ameritado a los diferentes mecanismos de control interno. Así como a los respectivos libros sociales y contables. Como registros importantes la empresa genera una pérdida del ejercicio de \$ 2.934,48.

Respecto al informe sobre el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias debo indicar que el mismo es parte integral de este informe de comisario tanto en los pormenores que se señalan como en el análisis financiero que se presenta.

2- PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS.-

Se realizó además el cálculo de los principales indicadores financieros correspondientes al ejercicio económico de 2.009

que son de interés primordial para los accionistas a quienes les interesa la rentabilidad de la empresa, a los acreedores a quienes les interesa los índices de endeudamiento, de liquidez, de solvencia para saber si se desarrollará o no la empresa y a la administración a quienes les interesa todos los índices financieros para poder saber en que situación se encuentra la misma.

3.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES, ESTATUTARIAS Y RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL.-

En lo referente al cumplimiento de las normas legales, estatutarias y reglamentarias de INMOBILIARIA VILLALCAZAR S.A. y de sus administradores. Debo informar que las mismas han sido debidamente cumplidas en apego a lo estipulado en la ley y el estatuto legal de la empresa.

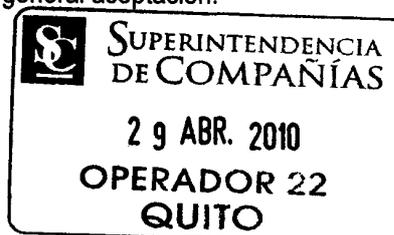
4.- OPINION RESPECTO DE LIBROS SOCIALES Y LIBROS DE CONTABILIDAD.-

En cuanto a la correspondencia, libro de actas, de juntas generales, libro talonario, libro de acciones y accionistas, así como los comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

5.- OPINION RESPECTO DE LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.-

Las cifras presentadas en los estados financieros son fiel reflejo de los registros que se han asentado en los respectivos comprobantes y documentos fuentes de la información.

Los estados financieros presentan razonablemente las cifras que en ellos se exponen, y sus registros están sujetos a los principios de contabilidad de general aceptación.



1000

1000

6- COMENTARIOS GENERALES.-

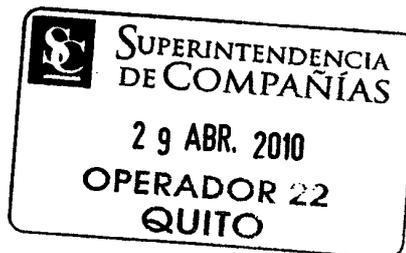
En cuanto a los comentarios generales que se deben incluir en el presente informe de comisario, debo indicar que no tengo nada más que añadir, sino la sola recomendación de que los estados financieros de INMOBILIARIA VILLALCAZAR S.A. así como la gestión de sus administradores sean aprobadas en su totalidad, sin reparo alguno debido a la correcta evolución del ejercicio económico.

Para finalizar, debo manifestar que no hubo limitaciones en la colaboración prestada por los administradores de la compañía en relación con la revisión y otras pruebas aplicadas.

Atentamente,



FANNY TORRES Y.
COMISARIO
C.P. A. 18435



1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

**PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS DE
INMOBILIARIA VILLALCAZAR S.A.**

INDICE	RELACION	BASES DE CALCULO	2008	2009
Corriente	Activo Corriente 2,008	0	0.00	0.00
	Pasivo Corriente 2,008	6,627		
	Activo Corriente 2.009	0		
	Pasivo Corriente 2.009	9,561		
Endeudamiento	Total Pasivo año 2,008	6,627	21.22%	30.61%
	Total Activo año 2,008	31,233		
	Total Pasivo pte año	9,561		
	Total Activo pte. año	31,233		
Rendimiento	Pérdida neta año 2,008	-565	-2.24%	-11.93%
Sobre el	Patrim. Inicial año 2,008	25,171		
Patrimonio	Pérdida neta pte. año	-2,934		
	Patrim. Inicial pte. año	24,606		
Rendimiento	Pérdida neta año 2,008	-565	-20168.93%	#DIV/0!
sobre ventas	Ventas netas año 2008	3		
	Pérdida neta pte. año	-2,934		
	Ventas netas pte. año	0		
Capital de	Activo Corriente 2,008	0	-6,627	-9,561
Trabajo	Pasivo Corriente 2,008	6,627		
	Activo corriente pte. año	0		
	Pasivo corriente pte. año	9,561		



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

**29 ABR. 2010
OPERADOR 22
QUITO**

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are listed in two columns, with the addresses listed below them. The names are: Mr. J. H. Smith, Mr. J. H. Jones, Mr. J. H. Brown, Mr. J. H. White, Mr. J. H. Black, Mr. J. H. Green, Mr. J. H. Gray, Mr. J. H. Blue, Mr. J. H. Red, Mr. J. H. Yellow, Mr. J. H. Purple, Mr. J. H. Pink, Mr. J. H. Orange, Mr. J. H. Silver, Mr. J. H. Gold, Mr. J. H. Bronze, Mr. J. H. Iron, Mr. J. H. Steel, Mr. J. H. Lead, Mr. J. H. Zinc, Mr. J. H. Copper, Mr. J. H. Nickel, Mr. J. H. Tin, Mr. J. H. Antimony, Mr. J. H. Arsenic, Mr. J. H. Selenium, Mr. J. H. Tellurium, Mr. J. H. Manganese, Mr. J. H. Magnesium, Mr. J. H. Calcium, Mr. J. H. Strontium, Mr. J. H. Barium, Mr. J. H. Radium, Mr. J. H. Polonium, Mr. J. H. Astatine, Mr. J. H. Francium, Mr. J. H. Actinium, Mr. J. H. Thorium, Mr. J. H. Uranium, Mr. J. H. Neptunium, Mr. J. H. Plutonium, Mr. J. H. Americium, Mr. J. H. Curium, Mr. J. H. Berkelium, Mr. J. H. Californium, Mr. J. H. Einsteinium, Mr. J. H. Fermium, Mr. J. H. Mendelevium, Mr. J. H. Nobelium, Mr. J. H. Lawrencium, Mr. J. H. Rutherfordium, Mr. J. H. Dubnium, Mr. J. H. Seaborgium, Mr. J. H. Bohrium, Mr. J. H. Hassium, Mr. J. H. Meitnerium, Mr. J. H. Darmstadtium, Mr. J. H. Roentgenium, Mr. J. H. Copernicium, Mr. J. H. Nihonium, Mr. J. H. Flerovium, Mr. J. H. Oganesson.

2. The second part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are listed in two columns, with the addresses listed below them. The names are: Mr. J. H. Smith, Mr. J. H. Jones, Mr. J. H. Brown, Mr. J. H. White, Mr. J. H. Black, Mr. J. H. Green, Mr. J. H. Gray, Mr. J. H. Blue, Mr. J. H. Red, Mr. J. H. Yellow, Mr. J. H. Purple, Mr. J. H. Pink, Mr. J. H. Orange, Mr. J. H. Silver, Mr. J. H. Gold, Mr. J. H. Bronze, Mr. J. H. Iron, Mr. J. H. Steel, Mr. J. H. Lead, Mr. J. H. Zinc, Mr. J. H. Copper, Mr. J. H. Nickel, Mr. J. H. Tin, Mr. J. H. Antimony, Mr. J. H. Arsenic, Mr. J. H. Selenium, Mr. J. H. Tellurium, Mr. J. H. Manganese, Mr. J. H. Magnesium, Mr. J. H. Calcium, Mr. J. H. Strontium, Mr. J. H. Barium, Mr. J. H. Radium, Mr. J. H. Polonium, Mr. J. H. Astatine, Mr. J. H. Francium, Mr. J. H. Actinium, Mr. J. H. Thorium, Mr. J. H. Uranium, Mr. J. H. Neptunium, Mr. J. H. Plutonium, Mr. J. H. Americium, Mr. J. H. Curium, Mr. J. H. Berkelium, Mr. J. H. Californium, Mr. J. H. Einsteinium, Mr. J. H. Fermium, Mr. J. H. Mendelevium, Mr. J. H. Nobelium, Mr. J. H. Lawrencium, Mr. J. H. Rutherfordium, Mr. J. H. Dubnium, Mr. J. H. Seaborgium, Mr. J. H. Bohrium, Mr. J. H. Hassium, Mr. J. H. Meitnerium, Mr. J. H. Darmstadtium, Mr. J. H. Roentgenium, Mr. J. H. Copernicium, Mr. J. H. Nihonium, Mr. J. H. Flerovium, Mr. J. H. Oganesson.